



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 953 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØHRES AUTO AS
Forretningsadresse: Olav Ingstads vei 7B
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Andre Nordengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 025	17 320
Annen driftsinntekt		2 102 239	5 612 400
Sum inntekter		2 184 264	5 629 720
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 720 082	775 518
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	443 897	212 226
Annen driftskostnad	2	696 060	2 138 483
Sum kostnader		2 860 039	3 126 227
Driftsresultat		-675 775	2 503 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	22 079
Annen finansinntekt		1 106 175	
Sum finansinntekter		1 106 189	22 079
Annen rentekostnad		835 984	730 504
Annen finanskostnad		11 961	26
Sum finanskostnader		847 945	730 530
Netto finans		258 244	-708 451
Ordinært resultat før skattekostnad		-417 531	1 795 042
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 689 680	-28 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 272 149	1 823 993
Verdiregulering eiendom		25 376 028	8 846 487
Skattekostnad på verdiregulering eiendom		5 582 726	1 946 227
Årsresultat		41 858 753	15 624 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 065 451	8 724 253
Totalresultat		22 065 451	8 724 253



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		19 793 302	6 900 260
Udekket tap			1 823 993
Avsatt til annen egenkapital		2 272 149	
Sum overføringer og disponeringer		22 065 451	8 724 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	87 146 486	69 922 086
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 517 603	76 291
Sum varige driftsmidler		89 664 089	69 998 377
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investeringer i tilknyttet selskap		14 293 042	64 101
Andre langsiktige fordringer			30 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 293 042	94 101
Sum anleggsmidler		103 957 131	70 092 478
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		301 157	3 579 271
Andre kortsiktige fordringer		3 099 323	1 733 208
Sum fordringer		3 400 480	5 312 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	310 886	258 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 886	258 874
Sum omløpsmidler		3 711 365	5 571 352
SUM EIENDELER		107 668 496	75 663 831

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6	63 909 689	44 116 387
Udekket tap	6	-680 200	1 591 950
Sum opptjent egenkapital		64 589 889	42 524 437
Sum egenkapital		64 689 889	42 624 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	15 481 816	12 588 770
Sum avsetninger for forpliktelser		15 481 816	12 588 770
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	22 807 498	16 697 871
Sum annen langsiktig gjeld		22 807 498	16 697 871
Sum langsiktig gjeld		38 289 314	29 286 641
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		483 744	
Leverandørgjeld		387 773	408 946
Skyldig offentlige avgifter		231 551	82 665
Annen kortsiktig gjeld		3 586 226	3 261 141
Sum kortsiktig gjeld		4 689 294	3 752 752
Sum gjeld		42 978 608	33 039 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 668 496	75 663 831



RESULTATREGNSKAP

ØHRES AUTO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		-82 025	-17 320
Annen driftsinntekt		-2 102 239	-5 612 400
Sum driftsinntekter		-2 184 264	-5 629 720
Lønnskostnad	2	1 720 082	775 518
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	443 897	212 226
Annen driftskostnad	2	696 060	2 138 483
Sum driftskostnader		2 860 039	3 126 227
Driftsresultat		675 775	-2 503 493
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-14	-22 079
Annen finansinntekt		-1 106 175	0
Annen rentekostnad		835 984	730 504
Annen finanskostnad		11 961	26
Resultat av finansposter		-258 244	708 451
Ordinært resultat før skattekostnad		417 531	-1 795 042
Skattekostnad på ordinært resultat	4	106 015	-28 951
Ordinært resultat		523 546	-1 823 993
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Verdiregulering eiendom		-25 376 028	-8 846 487
Skattekostnad på verdiregulering eiendom		5 582 726	1 946 227
Resultat av ekstraordinære poster		-19 793 302	-6 900 260
ANDRE RESULTATKOMPONENTER			
KOMPONENTER SOM IKKE SKAL REKLASSIFISERES OVER RESULTATET			
KOMPONENTER SOM KAN REKLASSIFISERES OVER RESULTATET			
Totalresultat		-19 793 302	-6 900 260
Årsresultat		-19 269 756	-8 724 253
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 823 993
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		19 793 302	6 900 260
Overført til udekket tap		-523 546	0
Sum overføringer		19 269 756	8 724 253

ØHRES AUTO AS

SIDE 1



BALANSE

ØHRES AUTO AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	87 146 486	69 922 086
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 517 603	76 291
Sum varige driftsmidler		89 664 089	69 998 377
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	8	14 228 941	0
Investeringer i tilknyttet selskap		64 101	64 101
Andre langsiktige fordringer		0	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 293 042	94 101
Sum anleggsmidler		103 957 131	70 092 478
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		301 157	3 579 271
Andre kortsiktige fordringer		3 099 323	1 733 208
Sum fordringer		3 400 480	5 312 479
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	310 886	258 874
Sum omløpsmidler		3 711 365	5 571 352
Sum eiendeler		107 668 496	75 663 831



BALANSE

ØHRES AUTO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fond for vurderingsforskjeller	6	63 909 689	44 116 387
Udekket tap	6	-2 115 495	-1 591 950
Sum opptjent egenkapital		61 794 194	42 524 437
Sum egenkapital		61 894 194	42 624 437
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	18 277 511	12 588 770
Sum avsetning for forpliktelser		18 277 511	12 588 770
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	22 807 498	16 697 871
Sum annen langsiktig gjeld		22 807 498	16 697 871
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		483 744	0
Leverandørgjeld		387 773	408 946
Skyldig offentlige avgifter		231 551	82 665
Konserngjeld		1 665 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 921 226	3 261 141
Sum kortsiktig gjeld		4 689 294	3 752 752
Sum gjeld		45 774 303	33 039 394
Sum egenkapital og gjeld		107 668 496	75 663 831

Bærum, 17.03.2022
Styret i Øhres Auto AS

Tommy Andre Nordengen
styreleder



DIREKTE KONTANTSTRØM

ØHRES AUTO AS

	Note	2021	2020
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		67 500	4 940 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		7 474 563	5 109 104
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-7 407 063	-169 104
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		7 459 075	16 875 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	13 061 394
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	3 414 314
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		7 459 075	399 292
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		52 012	230 188
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved periodens bej		258 874	28 686
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved periodens sl		310 886	258 874
1) AVSTEMMING			
Resultat før skattekostnad		417 531	-1 795 042
Ordinære avskrivninger		443 897	212 226
Endring i kundefordringer		3 278 114	-2 754 194
Endring i leverandørgjeld		-21 173	-1 450
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-3 020 247	657 773
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		1 823 918	-2 702 564



Statsautorisert revisor Elin Helene Fjellberg

Til generalforsamlingen i ØHRES AUTO AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 22.065.451,36. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 separat resultatregnskap, oppstilling over totalresultat, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelser om samfunnsansvar.

Statsautorisert Elin H. Fjellberg
Veritasveien 2
1363 HØVIK
Medlem i Den Norske Revisorforening

Mobil 91 37 29 09

email: elin@fjellbergrevisjon.no

org.nr.: 965 396 713 MVA

Side 1 av 2



Statsautorisert revisor Elin Helene Fjellberg

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bærum, 17 mars 2022
Statsautorisert revisor Elin Helene Fjellberg

Elin Helene Fjellberg
statsautorisert revisor

Statsautorisert Elin H. Fjellberg
Veritasveien 2
1363 HØVIK
Medlem i Den Norske Revisorforening

Mobil 91 37 29 09

email: elin@fjellbergrevisjon.no

org.nr.: 965 396 713 MVA

Side 2 av 2



Årsberetning 2021 - ØHRES AUTO AS

Virksomhetens art og tilholdssted

ØHRES AUTO AS er en eiendomsbedrift beliggende på RUD i Bærum kommune.

Virksomhetens forretningside og strategi er å investere i eiendommer som gir solid avkastning.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har hatt en reduksjon av inntekter i 2021 som for det meste skyldes reduserte leieinntekter grunnet salg av eiendom i 2020. Selskapet har en egenkapitalandel på 60%, og likviditeten er tilfredsstillende. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapet forventer å øke inntektene i årene som kommer ved å utvikle eiendommer som selskapet allerede eier.

Finansiell risiko

Selskapet har en belåningsgrad på ca 21% og er lavt belånt og forventer stabile inntekter i tiden som kommer da selskapets lokaler, som hovedsakelig består av parkering, lager og leiligheter, er lite utsatt for svingninger.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen utgifter til forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var på totalt 20 timer i 2021, sammenlignet med 40 timer i 2020. Styret anser dette som meget tilfredsstillende.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Selskapet har pr utgangen av året 2 ansatte, av disse er 1 kvinner (50%). Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 50%, mens andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 0%.

Selskapet har totalt 2 ansatte i deltidsstillinger, av disse er 1 kvinner. Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt, prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategoriene hvor denne er særskilt lav.



Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2021 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i ØHRES AUTO AS:

Avsatt fond for vurderingsforskjeller	19.793.302
Overført udekket tap	2.272.149
Totalt disponert	22.065.451

Forslaget er begrunnet i eiernes ønske om å styrke kapitalstrukturen i selskapet.

Rud, 17 mars 2022

Tommy Nordengen
Styreleder (elektronisk signert)



ØHRES AUTO AS

Note 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp etter forenklet IFRS. Måling av resultat og balansetall følger av IFRS som fastsatt av EU, mens noteopplysningene følger av regnskapsloven.

DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet ihht leiekontrakt.

OMLØPSMIDLER/KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARIGE DRIFTSMIDLER OG AVSKRIVNINGER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Faste eiendommer er vurdert til virkelig verdi. Tomter avskrives ikke. For faste eiendommer benyttes verdireguleringsmetoden hvor revaluering av eiendommene utføres periodisk og bokført verdi endres ut fra verddivurderingene. Verddivurderingene er basert på takster av uavhengig takstmann samt tilgjengelig relevant informasjon fra markedet og markedstransaksjoner. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom påkostning/forbedringer og vedlikehold regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøpet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht god regnskapsskikk.

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	kr. 1.481.377	kr. 664.072
Folketrygdavgift	kr. 211.180	kr. 91.234
Pensjonskostnader	kr. 16.356	kr. 8.517
Andre ytelser	kr. 11.169	kr. 3.179
Sum	kr. 1.720.082	kr. 775.518

Gjennomsnittlig antall årsverk 2

Selskapet tilfredsstillter kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjonsordning. Selskapet har tegnet slik forsikring.

Det er ikke avtaler om sluttvederlag eller bonuser til selskapets ansatte og tillitsvalgte. Det er heller ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til selskapets ansatte og tillitsvalgte.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	kr.0	kr. 0
Pensjonsutgifter	kr.0	kr. 0
Annen godtgjørelse	kr.0	kr. 0

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 24.099,- ekskl.mva.

I tillegg kommer andre tjenester med kr. 0,- ekskl.mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger/tomt	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1	73.308.711	123.807	73.432.518
Verdiregulering eiendom	12.668.323		12.668.323
Tilgang	4.235.513	2.739.050	6.974.563
Avgang		54.850	54.850
Anskaffelseskost 31.12.	90.212.547	2.808.007	93.020.554
Akk.avskrivninger	3.066.061	290.404	3.356.465
Bokført verdi 31.12	87.146.486	2.517.603	89.664.089
Årets avskrivninger	201.009	242.888	
Avskrivningssats	2%	20%	

Lineære avskrivninger benyttes for alle varige driftsmidler.

Verdiregulering på eiendom er på kr 12.668.323 pr 31/12-2021.

Oppskrivning ble gjort med basis i takst fra uavhengig takstmann og megler. Takst er basert på en verdivurdering med utgangspunkt i nærliggende eiendommers salgsverdi.

Revaluering av fast eiendom utføres periodisk og bokført verdi endres ut fra verdivurderingen. Eiendom til eget bruk avskrives basert på revaluert verdi over resterende økonomisk levetid.

Etter anskaffelseskostmetode ville eiendommene hatt en samlet balanseført verdi på kr 17.616.604 inkl fast inventar og tekniske installasjoner.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:	kr. 87.146.486
Pantesikret gjeld:	kr. 22.807.498



Note 4 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar selskapsskatt	0	0
Endring utsatt skatt	2.689.680-	28.951-
<u>Årets totale skattekostnad</u>	<u>2.689.680-</u>	<u>28.951-</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	417.531
Permanente forskjeller	1.033.659
Endring midlertidige forskjeller	11.217.133
Anvendelse fremførbart underskudd	
Verdiregulering eiendom	12.668.323-
<u>Årets skattegrunnlag</u>	<u>0</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2021	2020
Anleggsmidler	69.597.839	56.727.688
Fordringer	47.450	407.029
Gevinst- og tapskonto	2.267.278	2.834.099
Skattemessig underskudd til fremføring	1.445.775	
Sum	70.371.892	59.154.759
Utsatt skatt 22%	15.481.816	12.588.787

Note 5 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 47.173 som i sin helhet vedrører forskuddstrekk. Selskapets gjeld vedrørende forskuddstrekk pr 31/12/21 utgjør kr 47.110 og er gjort opp ved forfall i 2022.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Fond for urealiserte gevinster	Annen EK
Egenkapital 01.01.	100.000		44.116.387	-1.591.950
Implementert IFRS				
Årets resultat				2.272.149
Endring fond urealiserte gevinster			19.793.302	
<u>Avsatt til utbytte</u>				<u>0</u>
Egenkapital 31.12.	100.000		63.909.689	680.200

Fond for urealiserte gevinster er tilknyttet verdiregulering av eiendom etter forenklet IFRS. Fond for urealiserte gevinster er bundet egenkapital og begrenser adgangen til utbytte.

Prinsippendringer som er ført direkte mot egenkapitalen er omhandlet i noter foran.



Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonæren i ØHRES AUTO AS pr. 31.12.21 var:

	Antall aksjer	Eier andel	Stemme andel
Tommy Andre Nordengen	300 A-aksjer		
Tommy Andre Nordengen	700 B-aksjer		
Totalt antall aksjer	1000	100%	100%

Det er ingen aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder.

Note 8 Aksjeinvesteringer

Selskapet har investert i følgende aksjer:

	T&T Trading AS	Malerbutikken På RUD AS	Svenska Industrihotellet AB
Anskaffelseskost 1/1-2021	0	0	0
Tilgang	15.000	15.000	1.491.236
Avgang	0	0	0
Vediregulering IFRS	0	0	12.707.705
Anskaffelseskost 31/12	15.000	15.000	14.198.941

Verdiregulering på aksjene er på kr 12.707.705 pr 31/12-2021.

Oppskrivning ble gjort med basis i takst fra uavhengig takstmann og megler. Takst er basert på en verdivurdering med utgangspunkt i underliggende eiendommers salgsverdi og utleieverdi.

Revaluering av verdi aksjer utføres periodisk og bokført verdi endres ut fra verdivurderingen.

Etter anskaffelseskostmetode ville aksjene hatt en samlet balanseført verdi på kr 1.521.236.