



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 836 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K J HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bruksenhetsnummer H0102  
Sødalsveien 117  
4630 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMIGLIMT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	33 057	22 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 057</b>	<b>22 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 057</b>	<b>-22 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 250 000	1 000 000
Annen renteinntekt		16 941	189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 266 941</b>	<b>1 000 189</b>
Annen rentekostnad		87 593	157 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 593</b>	<b>157 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 179 348</b>	<b>843 189</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 146 291</b>	<b>820 614</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>3 146 291</b>	<b>820 614</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 146 291</b>	<b>820 614</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 146 291</b>	<b>820 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	3 146 291	820 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 146 291</b>	<b>820 614</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 080 007	4 080 007
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 080 007</b>	<b>4 080 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 080 007</b>	<b>4 080 007</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 374	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 374</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348 734	52 943
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>348 734</b>	<b>52 943</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>351 108</b>	<b>52 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 431 115</b>	<b>4 132 950</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital	4	4 401 115	1 254 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 401 115</b>	<b>1 254 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 431 115</b>	<b>1 284 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>2 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			148 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>148 126</b>
<b>Sum gjeld</b>			<b>2 848 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 431 115</b>	<b>4 132 950</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 393335

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 836 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K J HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bruksenhetsnummer H0102  
Sødalsveien 117  
4630 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ØKONOMIGLIMT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 922 836 809  
K J HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	33 057	22 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 057</b>	<b>22 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 057</b>	<b>-22 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 250 000	1 000 000
Annen renteinntekt		16 941	189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 266 941</b>	<b>1 000 189</b>
Annen rentekostnad		87 593	157 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 593</b>	<b>157 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 179 348</b>	<b>843 189</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 146 291</b>	<b>820 614</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>3 146 291</b>	<b>820 614</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 146 291</b>	<b>820 614</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 146 291</b>	<b>820 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	3 146 291	820 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 146 291</b>	<b>820 614</b>



Organisasjonsnr: 922 836 809  
K J HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 5

4 080 007

4 080 007

Sum finansielle anleggsmidler

4 080 007

4 080 007

Sum anleggsmidler

4 080 007

4 080 007

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

2 374

Sum fordringer

2 374

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

348 734

52 943

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

348 734

52 943

Sum omløpsmidler

351 108

52 943

SUM EIENDELER

4 431 115

4 132 950

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

4 401 115

1 254 825

Sum opptjent egenkapital

4 401 115

1 254 825

Sum egenkapital

4 431 115

1 284 825

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 700 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 700 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 700 000</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		148 126	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 126</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 848 126</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 431 115</b>		<b>4 132 950</b>



Organisasjonsnr: 922 836 809  
K J HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## K J Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 836 809



## RESULTATREGNSKAP

### K J HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1, 2	33 057	22 575
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 057</b>	<b>22 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 057</b>	<b>-22 575</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 250 000	1 000 000
Annen renteinntekt		16 941	189
Annen rentekostnad		87 593	157 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 179 348</b>	<b>843 189</b>
Resultat før skattekostnad		3 146 291	820 614
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>3 146 291</b>	<b>820 614</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	3 146 291	820 614
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 146 291</b>	<b>820 614</b>



## BALANSE

### K J HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 080 007	4 080 007
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 080 007</b>	<b>4 080 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 080 007</b>	<b>4 080 007</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 374	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 374</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348 734	52 943
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>351 108</b>	<b>52 943</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 431 115</b>	<b>4 132 950</b>



## BALANSE

### K J HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	4 401 115	1 254 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 401 115</b>	<b>1 254 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 431 115</b>	<b>1 284 825</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 700 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	148 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>148 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 848 126</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 431 115</b>	<b>4 132 950</b>

22.04.2026  
Styret i K J Holding AS

Kenneth Uglsø Frahm Jakobsen  
styreleder



K J HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ingen ansatte i selskapet, og således ingen lønnskostnader  
Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelse til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt eller avsatt lønn eller godtgjørelse til styrets-/daglig leder  
Selskapet har fravalgt revisor, således ingen revisjonskostnad.

## Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

K J Holding AS er et selskap der virksomheten omfatter Oppføring av bygninger. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

K J HOLDING AS

SIDE 5



## K J HOLDING AS

## NOTER TIL REGNSKAPET

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 146 291	820 614
Beregnet skatt av resultat før skatt	692 184	180 535
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-693 550	-180 290
<b>Sum</b>	<b>-1 366</b>	<b>245</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-106 180	-99 971	6 209
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	106 180	99 971	-6 209
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2024	30 000	1 254 825	1 284 825
Årets resultat		3 146 291	3 146 291
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>4 401 115</b>	<b>4 431 115</b>

Etter styrets oppfatning gir det framlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter et rettviseende bilde for resultatet i 2025 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## K J HOLDING AS

## NOTER TIL REGNSKAPET

### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Byggmester Dovland AS	KRISTIANSAND	100,0%	100,0%	3 348 639	1 279 940
<b>Sum</b>				<b>3 348 639</b>	<b>1 279 940</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I K J HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kenneth Uglsø Frahm Jakobsen	30 000	100,0	100,0

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kenneth Uglsø Frahm Jakobsen	styreleder	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>