



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 300 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESGATA 2 AS
Forretningsadresse: Nesgata 2
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hesler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 722 754 | 724 776 |
| Sum inntekter | | 722 754 | 724 776 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 82 823 | 82 531 |
| Annen driftskostnad | | 308 622 | 91 592 |
| Sum kostnader | | 391 445 | 174 123 |
| Driftsresultat | | 331 309 | 550 653 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 804 | 3 763 |
| Sum finansinntekter | | 6 804 | 3 763 |
| Annen rentekostnad | | 19 028 | 15 663 |
| Sum finanskostnader | | 19 028 | 15 663 |
| Netto finans | | -12 225 | -11 899 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 319 084 | 538 753 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 109 802 | 118 525 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 209 282 | 420 228 |
| Årsresultat | 4 | 209 282 | 420 228 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 209 282 | 420 228 |
| Totalresultat | | 209 282 | 420 228 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 400 000 | 500 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -190 718 | -79 772 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 209 282 | 420 228 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 2 834 123 | 2 913 728 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 28 969 | 32 187 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 2 863 092 | 2 945 915 |
| Sum anleggsmidler | | 2 863 092 | 2 945 915 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 21 116 | 200 511 |
| Sum fordringer | | 21 116 | 200 511 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 914 944 | 996 742 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 914 944 | 996 742 |
| Sum omløpsmidler | | 936 061 | 1 197 253 |
| SUM EIENDELER | | 3 799 152 | 4 143 168 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 324 073 | 514 790 |
| Sum opptjent egenkapital | | 324 073 | 514 790 |
| Sum egenkapital | 4, 6 | 354 073 | 544 790 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 234 528 | 231 958 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 234 528 | 231 958 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 327 359 | 379 208 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 2 339 644 | 2 339 644 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 667 003 | 2 718 852 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 901 531 | 2 950 809 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 579 | 1 991 |
| Betalbar skatt | 3 | 107 232 | 114 257 |
| Utbytte | | 400 000 | 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 31 737 | 31 320 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 543 548 | 647 568 |
| Sum gjeld | | 3 445 079 | 3 598 377 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 799 152 | 4 143 168 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 327 359 | 379 208 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394776

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 300 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESGATA 2 AS
Forretningsadresse: Nesgata 2
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hesler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 300 862
NESGATA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 722 754 | 724 776 |
| Sum inntekter | | 722 754 | 724 776 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 82 823 | 82 531 |
| Annen driftskostnad | | 308 622 | 91 592 |
| Sum kostnader | | 391 445 | 174 123 |
| Driftsresultat | | 331 309 | 550 653 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 804 | 3 763 |
| Sum finansinntekter | | 6 804 | 3 763 |
| Annen rentekostnad | | 19 028 | 15 663 |
| Sum finanskostnader | | 19 028 | 15 663 |
| Netto finans | | -12 225 | -11 899 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 319 084 | 538 753 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 109 802 | 118 525 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 209 282 | 420 228 |
| Årsresultat | 4 | 209 282 | 420 228 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 209 282 | 420 228 |
| Totalresultat | | 209 282 | 420 228 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 400 000 | 500 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -190 718 | -79 772 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 209 282 | 420 228 |



Organisasjonsnr: 814 300 862
NESGATA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 2 834 123 2 913 728

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 28 969 32 187

Sum varige driftsmidler 2 **2 863 092** **2 945 915**

Sum anleggsmidler **2 863 092** **2 945 915**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 21 116 200 511

Sum fordringer **21 116** **200 511**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 914 944 996 742

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **914 944** **996 742**

Sum omløpsmidler **936 061** **1 197 253**

SUM EIENDELER **3 799 152** **4 143 168**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital **30 000** **30 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 324 073 514 790

Sum opptjent egenkapital **324 073** **514 790**



| | | | |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 4, 6 | 354 073 | 544 790 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 234 528 | 231 958 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 234 528 | 231 958 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 327 359 | 379 208 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 2 339 644 | 2 339 644 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 667 003 | 2 718 852 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 901 531 | 2 950 809 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 579 | 1 991 |
| Betalbar skatt | 3 | 107 232 | 114 257 |
| Utbytte | | 400 000 | 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 31 737 | 31 320 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 543 548 | 647 568 |
| Sum gjeld | | 3 445 079 | 3 598 377 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 799 152 | 4 143 168 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 327 359 | 379 208 |



Organisasjonsnr: 814 300 862
NESGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nesgata 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert Nesgata 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 209.282,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

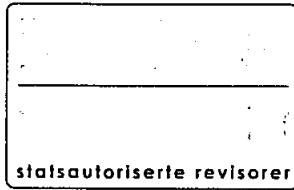
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avvirket.


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 23. mars 2023
Blom & Fossan as


Christian Blom
Statsautorisert revisor

BLOM & FOSSAN AS



Årsregnskap 2022

Nesgata 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 814 300 862



Resultatregnskap

Nesgata 2 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 722 754 | 724 776 |
| Sum driftsinntekter | | 722 754 | 724 776 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 82 823 | 82 531 |
| Annen driftskostnad | | 308 622 | 91 592 |
| Sum driftskostnader | | 391 445 | 174 123 |
| Driftsresultat | | 331 309 | 550 653 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 804 | 3 763 |
| Annen rentekostnad | | 19 028 | 15 663 |
| Resultat av finansposter | | -12 225 | -11 899 |
| Resultat før skattekostnad | | 319 084 | 538 753 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 109 802 | 118 525 |
| Resultat | | 209 282 | 420 228 |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | 4 | 209 282 | 420 228 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 400 000 | 500 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | 190 718 | 79 772 |
| Sum overføringer | | 209 282 | 420 228 |



Balanse

Nesgata 2 AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 2 834 123 | 2 913 728 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 28 969 | 32 187 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 2 863 092 | 2 945 915 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 2 863 092 | 2 945 915 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 21 116 | 200 511 |
| Sum fordringer | | 21 116 | 200 511 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 914 944 | 996 742 |
| Sum omløpsmidler | | 936 061 | 1 197 253 |
| Sum eiendeler | | 3 799 152 | 4 143 168 |

Nesgata 2 AS

Side 3



Balanse

Nesgata 2 AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 324 073 | 514 790 |
| Sum opptjent egenkapital | | 324 073 | 514 790 |
| Sum egenkapital | 4, 6 | 354 073 | 544 790 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 234 528 | 231 958 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 234 528 | 231 958 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 327 359 | 379 208 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 2 339 644 | 2 339 644 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 667 003 | 2 718 852 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 579 | 1 991 |
| Betalbar skatt | 3 | 107 232 | 114 257 |
| Utbytte | | 400 000 | 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 31 737 | 31 320 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 543 548 | 647 568 |
| Sum gjeld | | 3 445 079 | 3 598 377 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 799 152 | 4 143 168 |
| Pantstillelser | | 327 359 | 379 208 |



Balanse

Nesgata 2 AS
Lillestrøm, 23.03.2023
Styret i Nesgata 2 AS

Herman Erik Hesler
styreleder/daglig leder

Erik Hesler
styremedlem



Noter til regnskap 2022

Nesgata 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskap 2022

Nesgata 2 AS

Note 1 Lønnskostnader

Nesgata 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar ol. | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|-------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 35 113 | 3 980 271 | 4 015 384 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 35 113 | 3 980 271 | 4 015 384 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 6 144 | 1 288 035 | 1 294 179 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 28 969 | 2 692 236 | 2 721 205 |
| Årets ordinære avskrivninger | 3 218 | 79 605 | 82 823 |
| Økonomisk levetid | | 50 år | |
| Avskrivningsplan | saldo 10% | | |

I tillegg eier selskapet en tomt bokført med kr 141.887.

Eiendommen er pantsatt til fordel for gjeld til kredittinstitusjon.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 107 232 | 114 257 |
| Endring i utsatt skatt | 2 570 | 4 268 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 109 802 | 118 525 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 319 084 | 538 753 |
| Permanente forskjeller | 180 020 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -11 684 | -19 402 |
| Skattepliktig inntekt | 487 420 | 519 352 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 107 232 | 114 257 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 107 232 | 114 257 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
| Væride driftsmidler | 1 066 038 | 1 054 355 | -11 684 |
| Sum | 1 066 038 | 1 054 355 | -11 684 |

Nesgata 2 AS, org nr 814 300 862

Side 7



Noter til regnskap 2022

Nesgata 2 AS

| | | | |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 066 038 | 1 054 355 | -11 684 |
| Utsatt skatt (22 %) | 234 528 | 231 958 | -2 570 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2021 | 30 000 | 0 | 0 | 514 790 | 544 790 |
| Pr 01.01.2022 | 30 000 | 0 | 0 | 514 790 | 544 790 |
| Årets resultat | | | | 209 282 | 209 282 |
| Tilleggs utbytte | | | | 0 | 0 |
| Utbytte | | | 0 | -400 000 | -400 000 |
| Pr 31.12.2022 | 30 000 | 0 | 0 | 324 073 | 354 073 |

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nesgata 2 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,0 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| HESLER EIENDOM AS | 30 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 8 Fortsatt drift etter utbruddet av Covid-19

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 209 282 etter skatt, mot kr. 420 228 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Nesgata 2 ASs aktivitet i 2023 vil bli påvirket av den siste tids hendelser. Ledelsen følger utviklingen nøye og vil gjøre alle nødvendige tiltak for å tilpasse drift i selskapet til den nye hverdagen.

Overføring av egenkapital og likviditet mellom konsernselskapene vil bli gjennomført etter behov for å sikre at alle deler av konsernet kan fungere optimalt i den nye situasjonen.

Driften av Nesgata 2 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen med leverandører og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Noter til regnskap 2022

Nesgata 2 AS

Note 7 Annen langsiktig gjeld

| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | 2022 | 2021 |
|---|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 327 359 | 379 208 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 339 644 | 2 339 644 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 667 003 | 2 718 852 |
| Gjennomsnittlig rente | 2022 | 2021 |
| Gjeld til kredittinstitusjon | 4,17% | 3,28% |