



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 007 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIN BOLIGADVOKAT AS
Forretningsadresse: c/o Olav Vilnes
Pilestredet Park 28
0176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Vilnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		862 032	1 646 510
Annen driftsinntekt		1 111	379
Sum inntekter		863 143	1 646 889
Kostnader			
Varekostnad		0	2 586
Lønnskostnad	1, 2, 3	436 662	1 262 814
Annen driftskostnad		480 361	589 584
Sum kostnader		917 023	1 854 984
Driftsresultat		-53 880	-208 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 149	5 289
Sum finansinntekter		3 149	5 289
Annen rentekostnad		0	365
Sum finanskostnader		0	365
Netto finans		3 149	4 924
Resultat før skattekostnad		-50 731	-203 171
Årsresultat		-50 731	-203 171
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-50 731	-203 171
Sum overføringer og disponeringer		-50 731	-203 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		307 811	440 026
Andre kortsiktige fordringer		118 579	164 695
Sum fordringer		426 390	604 721
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	300 842	407 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 842	407 914
Sum omløpsmidler		727 232	1 012 635
SUM EIENDELER		727 232	1 012 635

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		548 194	598 925
Sum opptjent egenkapital		548 194	598 925
Sum egenkapital		648 194	698 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 908	68 335
Skyldige offentlige avgifter		33 499	129 405
Annen kortsiktig gjeld		14 632	115 970
Sum kortsiktig gjeld		79 038	313 710
Sum gjeld		79 038	313 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		727 232	1 012 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 316433

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 007 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIN BOLIGADVOKAT AS
Forretningsadresse: c/o Olav Vilnes
Pilestredet Park 28
0176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Vilnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 007 958
DIN BOLIGADVOKAT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		862 032	1 646 510
Annen driftsinntekt		1 111	379
Sum inntekter		863 143	1 646 889
Kostnader			
Varekostnad		0	2 586
Lønnskostnad	1, 2, 3	436 662	1 262 814
Annen driftskostnad		480 361	589 584
Sum kostnader		917 023	1 854 984
Driftsresultat		-53 880	-208 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 149	5 289
Sum finansinntekter		3 149	5 289
Annen rentekostnad		0	365
Sum finanskostnader		0	365
Netto finans		3 149	4 924
Resultat før skattekostnad		-50 731	-203 171
Årsresultat		-50 731	-203 171
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-50 731	-203 171
Sum overføringer og disponeringer		-50 731	-203 171



Organisasjonsnr: 992 007 958
DIN BOLIGADVOKAT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		307 811	440 026
Andre kortsiktige fordringer		118 579	164 695
Sum fordringer		426 390	604 721
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	300 842	407 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 842	407 914
Sum omløpsmidler		727 232	1 012 635
SUM EIENDELER		727 232	1 012 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		548 194	598 925
Sum opptjent egenkapital		548 194	598 925



Sum egenkapital	648 194	698 925
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 908	68 335
Skyldige offentlige avgifter	33 499	129 405
Annen kortsiktig gjeld	14 632	115 970
Sum kortsiktig gjeld	79 038	313 710
Sum gjeld	79 038	313 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	727 232	1 012 635



Organisasjonsnr: 992 007 958
DIN BOLIGADVOKAT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	329751.00	1031619.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68825.00	168596.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23848.00	26080.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14239.00	36519.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	436662.00	1262814.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Din Boligadvokat AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Din Boligadvokat AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 50 731. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Din Boligadvokat AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 13. februar 2025
HLO revisjon & rådgivning AS

Trond Gjelstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Revisjonsberetning 2024 Din Boligadvokat

Name

Gjelstad, Trond

Date

2025-02-24

Identification

 bankID™ Gjelstad, Trond



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



DIN BOLIGADVOKAT AS
992 007 958

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		862 032	1 646 510
Annen driftsinntekt		1 111	379
Sum driftsinntekter		863 143	1 646 889
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-2 586
Lønnskostnad	1, 2, 3	-436 662	-1 262 814
Annen driftskostnad		-480 361	-589 584
Sum driftskostnader		-917 023	-1 854 984
Driftsresultat		-53 880	-208 094
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 149	5 289
Sum finansinntekter		3 149	5 289
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-365
Sum finanskostnader		0	-365
Netto finans		3 149	4 924
Årsresultat		-50 731	-203 171
Overføringer			
Annen egenkapital		-50 731	-203 171
Sum overføringer		-50 731	-203 171



DIN BOLIGADVOKAT AS
992 007 958

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		307 811	440 026
Andre kortsiktige fordringer		118 579	164 695
Sum fordringer		426 390	604 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	300 842	407 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 842	407 914
Sum omløpsmidler		727 232	1 012 635
SUM EIENDELER		727 232	1 012 635



DIN BOLIGADVOKAT AS
992 007 958

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		548 194	598 925
Sum opptjent egenkapital		548 194	598 925
Sum egenkapital		648 194	698 925
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 908	68 335
Skyldige offentlige avgifter		33 499	129 405
Annen kortsiktig gjeld		14 632	115 970
Sum kortsiktig gjeld		79 038	313 710
Sum gjeld		79 038	313 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		727 232	1 012 635

TØNSBERG, 13.02.2025

Olav Vilnes
styrets leder



DIN BOLIGADVOKAT AS
992 007 958

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	329 751	1 031 619
Arbeidsgiveravgift	68 825	168 596
Pensjonskostnader	23 848	26 080
Andre relaterte ytelser	14 239	36 519
Sum	436 662	1 262 814

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Klientmidler og klientansvar

	31.12.2024	31.12.2023
Klientmidler	6 457	29 760
Klientansvar	6 457	29 752
Avvik	0	0



DIN BOLIGADVOKAT AS
992 007 958

Mer om klientmidler og klientansvar

Klientmidlene er satt inn på egen bankkonto merket "klientkonto". Banken har avgitt erklæring om å ikke gjøre motregning i klientmidlene for andre krav den skulle ha mot advokaten, jfr "Forskrift om advokaters behandling av betroede midler".

Klientmidlene er satt inn på egen klientmiddel konto i bank, og klienttransaksjonene er ført som egen reskontro per klient ihht gjeldene bestemmelser.

Klientmidler og klientansvar er ført netto i årsregnskapet.