



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 520 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lerkevegen 58
2209 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Lindkjølen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 3 777 358 | 2 338 558 |
| Salgsinntekt | | 828 750 | 4 140 818 |
| Gevinst v/avgang anleggsmidler | 3 | | |
| Sum inntekter | | 4 606 108 | 6 479 376 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 542 650 | 1 573 346 |
| Lønnskostnad | 2 | 1 346 530 | 1 339 966 |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 363 000 | 281 201 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 250 000 | |
| Tap v/ avgang anleggsmidler | 3 | | |
| Andre driftskostnader | | 2 782 361 | 2 300 216 |
| Sum kostnader | | 5 284 541 | 5 494 729 |
| Driftsresultat | | -678 433 | 984 647 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 366 088 | 94 525 |
| Andre finansinntekter | | 1 402 338 | 1 442 165 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 3 375 700 | 1 964 000 |
| Sum finansinntekter | | 5 144 125 | 3 500 691 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 2 196 365 | 3 635 932 |
| Annen rentekostnad | | 327 280 | 280 257 |
| Andre finanskostnader | | 1 060 839 | 608 546 |
| Sum finanskostnader | | 3 584 483 | 4 524 735 |
| Netto finans | | 1 559 642 | -1 024 044 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 881 209 | -39 397 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -147 267 | 190 457 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 028 476 | -229 854 |
| Årsresultat | | 1 028 476 | -229 854 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|-----------------|
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 028 476 | -229 854 |
| Totalresultat | | 1 028 476 | -229 854 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overført til / fra annen egenkapital | | 28 476 | -1 229 854 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 028 476 | -229 854 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 2 077 222 | 1 929 955 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 077 222 | 1 929 955 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 3 | 3 915 544 | 4 353 544 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Transportmidler | 3 | 848 000 | 965 000 |
| Langsiktig varelager | 5 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.l. | 3 | 278 000 | 36 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 041 544 | 5 354 544 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 7 476 947 | 4 262 350 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 476 947 | 4 262 350 |
| Sum anleggsmidler | | 14 595 713 | 11 546 849 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varelager | 5 | 1 515 000 | 978 000 |
| Sum varer | | 1 515 000 | 978 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 155 077 | 341 198 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 50 106 | 631 555 |
| Sum fordringer | | 205 183 | 972 753 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 6 | 28 728 346 | 32 019 574 |
| Sum investeringer | | 28 728 346 | 32 019 574 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 7 047 063 | 6 812 502 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 047 063 | 6 812 502 |
| Sum omløpsmidler | | 37 495 592 | 40 782 828 |
| SUM EIENDELER | | 52 091 305 | 52 329 677 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital (292 aksjer à kr 2 500) | 8, 9 | 730 000 | 730 000 |
| Overkurs | 9 | 69 563 | 69 563 |
| Sum innskutt egenkapital | | 799 563 | 799 563 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 9 | 41 606 634 | 41 578 157 |
| Sum opptjent egenkapital | | 41 606 634 | 41 578 157 |

Sum egenkapital

42 406 197 **42 377 720**

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|----|------------------|------------------|
| Pensjonsforpliktelser | 10 | 3 871 083 | 3 871 083 |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 871 083 | 3 871 083 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 4 125 000 | 4 375 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 125 000 | 4 375 000 |

Sum langsiktig gjeld

7 996 083 **8 246 083**

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------------|---|-----------|-----------|
| Leverandørgjeld | | 105 762 | 81 440 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 134 976 | 137 190 |
| Skyldig utbytte | 9 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 448 287 | 487 244 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 689 025 | 1 705 874 |
| Sum gjeld | | 9 685 108 | 9 951 957 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 52 091 305 | 52 329 677 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561462

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 520 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lerkevegen 58
2209 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Lindkjølen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 520 874
KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 3 777 358 | 2 338 558 |
| Salgsinntekt | | 828 750 | 4 140 818 |
| Gevinst v/avgang anleggsmidler | 3 | | |
| Sum inntekter | | 4 606 108 | 6 479 376 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 542 650 | 1 573 346 |
| Lønnskostnad | 2 | 1 346 530 | 1 339 966 |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 363 000 | 281 201 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 250 000 | |
| Tap v/ avgang anleggsmidler | 3 | | |
| Andre driftskostnader | | 2 782 361 | 2 300 216 |
| Sum kostnader | | 5 284 541 | 5 494 729 |
| Driftsresultat | | -678 433 | 984 647 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 366 088 | 94 525 |
| Andre finansinntekter | | 1 402 338 | 1 442 165 |
| Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 3 375 700 | 1 964 000 |
| Sum finansinntekter | | 5 144 125 | 3 500 691 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 2 196 365 | 3 635 932 |
| Annen rentekostnad | | 327 280 | 280 257 |
| Andre finanskostnader | | 1 060 839 | 608 546 |
| Sum finanskostnader | | 3 584 483 | 4 524 735 |
| Netto finans | | 1 559 642 | -1 024 044 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -147 267 | 190 457 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 028 476 | -229 854 |
| Årsresultat | | 1 028 476 | -229 854 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 028 476 | -229 854 |
| Totalresultat | | 1 028 476 | -229 854 |



| | | |
|--|------------------|-----------------|
| Overføringer og disponeringer | | |
| Ordinært utbytte | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overført til / fra annen egenkapital | 28 476 | -1 229 854 |
| Sum overføringer og disponeringer | 1 028 476 | -229 854 |



Organisasjonsnr: 913 520 874
KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 2 077 222 | 1 929 955 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 077 222 | 1 929 955 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 3 | 3 915 544 | 4 353 544 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Transportmidler | 3 | 848 000 | 965 000 |
| Langsiktig varelager | 5 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.l. | 3 | 278 000 | 36 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 041 544 | 5 354 544 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 7 476 947 | 4 262 350 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 476 947 | 4 262 350 |
| Sum anleggsmidler | | 14 595 713 | 11 546 849 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varelager | 5 | 1 515 000 | 978 000 |
| Sum varer | | 1 515 000 | 978 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 155 077 | 341 198 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 50 106 | 631 555 |
| Sum fordringer | | 205 183 | 972 753 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 6 | 28 728 346 | 32 019 574 |
| Sum investeringer | | 28 728 346 | 32 019 574 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 7 047 063 | 6 812 502 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 047 063 | 6 812 502 |
| Sum omløpsmidler | | 37 495 592 | 40 782 828 |
| SUM EIENDELER | | 52 091 305 | 52 329 677 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital (292 aksjer à kr 2 500) | 8, 9 | 730 000 | 730 000 |
| Overkurs | 9 | 69 563 | 69 563 |
| Sum innskutt egenkapital | | 799 563 | 799 563 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 9 | 41 606 634 | 41 578 157 |
| Sum opptjent egenkapital | | 41 606 634 | 41 578 157 |

Sum egenkapital 42 406 197 42 377 720

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|----|------------------|------------------|
| Pensjonsforpliktelser | 10 | 3 871 083 | 3 871 083 |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 871 083 | 3 871 083 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 4 125 000 | 4 375 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 125 000 | 4 375 000 |

Sum langsiktig gjeld 7 996 083 8 246 083

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | | 105 762 | 81 440 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 134 976 | 137 190 |
| Skyldig utbytte | 9 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 448 287 | 487 244 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 689 025 | 1 705 874 |

Sum gjeld 9 685 108 9 951 957

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 52 091 305 52 329 677



Organisasjonsnr: 913 520 874
KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS

ÅRSREGNSKAP

2023

**KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS**

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og -kostnader | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| Leieinntekter | | 3 777 358 | 2 338 558 |
| Salgsinntekt | | 828 750 | 4 140 818 |
| Sum driftsinntekter | | 4 606 108 | 6 479 376 |
| Varekostnad | | 542 650 | 1 573 346 |
| Lønnskostnad | 2 | 1 346 530 | 1 339 966 |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 363 000 | 281 201 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler | 3 | 250 000 | 0 |
| Andre driftskostnader | | 2 782 361 | 2 300 216 |
| Sum driftskostnader | | 5 284 541 | 5 494 729 |
| Driftsresultat | | -678 433 | 984 647 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | |
| Renteinntekter | | 366 088 | 94 525 |
| Andre finansinntekter | | 1 402 338 | 1 442 165 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 3 375 700 | 1 964 000 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 2 196 365 | 3 635 932 |
| Rentekostnader | | 327 280 | 280 257 |
| Andre finanskostnader | | 1 060 839 | 608 546 |
| Resultat av finansposter | | 1 559 642 | -1 024 044 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 881 209 | -39 397 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -147 267 | 190 457 |
| Resultat | | 1 028 476 | -229 854 |
| Årets resultat | | 1 028 476 | -229 854 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overført til / fra annen egenkapital | | 28 476 | -1 229 854 |
| Sum overføringer | | 1 028 476 | -229 854 |

**KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS**

Balanse pr. 31.12.

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 2 077 222 | 1 929 955 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 077 222 | 1 929 955 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 3 | 3 915 544 | 4 353 544 |
| Transportmidler | 3 | 848 000 | 965 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.l. | 3 | 278 000 | 36 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 041 544 | 5 354 544 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 7 476 947 | 4 262 350 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 476 947 | 4 262 350 |
| Sum anleggsmidler | | 14 595 713 | 11 546 849 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | | | |
| Varelager | 5 | 1 515 000 | 978 000 |
| Sum varer | | 1 515 000 | 978 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 155 077 | 341 198 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 50 106 | 631 555 |
| Sum fordring | | 205 183 | 972 753 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 6 | 28 728 346 | 32 019 574 |
| Sum investeringer | | 28 728 346 | 32 019 574 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 7 047 063 | 6 812 502 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l. | | 7 047 063 | 6 812 502 |
| Sum omløpsmidler | | 37 495 592 | 40 782 828 |
| SUM EIENDELER | | 52 091 305 | 52 329 677 |

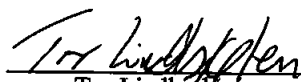
**KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS**

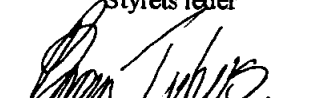
Balanse pr. 31.12.

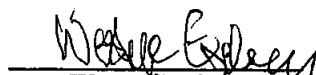
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (292 aksjer à kr 2 500) | 8, 9 | 730 000 | 730 000 |
| Overkurs | 9 | 69 563 | 69 563 |
| Sum innskutt egenkapital | | 799 563 | 799 563 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 41 606 634 | 41 578 157 |
| Sum opptjent egenkapital | | 41 606 634 | 41 578 157 |
| Sum egenkapital | | 42 406 197 | 42 377 720 |
| GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 10 | 3 871 083 | 3 871 083 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 3 871 083 | 3 871 083 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 4 125 000 | 4 375 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 125 000 | 4 375 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 105 762 | 81 440 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 134 976 | 137 190 |
| Skyldig utbytte | 9 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 448 287 | 487 244 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 689 025 | 1 705 874 |
| Sum gjeld | | 9 685 108 | 9 951 957 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 52 091 305 | 52 329 677 |


Kongsvinger, den 25/6 - 2024

Styret i KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS


Tor Lindkjølen
Styrets leder


Bjørn Tuhus
Styremedlem


Westye Egeberg
Styremedlem


Bjørn Lindkjølen
Daglig leder



KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdigavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering av eiendeler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Andre eiendeler er omløpsmidler.

Verdsettelse

Anleggsmidler verdsettes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid balanseføres til anskaffelseskost redusert for avskrivning etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

| Lønnskostnader består av følgende poster: | 2023 | 2022 |
|---|------------------|------------------|
| Lønn og pensjon | 1 187 363 | 1 179 220 |
| Arbeidsgiveravgift | 154 986 | 146 532 |
| Endring av pensjonsforpliktelse | - | - |
| Andre lønnskostnader | 4 181 | 14 214 |
| Sum lønnskostnader | <u>1 346 530</u> | <u>1 339 966</u> |
| Antall årsverk sysselsatt | 2 | 2 |



KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

| | Bygninger/ bygn.m innr. | Tomter | Biler og andre driftsm | Driftsløsrø | Sum |
|--------------------------|----------------------------|-----------|---------------------------|-------------|------------|
| Kostpris 01.01. | 19 239 733 | 2 061 007 | 1 939 617 | 221 883 | 23 462 240 |
| Tilgang | - | - | - | 300 000 | - |
| Avgang | - | - | - | - | - |
| Kostpris 31.12. | 19 239 733 | 2 061 007 | 1 939 617 | 521 883 | 23 762 240 |
| Akk ord avskr 01.01. | 16 947 196 | - | 974 617 | 185 883 | 18 107 696 |
| Avgang i året | - | - | - | - | - |
| Årets ord avskr | 188 000 | - | 117 000 | 58 000 | 363 000 |
| Årets nedskrivn | 250 000 | - | - | - | 250 000 |
| Akk ord avskr 31.12. | 17 385 196 | - | 1 091 617 | 243 883 | 18 720 696 |
| Regn.m.bokf verdi 31.12. | 1 854 537 | 2 061 007 | 848 000 | 278 000 | 5 041 544 |

| Avskrivningsplan | Inntil 33 år lineær | Avskrives ikke | Inntil 10 år lineær | Inntil 8 år lineær |
|------------------|------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------|
|------------------|------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------|

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 881 209 | -39 397 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -125 203 | -2 257 358 |
| Permanente forskjeller | -1 550 601 | 905 111 |
| Skattegrunnlag | -794 595 | -1 391 644 |
| Benyttet fremførbart underskudd | - | - |
| Netto skattegrunnlag | -794 595 | -1 391 644 |

Årets skattekostnad består av:

| | 2023 | 2022 |
|---|----------|----------|
| Betalbar skatt | - | - |
| Endring utsatt skatt/ utsatt skattefordel | -147 267 | -190 457 |
| Sum | -147 267 | -190 457 |

| Utsatt skatt: | 31.12.2023 | 31.12.2022 | Endring |
|---------------------------------|------------|------------|----------|
| Knyttet til anleggsmidler | -2 214 987 | -2 070 359 | 144 628 |
| Knyttet til omløpsmidler | -707 975 | -1 015 599 | -307 624 |
| Gevinst og tapskonto | 151 174 | 188 967 | 37 793 |
| Knyttet til pensjonforpliktelse | -3 871 083 | -3 871 083 | - |
| Fremførbart underskudd | -2 799 047 | -2 004 452 | 794 595 |
| Grunnlag for utsatt skatt | -9 441 918 | -8 772 526 | 669 392 |
| Utsatt skatt/skattefordel | -2 077 222 | -1 929 955 | -147 267 |

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I samsvar med God Regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å balanseføre utsatt skattefordel.



KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Varelager

Selskapet har varelager på kr 1.515.000 pr 31.12.23. Dette består av varer innkjøpt for videresalg.

Lagrene er vurdert til laveste av virkelig verdi og anskaffelses kost.

Selskapet hadde pr 31.12 følgende aksjer i andre selskaper.

| | Balansført verdi | Likningsverdi | Kostpris |
|-------------------------------------|---------------------|---------------|-----------|
| Investeringer i andeler | 2 000 | 2 000 | 2 000 |
| Investeringer i AS | 3 088 097 | 1 306 938 | 3 088 097 |
| Investeringer i ASA | 8 190 | - | 29 112 |
| Investeringer i utenlandske selskap | 1 338 660 | 1 338 660 | 1 338 660 |
| Investeringer i obligasjoner | 3 040 000 | 3 040 000 | 3 040 000 |
| Sum langsiktige plasseringer | 7 476 947 | 5 687 598 | 7 497 869 |

| | Balansført verdi | Likningsverdi | Kostpris |
|------------------------------|---------------------|---------------|------------|
| Aksjer i norske foretak | 10 223 710 | 10 223 710 | 24 385 891 |
| Aksjer i utenlandske foretak | 1 874 056 | 1 874 056 | 2 656 302 |
| Aksjefond | 4 602 416 | 4 602 416 | 4 048 474 |
| Hedgefond | 1 623 023 | 1 623 023 | 1 601 365 |
| Obligasjonsfond | 9 423 382 | 9 423 382 | 9 098 896 |
| Pengemarked | 981 759 | 981 759 | 976 012 |
| Sum kortsiktig plassering | 28 728 346 | 28 728 346 | 42 766 940 |

Selskapet har god egenkapital og likviditet til å dekke tap på investeringer som eventuelt oppstår.

I posten inngår bundne midler til selskapets ansatte med kr 103.880.



KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.23 på kr 730 000, bestående av 292 aksjer pålydende kr 2 500,-. Det er kun en aksjeklasse. Alle aksjene har like rettigheter.

| Selskapets aksjonærer er: | Ant aksjer | Eierandel | |
|---------------------------|------------|-----------|---------------|
| Bjørn Lindkjølen | 195 | 66,78 % | Daglig leder |
| Tor Lindkjølen | 29 | 9,93 % | Styrets leder |
| Kari Nystuen | 17 | 5,82 % | |
| Grethe Tuhus Bråthen | 17 | 5,82 % | |
| Bjørn Tuhus | 17 | 5,82 % | Styremedlem |
| Frank Tuhus | 17 | 5,82 % | |
| Sum | 292 | 100,00 % | |

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|----------------|-------------------|----------|----------------------|------------|
| Pr 31.12.2022 | 730 000 | 69 563 | 41 578 157 | 42 377 720 |
| Årets resultat | - | - | 1 028 476 | 1 028 476 |
| Avsatt utbytte | - | - | -1 000 000 | -1 000 000 |
| Pr 31.12.2023 | 730 000 | 69 563 | 41 606 634 | 42 406 197 |

Selskapet har en pensjonsforpliktelse til daglig leder ved fratreden på kr 430 000, pr år regnet fra fylte 63 år. Pensjonsforpliktelsen er ikke aktuarberegnet i 2023 og oppført som tidligere år.

Bokført langsiktig gjeld pr 31.12 er på kr 4.125.000,- hvorav kr 2.875.000,- forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapets bankforbindelse har pant pålydende kr 10.000.000,- i selskapets varelager.
Selskapets bankforbindelse og långiver har pant pålydende kr 28.000.000,- i selskapets eiendommer.



SHR SØR-HEDMARK REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS som viser et overskudd på kr 1 028 476. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av Den Norske Revisorforening

Besøksadresse:
Tommelstadsgata 11
2212 KONGSVINGER

Postadresse:
PB 199
2202 KONGSVINGER

Org.nr 985 135 088 MVA
Tlf: 62 82 25 50
E-post: revisjon@shrevisjon.no



SAR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsvinger, 26. juni 2024
Sør-Hedmark Revisjon AS

Anne Marit Leikvang
Statsautorisert revisor