



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 923 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKEVIKVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Løkkevikveien 3  
1747 SKJEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Sollie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 135 682	978 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 135 682</b>	<b>978 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	157 540	165 240
Annen driftskostnad		116 132	132 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 672</b>	<b>297 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>862 011</b>	<b>680 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 062	2 537
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 062</b>	<b>2 537</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 963	
Annen rentekostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 998</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 064</b>	<b>2 537</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>865 075</b>	<b>682 893</b>
Skattekostnad		190 324	150 237
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>674 750</b>	<b>532 655</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>674 751</b>	<b>532 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			364 374
Annen egenkapital		674 751	168 282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>674 751</b>	<b>532 656</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 3 213 460 3 371 000

**Sum varige driftsmidler** 1 **3 213 460** **3 371 000**

**Sum anleggsmidler** 1 **3 213 460** **3 371 000**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 2 312 500

**Sum fordringer** **312 500**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 991 218 218 230

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **991 218** **218 230**

**Sum omløpsmidler** **1 303 718** **218 230**

**SUM EIENDELER** **4 517 178** **3 589 230**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 200 aksjer à kr 250,00) 550 000 550 000

Overkurs 286 982 286 982

Annen innskutt egenkapital 142 060 142 060

**Sum innskutt egenkapital** **979 042** **979 042**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		2 719 617	2 044 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 719 617</b>	<b>2 044 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 698 659</b>	<b>3 023 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		317 592	342 569
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>317 592</b>	<b>342 569</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>317 592</b>	<b>342 569</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 724	8 800
Betalbar skatt		215 301	176 151
Skyldige offentlige avgifter		99 446	37 802
Kortsiktig konserngjeld	2, 3	165 456	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 927</b>	<b>222 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>818 519</b>	<b>565 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 517 178</b>	<b>3 589 230</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 393548

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 923 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKEVIKVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Løkkevikveien 3  
1747 SKJEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Sollie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 889 923 512  
LØKKEVIKVEIEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 135 682	978 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 135 682</b>	<b>978 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		157 540	165 240
Annen driftskostnad		116 132	132 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 672</b>	<b>297 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>862 011</b>	<b>680 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 062	2 537
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 062</b>	<b>2 537</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 963	
Annen rentekostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 998</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 064</b>	<b>2 537</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		865 075	682 893
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>674 750</b>	<b>532 655</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>674 751</b>	<b>532 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			364 374
Annen egenkapital		674 751	168 282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>674 751</b>	<b>532 656</b>



Organisasjonsnr: 889 923 512  
LØKKEVIKVEIEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 213 460	3 371 000
Sum varige driftsmidler	1	3 213 460	3 371 000
Sum anleggsmidler	1	3 213 460	3 371 000

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	2	312 500	
Sum fordringer		312 500	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		991 218	218 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		991 218	218 230
Sum omløpsmidler		1 303 718	218 230

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 517 178</b>	<b>3 589 230</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 200 aksjer à kr 250,00)		550 000	550 000
Overkurs		286 982	286 982
Annen innskutt egenkapital		142 060	142 060
Sum innskutt egenkapital		979 042	979 042

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 719 617	2 044 866
Sum opptjent egenkapital		2 719 617	2 044 866

Sum egenkapital		3 698 659	3 023 908
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		317 592	342 569



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>317 592</b>	<b>342 569</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>317 592</b>	<b>342 569</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	20 724	8 800
Betalbar skatt	215 301	176 151
Skyldige offentlige avgifter	99 446	37 802
Kortsiktig konserngjeld 2, 3	165 456	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>500 927</b>	<b>222 753</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>818 519</b>	<b>565 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 517 178</b>	<b>3 589 230</b>



Organisasjonsnr: 889 923 512  
LØKKEVIKVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

3



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Lexion AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Skiptvet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### LØKKEVIKVEIEN 3 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	732 740	6 190 949	6 923 689
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>732 740</b>	<b>6 190 949</b>	<b>6 923 689</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(3 710 229)	(3 710 229)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>732 740</b>	<b>2 480 720</b>	<b>3 213 460</b>
Årets avskrivninger		(157 540)	(157 540)
Økonomisk levetid		10 - 40 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2,5 - 10 %</b>	

## Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Type mellomværende	Forretningskontor	Sum
CF Maskin AS - Søsterselskap	Kundefordring	Skiptvet	312 500
Lexion AS - Morselskap	Gjeld	Skiptvet	(165 456)



## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Lexion AS

Skiptvet

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	865 075	682 893
+/- Permanente forskjeller	35	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	113 530	117 794
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>978 640</b>	<b>800 687</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	215 301	176 151
Sum	215 301	176 151
+/- Endring i utsatt skatt	(24 977)	(25 914)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>190 324</b>	<b>150 237</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	215 301	176 151
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>215 301</b>	<b>176 151</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 557 130	1 443 600	113 530
Sum midlertidige forskjeller	1 557 130	1 443 600	113 530
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>342 569</b>	<b>317 592</b>	<b>24 977</b>

## Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for 2022

LØKKEVIKVEIEN 3 AS  
1747 SKJEBERG

Pemso Dokumentnøkkel: WJ75N-D75W1-PM887-UKYAP-3KIC5-8EVDL

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2022**  
**LØKKEVIKVEIEN 3 AS**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 135 682	978 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 135 682</b>	<b>978 000</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	(157 540)	(165 240)
Annen driftskostnad		(116 132)	(132 405)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(273 672)</b>	<b>(297 645)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>862 011</b>	<b>680 355</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 911	0
Annen renteinntekt		151	2 537
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 062</b>	<b>2 537</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(4 963)	0
Annen rentekostnad		(35)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(4 998)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 064</b>	<b>2 537</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>865 075</b>	<b>682 893</b>
Skattekostnad		(190 324)	(150 237)
<b>Årsresultat</b>		<b>674 751</b>	<b>532 656</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	364 374
Annen egenkapital		674 751	168 282
<b>Sum</b>		<b>674 751</b>	<b>532 656</b>

Pemseo Dokumentnøkkel: WJ75N-D75W1-PM887-UKYAP-3KIC5-8EVDL



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**LØKKEVIKVEIEN 3 AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 213 460	3 371 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>3 213 460</b>	<b>3 371 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	1	<b>3 213 460</b>	<b>3 371 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	312 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>312 500</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd		991 218	218 230
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>991 218</b>	<b>218 230</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 303 718</b>	<b>218 230</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 517 178</b>	<b>3 589 230</b>

Pemseo Dokumentnøkkel: WJ75N-D75W1-PM887-UKYAP-3KIC5-8EVDL



## Balanse pr. 31. desember 2022 LØKKEVIKVEIEN 3 AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 200 aksjer à kr 250,00)		550 000	550 000
Overkurs		286 982	286 982
Annen innskutt egenkapital		142 060	142 060
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>979 042</b>	<b>979 042</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 719 617	2 044 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 719 617</b>	<b>2 044 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 698 659</b>	<b>3 023 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		317 592	342 569
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>317 592</b>	<b>342 569</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>317 592</b>	<b>342 569</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 724	8 800
Betalbar skatt		215 301	176 151
Skyldige offentlige avgifter		99 446	37 802
Kortsiktig konserngjeld	2, 3	165 456	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 927</b>	<b>222 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>818 519</b>	<b>565 322</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 517 178</b>	<b>3 589 230</b>

Skjeberg, 4. mars 2023

\_\_\_\_\_  
Anita Rannei Sollie  
Styrets leder / Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Frank Arvid Karling  
Styremedlem

Pemso Dokumentnøkkel: WJ75N-D75W1-PM887-UKYAP-3KIC5-8EVDL



## Noter 2022

### LØKKEVIKVEIEN 3 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	732 740	6 190 949	6 923 689
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>732 740</b>	<b>6 190 949</b>	<b>6 923 689</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(3 710 229)	(3 710 229)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>732 740</b>	<b>2 480 720</b>	<b>3 213 460</b>
Årets avskrivninger		(157 540)	(157 540)
Økonomisk levetid		10 - 40 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2,5 - 10 %</b>	

## Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Type mellomværende	Forretningskontor	Sum
CF Maskin AS - Søsterselskap	Kundefordring	Skiptvet	312 500
Lexion AS - Morselskap	Gjeld	Skiptvet	(165 456)



## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Lexion AS

Skiptvet

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	865 075	682 893
+/- Permanente forskjeller	35	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	113 530	117 794
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>978 640</b>	<b>800 687</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	215 301	176 151
Sum	215 301	176 151
+/- Endring i utsatt skatt	(24 977)	(25 914)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>190 324</b>	<b>150 237</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	215 301	176 151
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>215 301</b>	<b>176 151</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 557 130	1 443 600	113 530
Sum midlertidige forskjeller	1 557 130	1 443 600	113 530
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>342 569</b>	<b>317 592</b>	<b>24 977</b>

## Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Anita Rannei Sollie

Daglig leder

På vegne av: Løkkevikveien 3 AS

Serienummer: 9578-5995-4-133713

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-03-04 12:43:05 UTC



### Anita Rannei Sollie

Styreleder

På vegne av: Løkkevikveien 3 AS

Serienummer: 9578-5995-4-133713

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-03-04 12:43:05 UTC



### Frank Arvid Karling

Styremedlem

På vegne av: Løkkevikveien 3 AS

Serienummer: 9578-5995-4-118241

IP: 195.139.xxx.xxx

2023-03-06 12:44:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WJ75N-D75WT-PM887-UKYAP-3KIC5-8EVDL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i  
Løkkevikveien 3 AS

Godkjent revisjonsselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsveien 10, 1814 Askim  
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Løkkevikveien 3 AS som viser et overskudd på kr 674 751. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 7.mars 2023  
AS Revision

Jon Inge Solberg  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon Inge Solberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: 9578-5995-4-350703

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-07 14:24:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 206HQ-OIEEB-ELIPQ-V5G4F-IQ77I-ZLNOM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>