



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 181 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVSUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hellandshaugane 43  
6270 BRATTVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Sundnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 628	2 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 628</b>	<b>2 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 628</b>	<b>-2 630</b>
Annen finanskostnad			4 796
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4 796</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-4 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 628</b>	<b>-7 426</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 628</b>	<b>-7 426</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 628</b>	<b>-7 426</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 628</b>	<b>-7 426</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 628</b>	<b>-7 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 628	-7 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 628</b>	<b>-7 426</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		129 808	129 808
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>129 808</b>	<b>129 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>129 808</b>	<b>129 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 553	3 553
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 553</b>	<b>3 553</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		598	526
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>598</b>	<b>526</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 151</b>	<b>4 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>133 958</b>	<b>133 886</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 135 376	1 132 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 135 376</b>	<b>-1 132 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-1 035 376</b>	<b>-1 032 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		395 730	395 730
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>395 730</b>	<b>395 730</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>395 730</b>	<b>395 730</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		712 102	712 102
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		61 502	58 802
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>773 604</b>	<b>770 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 169 334</b>	<b>1 166 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>133 958</b>	<b>133 886</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 570543

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 181 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVSUN EIENDOM AS  
6270 BRATTVÅG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Mørselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Sundnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 912 181 448  
HAVSUN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 628	2 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 628</b>	<b>2 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 628</b>	<b>-2 630</b>
Annen finanskostnad			4 796
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4 796</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-4 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 628</b>	<b>-7 426</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 628</b>	<b>-7 426</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 628</b>	<b>-7 426</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 628</b>	<b>-7 426</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 628</b>	<b>-7 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 628	-7 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 628</b>	<b>-7 426</b>



Organisasjonsnr: 912 181 448  
HAVSUN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		129 808	129 808
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	129 808	129 808
Sum anleggsmidler		129 808	129 808
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 553	3 553
Sum fordringer		3 553	3 553
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		598	526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		598	526
Sum omløpsmidler		4 151	4 079
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>133 958</b>	<b>133 886</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 135 376	1 132 748
Sum opptjent egenkapital		-1 135 376	-1 132 748
Sum egenkapital	5	-1 035 376	-1 032 748



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	395 730	395 730
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>395 730</b>	<b>395 730</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>395 730</b>	<b>395 730</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	712 102	712 102
Betalbar skatt	4	
Annen kortsiktig gjeld	61 502	58 802
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>773 604</b>	<b>770 904</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 169 334</b>	<b>1 166 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>133 958</b>	<b>133 886</b>



Organisasjonsnr: 912 181 448  
HAVSUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Havsun Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 181 448



## RESULTATREGNSKAP

### HAVSUN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		2 628	2 630
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 628</b>	<b>2 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 628</b>	<b>-2 630</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finanskostnad		0	4 796
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-4 796</b>
Resultat før skattekostnad		-2 628	-7 426
<b>Resultat</b>		<b>-2 628</b>	<b>-7 426</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat	5	<b>-2 628</b>	<b>-7 426</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		2 628	7 426
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 628</b>	<b>-7 426</b>



### BALANSE

#### HAVSUN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		129 808	129 808
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>129 808</b>	<b>129 808</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>129 808</b>	<b>129 808</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 553	3 553
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 553</b>	<b>3 553</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		598	526
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 151</b>	<b>4 079</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>133 958</b>	<b>133 886</b>



## BALANSE

### HAVSUN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>ØPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 135 376	-1 132 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 135 376</b>	<b>-1 132 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 035 376</b>	<b>-1 032 748</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		395 730	395 730
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>395 730</b>	<b>395 730</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		712 102	712 102
Annen kortsiktig gjeld		61 502	58 802
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>773 604</b>	<b>770 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 169 334</b>	<b>1 166 634</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>133 958</b>	<b>133 886</b>

Styret i Havsun Eiendom AS

Håvard Sundnes  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader

Havsun Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Påkostning leide lokaler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	129 808	628 875	758 683
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>129 808</b>	<b>628 875</b>	<b>758 683</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		628 875	628 875
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>129 808</b>	<b>0</b>	<b>129 808</b>
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 628	-7 426
Permanente forskjeller	0	4 796
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 628</b>	<b>-2 630</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1	-1	0
<b>Sum</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 005 805	-1 003 177	2 628
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 005 805	1 003 177	-2 628
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	0	-1 132 748	-1 032 748
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 132 748</b>	<b>-1 032 748</b>
Årets resultat			-2 628	-2 628
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 135 376</b>	<b>-1 035 376</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HAVSUN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Håvard Sundnes	100	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Håvard Sundnes	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>