



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 734 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Torgeir Vraas plass 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Bang-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 682 218	8 320 592
Annen driftsinntekt			152 000
Sum inntekter		8 682 218	8 472 592
Kostnader			
Lønnskostnad	3	4 685 891	4 457 404
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	56 000	23 399
Annen driftskostnad	3	4 307 931	4 008 997
Sum kostnader		9 049 823	8 489 800
Driftsresultat		-367 605	-17 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		9 006	30 626
Sum finansinntekter		9 006	30 626
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		3 403	300
Sum finanskostnader		3 403	300
Netto finans		5 603	30 326
Ordinært resultat før skattekostnad		-362 002	13 118
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-79 641	3 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		-282 361	10 086
Årsresultat		-282 361	10 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-282 361	10 086
Totalresultat		-282 361	10 086
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Udekket tap	2	-282 361	
Avsatt til annen egenkapital	2		10 086
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-282 361	10 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	5	90 000	
Utsatt skattefordel	4	693	1 821
Sum immaterielle eiendeler		90 693	1 821
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	140 000	190 000
Sum varige driftsmidler		140 000	190 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		230 693	191 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	3 117 837	2 764 410
Sum fordringer		3 117 837	2 764 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 153 831	1 006 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 153 831	1 006 559
Sum omløpsmidler		4 271 668	3 770 969
SUM EIENDELER		4 502 361	3 962 790

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	500 000	500 000
Overkurs	2	490 000	490 000
Annen innskutt egenkapital		1 693 365	1 407 000
Sum innskutt egenkapital		2 683 365	2 397 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 854	13 854
Udisponert resultat			
Udekket tap	2	282 361	
Sum opptjent egenkapital		-268 508	13 854
Sum egenkapital		2 414 858	2 410 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	150 823	
Sum annen langsiktig gjeld		150 823	
Sum langsiktig gjeld		150 823	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	625 413	370 616
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		538 994	455 595
Annen kortsiktig gjeld		772 273	725 724
Sum kortsiktig gjeld		1 936 679	1 551 936
Sum gjeld		2 087 503	1 551 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 502 361	3 962 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 906144

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 734 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Torgeir Vraas plass 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Bang-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022



Organisasjonsnr: 994 734 709
UTLEIEMEGLEREN DRAMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 682 218	8 320 592
Annen driftsinntekt			152 000
Sum inntekter		8 682 218	8 472 592
Kostnader			
Lønnskostnad	3	4 685 891	4 457 404
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	56 000	23 399
Annen driftskostnad	3	4 307 931	4 008 997
Sum kostnader		9 049 823	8 489 800
Driftsresultat		-367 605	-17 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		9 006	30 626
Sum finansinntekter		9 006	30 626
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		3 403	300
Sum finanskostnader		3 403	300
Netto finans		5 603	30 326
Ordinært resultat før skattekostnad		-362 002	13 118
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-79 641	3 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		-282 361	10 086
Årsresultat		-282 361	10 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-282 361	10 086
Totalresultat		-282 361	10 086
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Udekket tap	2	-282 361	



Avsatt til annen egenkapital	2		10 086
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-282 361	10 086



Organisasjonsnr: 994 734 709
UTLEIEMEGLEREN DRAMMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	5	90 000	
Utsatt skattefordel	4	693	1 821
Sum immaterielle eiendeler		90 693	1 821

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	140 000	190 000
Sum varige driftsmidler		140 000	190 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		230 693	191 821

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	3 117 837	2 764 410
Sum fordringer		3 117 837	2 764 410

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 153 831	1 006 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 153 831	1 006 559

Sum omløpsmidler		4 271 668	3 770 969
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 502 361	3 962 790
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	500 000	500 000
Overkurs	2	490 000	490 000
Annen innskutt egenkapital		1 693 365	1 407 000



Sum innskutt egenkapital		2 683 365	2 397 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 854	13 854
Udisponert resultat			
Udekket tap	2	282 361	
Sum opptjent egenkapital		-268 508	13 854
Sum egenkapital		2 414 858	2 410 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	150 823	
Sum annen langsiktig gjeld		150 823	
Sum langsiktig gjeld		150 823	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	625 413	370 616
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		538 994	455 595
Annen kortsiktig gjeld		772 273	725 724
Sum kortsiktig gjeld		1 936 679	1 551 936
Sum gjeld		2 087 503	1 551 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 502 361	3 962 790



Organisasjonsnr: 994 734 709
UTLEIEMEGLEREN DRAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
5.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



	BankID Signing Vibecke Lyse Augdal 2022-07-07
	BankID Signing Tor Arne Foss 2022-07-07
	BankID Signing Tore Eivind Sveen 2022-07-08



Årsregnskap 2021

Utleiemegleren Drammen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 994 734 709



BankID Signing
Vibecke Lyse Augdal
2022-07-07

BankID Signing
Tor Arne Foss
2022-07-07


BankID Signing
Tore Eivind Sveen
2022-07-08

RESULTATREGNSKAP


UTLEIEMEGLEREN DRAMMEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		8 682 218	8 320 592
Annen driftsinntekt		0	152 000
Sum driftsinntekter		8 682 218	8 472 592
Lønnskostnad	3	4 685 891	4 457 404
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	56 000	23 399
Annen driftskostnad	3	4 307 931	4 008 997
Sum driftskostnader		9 049 823	8 489 800
Driftsresultat		-367 605	-17 208
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 006	30 626
Annen rentekostnad		3 403	300
Resultat av finansposter		5 603	30 326
Ordinært resultat før skattekostnad		-362 002	13 118
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-79 641	3 032
Ordinært resultat		-282 361	10 086
Årsresultat		-282 361	10 086
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	2	0	10 086
Overført til udekket tap	2	282 361	0
Sum overføringer		-282 361	10 086



 BankID Signing
Vibecke Lyse Augdal
2022-07-07

 BankID Signing
Tor Arne Foss
2022-07-07

 BankID Signing
Tore Eivind Sveen
2022-07-08

BALANSE

UTLEIEMEGLEREN DRAMMEN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	5	90 000	0
Utsatt skattefordel	4	693	1 821
Sum immaterielle eiendeler		90 693	1 821
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	140 000	190 000
Sum varige driftsmidler		140 000	190 000
Sum anleggsmidler		230 693	191 821
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	3 117 837	2 764 410
Sum fordringer		3 117 837	2 764 410
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 153 831	1 006 559
Sum omløpsmidler		4 271 668	3 770 969
Sum eiendeler		4 502 361	3 962 790



BankID Signing
Vibecke Lyse Augdal
2022-07-07

BankID Signing
Tor Arne Foss
2022-07-07

BankID Signing
Tore Eivind Sveen
2022-07-08

BALANSE

UTLEIEMEGLEREN DRAMMEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	500 000	500 000
Overkurs	2	490 000	490 000
Annen innskutt egenkapital		1 693 365	1 407 000
Sum innskutt egenkapital		2 683 365	2 397 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		13 854	13 854
Udekket tap	2	-282 361	0
Sum opptjent egenkapital		-268 508	13 854
Sum egenkapital		2 414 858	2 410 854
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	8	150 823	0
Sum annen langsiktig gjeld		150 823	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	625 413	370 616
Skyldig offentlige avgifter		538 994	455 595
Annen kortsiktig gjeld		772 273	725 724
Sum kortsiktig gjeld		1 936 679	1 551 936
Sum gjeld		2 087 503	1 551 936
Sum egenkapital og gjeld		4 502 361	3 962 790

Oslo, 30.06.2022

Styret i Utleiemegleren Drammen AS

Tor Arne Foss
Styremedlem

Vibecke Lyse Augdal
Styreleder

Tore Eivind Sveen
Daglig leder



NOTER TIL REGNSKAP 2021

Utleiemegleren Drammen AS



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (22 % i fjor) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.


FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.




NOTER TIL REGNSKAP 2021

Utleiemegleren Drammen AS

 BankID Signing
Vibecke Lyse Augdal
2022-07-07

 BankID Signing
Tor Arne Foss
2022-07-07

 BankID Signing
Tore Eivind Sveen
2022-07-08

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UTLEIEMEGLEREN DRAMMEN AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,00	500 000
Sum		100	500 000

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Utleiemegleren AS	5 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	5 000	100,00	100,00

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	490 000	1 407 000	13 854	2 410 854
Pr. 01.01.2021	500 000	490 000	1 407 000	13 854	2 410 854
Årets resultat				-282 361	-282 361
Konsernbidrag mottatt			286 364	0	286 364
Pr. 31.12.2021	500 000	490 000	1 693 364	-268 508	2 414 857



NOTER TIL REGNSKAP 2021

Utleiemegleren Drammen AS

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	3 962 808	3 768 374
Arbeidsgiveravgift	561 369	520 111
Pensjonskostnader	72 416	70 571
Andre ytelser	89 298	98 348
Sum	4 685 891	4 457 404

Selskapet har i 2021 sysselsatt 5 årsverk.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

 BankID Signing
Vibecke Lyse Augdal
2022-07-07

 BankID Signing
Tor Arne Foss
2022-07-07

 BankID Signing
Tore Eivind Sveen
2022-07-08



NOTER TIL REGNSKAP 2021

Utleiemegleren Drammen AS

BankID Signing
Vibecke Lyse Augdal
2022-07-07

BankID Signing
Tor Arne Foss
2022-07-07

BankID Signing
Tore Eivind Sveen
2022-07-08

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-7 062
Endring i utsatt skattefordel	-79 641	10 094
Skattekostnad ordinært resultat	-79 641	3 032
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-362 002	13 118
Permanente forskjeller	0	659
Endring i midlertidige forskjeller	-5 132	-45 878
Mottatt konsernbidrag	367 134	0
Skattepliktig inntekt	0	-32 102
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-80 769	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	80 769	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-3 148	-8 279	-5 132
Sum	-3 148	-8 279	-5 132
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-3 148	-8 279	-5 132
Utsatt skattefordel (22 %)	-693	-1 821	-1 129

Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre	Kundeportefølje
	inventar ol.	
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	568 421	0
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	96 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	568 421	96 000
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	-378 421	0
Årets ordinære avskrivninger	-50 000	-6 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	-428 421	-6 000
Bokført verdi 01.01.2021	190 000	0
Tilgang i året	0	96 000
Årets avskrivning og nedskrivning	-50 000	-6 000
Bokført verdi 31.12.2021	140 000	90 000

UTLEIEMEGLEREN DRAMMEN AS

SIDE 8



NOTER TIL REGNSKAP 2021

Utleiemegleren Drammen AS

Økonomisk levetid

5-10 år



Note 6 Bankinnskudd

Kontanter og kontankekvalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 156 878.

Note 7 Klientmidler

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med leieforhold står plassert på lovbestemte kundekonti og er holdt adskilt fra selskapets midler. I henhold til forskrifter fra Finansdepartementet skal ikke eiendomsmeglerselskaper inkludere disse midler i sin balanse. Således er følgende utelatt i selskapets balanseoppstilling:

Innestående på klientkonto kr. 3 567 371
Klienters tilgodehavende kr. -3 567 371

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	2 742 257	2 375 123
Sum	0	0	2 742 257	2 375 123

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	578 844	297 428	150 823	2 549
Sum	578 844	297 428	150 823	2 549



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Utleiemegleren Drammen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiemegleren Drammen AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 26. februar 2021.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 16. august 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: G0FJS-28FE8-HV5EB-PVABL-TZHLT-VSKSU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 89.11.xxx.xxx

2022-08-16 05:30:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G0FJS-28FEB-HV5EB-PVABL-TZHLT-VSKSU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>