



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 236 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karminveien 18
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Edvin Ekstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		221 592	679 801
Annen driftsinntekt			10 899 385
Sum inntekter		221 592	11 579 186
Kostnader			
Lønnskostnad	2	264 436	404 385
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	101 729	101 729
Annen driftskostnad	2	257 139	365 036
Sum kostnader		623 304	871 150
Driftsresultat		-401 712	10 708 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		521 468	374 337
Annen finansinntekt		626 665	196 298
Sum finansinntekter		1 148 134	570 635
Annen rentekostnad			20 538
Annen finanskostnad			40 520
Sum finanskostnader			61 058
Netto finans		1 148 134	509 577
Ordinært resultat før skattekostnad		746 422	11 217 613
Skattekostnad på ordinært resultat	1	38 856	2 435 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		707 566	8 781 973
Årsresultat		707 566	8 781 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		707 566	8 781 973
Totalresultat		707 566	8 781 973
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		707 566	8 381 973
Sum overføringer og disponeringer		707 566	8 781 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		616 378	644 107
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		139 367	213 367
Sum varige driftsmidler	5	755 745	857 474
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 894 254	9 697 779
Andre langsiktige fordringer		13 881 790	11 881 790
Sum finansielle anleggsmidler		24 776 044	21 579 569
Sum anleggsmidler		25 531 789	22 437 043
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 104	30 000
Sum fordringer		21 104	30 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	4 013 551	7 100 246
Sum investeringer		4 013 551	7 100 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	692 510	456 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		692 510	456 938
Sum omløpsmidler		4 727 165	7 587 185
SUM EIENDELER		30 258 954	30 024 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer a kr 40.000)	3	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 872 263	25 164 697
Sum opptjent egenkapital		24 872 263	25 164 697
Sum egenkapital	6	26 872 263	27 164 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	1 890 463	1 851 607
Sum avsetninger for forpliktelser		1 890 463	1 851 607
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 890 463	1 851 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 509	
Betalbar skatt	1		518 155
Skyldig offentlige avgifter		26 107	42 264
Utbytte		1 000 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		463 612	47 504
Sum kortsiktig gjeld		1 496 228	1 007 923
Sum gjeld		3 386 691	2 859 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 258 954	30 024 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392931

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 236 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karminveien 18
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Edvin Ekstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 236 507
JAAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		221 592	679 801
Annen driftsinntekt			10 899 385
Sum inntekter		221 592	11 579 186
Kostnader			
Lønnskostnad	2	264 436	404 385
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	101 729	101 729
Annen driftskostnad	2	257 139	365 036
Sum kostnader		623 304	871 150
Driftsresultat		-401 712	10 708 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		521 468	374 337
Annen finansinntekt		626 665	196 298
Sum finansinntekter		1 148 134	570 635
Annen rentekostnad			20 538
Annen finanskostnad			40 520
Sum finanskostnader			61 058
Netto finans		1 148 134	509 577
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	38 856	2 435 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		707 566	8 781 973
Årsresultat		707 566	8 781 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		707 566	8 781 973
Totalresultat		707 566	8 781 973
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		707 566	8 381 973
Sum overføringer og disponeringer		707 566	8 781 973





Organisasjonsnr: 971 236 507
JAAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020		
BALANSE - EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	1				
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				616 378	644 107
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				139 367	213 367
Sum varige driftsmidler	5	755 745	857 474		
Finansielle anleggsmidler					
Investeringer i aksjer og andeler				10 894 254	9 697 779
Andre langsiktige fordringer				13 881 790	11 881 790
Sum finansielle anleggsmidler		24 776 044	21 579 569		
Sum anleggsmidler		25 531 789	22 437 043		
Omløpsmidler					
Varer					
Fordringer					
Andre kortsiktige fordringer				21 104	30 000
Sum fordringer		21 104	30 000		
Investeringer					
Markedsbaserte aksjer				4 013 551	7 100 246
Sum investeringer	7	4 013 551	7 100 246		
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				4 692 510	456 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		692 510	456 938		
Sum omløpsmidler		4 727 165	7 587 185		
SUM EIENDELER		30 258 954	30 024 228		
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD					



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer a kr 40.000)	3	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 872 263	25 164 697
Sum opptjent egenkapital		24 872 263	25 164 697
Sum egenkapital	6	26 872 263	27 164 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	1 890 463	1 851 607
Sum avsetninger for forpliktelse		1 890 463	1 851 607
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 890 463	1 851 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 509	
Betalbar skatt	1		518 155
Skyldig offentlige avgifter		26 107	42 264
Utbytte		1 000 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		463 612	47 504
Sum kortsiktig gjeld		1 496 228	1 007 923
Sum gjeld		3 386 691	2 859 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 258 954	30 024 228



Organisasjonsnr: 971 236 507
JAAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
Jaan Eiendom AS

ENTER REVISJON

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgård
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Jaan Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 707 566. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.




**ENTER
REVISJON**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil dekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 30.05.2022
Enter Revisjon AS


Villy Lyggård
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Jaan Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		221 592	679 801
Annen driftsinntekt		0	10 899 385
Sum driftsinntekter		<u>221 592</u>	<u>11 579 186</u>
Lønnskostnad	2	264 436	404 385
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	101 729	101 729
Annen driftskostnad	2	257 139	365 036
Sum driftskostnader		<u>623 304</u>	<u>871 150</u>
Driftsresultat		<u>-401 712</u>	<u>10 708 036</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		521 468	374 337
Annen finansinntekt		626 665	196 298
Rentekostnader		0	20 538
Annen finanskostnad		0	40 520
Resultat av finansposter		<u>1 148 134</u>	<u>509 577</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		746 422	11 217 613
Skattekostnad på ordinært resultat	1	38 856	2 435 640
Ordinært resultat		<u>707 566</u>	<u>8 781 973</u>
Årsoverskudd		<u>707 566</u>	<u>8 781 973</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	400 000
Avsatt til annen egenkapital		707 566	8 381 973
Sum overføringer		<u>707 566</u>	<u>8 781 973</u>





Balanse			
Jaan Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		616 378	644 107
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		139 367	213 367
Sum varige driftsmidler	5	<u>755 745</u>	<u>857 474</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 894 254	9 697 779
Andre langsiktige fordringer		13 881 790	11 881 790
Sum finansielle anleggsmidler		<u>24 776 044</u>	<u>21 579 569</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 531 789</u>	<u>22 437 043</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 104	30 000
Sum fordringer		<u>21 104</u>	<u>30 000</u>
Markedsbaserte aksjer	7	4 013 551	7 100 246
Sum investeringer		<u>4 013 551</u>	<u>7 100 246</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	692 510	456 938
Sum omløpsmidler		<u>4 727 165</u>	<u>7 587 185</u>
Sum eiendeler		<u>30 258 954</u>	<u>30 024 228</u>

**Balanse**

Jaan Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer a kr 40.000)	3	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>24 872 263</u>	<u>25 164 697</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>24 872 263</u>	<u>25 164 697</u>
Sum egenkapital	6	<u>26 872 263</u>	<u>27 164 697</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	<u>1 890 463</u>	<u>1 851 607</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 890 463</u>	<u>1 851 607</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 509	0
Betalbar skatt	1	0	518 155
Skyldig offentlige avgifter		26 107	42 264
Utbytte		1 000 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>463 612</u>	<u>47 504</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 496 228</u>	<u>1 007 923</u>
Sum gjeld		<u>3 386 691</u>	<u>2 859 530</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 258 954</u>	<u>30 024 228</u>

HORTEN, 30.05.2022
Styret i Jaan Eiendom AS
Jan Edvin Ekstrøm
Styremedlem og daglig leder
Annette Kleiva Nordgarden
Styreleder



Noter 2021

Jaan Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer i datterselskap er oppført etter kostmetoden. I de tilfeller den virkelige verdien er lavere enn kostprisen, og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2021

Jaan Eiendom AS

Note 1 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av :

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-38 856
Netto skattekostnad	-38 856

Utsatt skatt /utsatt skattefordel :	31.12.21	31.12.20	Endring
Netto grunnlag	8 593 012	8 416 396	-176 616
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-)	1 890 463	1 851 607	-38 856

Skatteprosent utsatt skatt	22 %	22 %
----------------------------	------	------

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt skattefordel.

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	219 857	340 863
Arbeidsgiveravgift	44 578	61 784
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	1 738
Sum	264 435	404 385

Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1
--------------------------------	---	---

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 17 500 inkl. mva. I tillegg kommer diverse bistand fra revisor med kr 12 500 inkl. mva.



Noter 2021

Jaan Eiendom AS

Note 3 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	40 000	2 000 000

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Jan Ekstrøm, daglig leder og styremedlem	25	50 %
Annette Nordgarden, styrets leder	25	50 %

Note 4 – Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 62 722

Note 5 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Driftsløse og inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	518 000	1 386 472	1 904 472
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
Avgang i året til anskaffelseskost	0		0
Anskaffelseskost pr. 31.12	518 000	1 386 472	1 904 472
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	378 633	770 094	1 148 727
Bokført verdi pr. 31.12	139 367	616 378	755 745
Årets ordinære avskrivninger	74 000	27 729	101 729
Økonomisk levetid - antall år	3 - 10 år	50 år	

Note 6 – Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Årets endring i egenkapital :			
Egenkapital 01.01.	2 000 000	25 164 697	27 164 697
Årets resultat	0	707 566	707 566
Tilleggsutbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.	2 000 000	24 872 264	26 872 263

Det foreligger ingen usikkerhet rundt fortsatt drift.

Note 7 – Markedsbasert aksjer

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Verdiendring
Sparebank1 Kapitalforvaltning	3 716 627	4 013 550	296 923

Jaan Eiendom AS

Orgnr. 971 236 507