



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 379 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Breistølen 1
5034 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Barstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 038 950	332 046
Sum inntekter		1 038 950	332 046
Kostnader			
Lønnskostnad	1	716 702	115 375
Annen driftskostnad		275 181	108 610
Sum kostnader		991 883	223 985
Driftsresultat		47 067	108 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 405 800
Annen finansinntekt		3 901	4 022
Sum finansinntekter		3 901	2 409 822
Annen rentekostnad		630	797 366
Sum finanskostnader		630	797 366
Netto finans		3 271	1 612 456
Ordinært resultat før skattekostnad		50 338	1 720 517
Skattekostnad på resultat	2	-7 174	370 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 512	1 350 004
Årsresultat	3	57 512	1 350 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 512	1 350 004
Totalresultat		57 512	1 350 004
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		244 976
Avsatt til annen egenkapital	3	57 512	1 105 028
Sum overføringer og disponeringer		57 512	1 350 004



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		30 000
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler			30 000
Sum anleggsmidler		0	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		241 061	129 929
Andre kortsiktige fordringer	4	521 886	2 411 800
Sum fordringer		762 947	2 541 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	131 337	176 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 337	176 702
Sum omløpsmidler		894 285	2 718 431
SUM EIENDELER		894 285	2 748 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	130 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		230 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	451 999	23 947
Sum opptjent egenkapital		451 999	23 947
Sum egenkapital	3	681 999	123 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		7 174
Sum avsetninger for forpliktelser			7 174
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	7 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 586	54 483
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		107 491	82 043
Annen kortsiktig gjeld	4	94 209	2 480 785
Sum kortsiktig gjeld		212 286	2 617 311
Sum gjeld		212 286	2 624 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		894 285	2 748 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337971

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 379 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Breistølen 1
5034 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Barstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 379 203
BERGEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 038 950	332 046
Sum inntekter		1 038 950	332 046
Kostnader			
Lønnskostnad	1	716 702	115 375
Annen driftskostnad		275 181	108 610
Sum kostnader		991 883	223 985
Driftsresultat		47 067	108 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 405 800
Annen finansinntekt		3 901	4 022
Sum finansinntekter		3 901	2 409 822
Annen rentekostnad		630	797 366
Sum finanskostnader		630	797 366
Netto finans		3 271	1 612 456
Ordinært resultat før skattekostnad		50 338	1 720 517
Skattekostnad på resultat	2	-7 174	370 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 512	1 350 004
Årsresultat	3	57 512	1 350 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 512	1 350 004
Totalresultat		57 512	1 350 004
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		244 976
Avsatt til annen egenkapital	3	57 512	1 105 028
Sum overføringer og disponeringer		57 512	1 350 004



Organisasjonsnr: 990 379 203
BERGEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		30 000
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler			30 000
Sum anleggsmidler		0	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		241 061	129 929
Andre kortsiktige fordringer	4	521 886	2 411 800
Sum fordringer		762 947	2 541 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	131 337	176 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 337	176 702
Sum omløpsmidler		894 285	2 718 431
SUM EIENDELER		894 285	2 748 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	130 000	
Sum innskutt egenkapital		230 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	451 999	23 947
Sum opptjent egenkapital		451 999	23 947



Sum egenkapital	3	681 999	123 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			7 174
Sum avsetninger for forpliktelses	2		7 174
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	7 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 586	54 483
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		107 491	82 043
Annen kortsiktig gjeld	4	94 209	2 480 785
Sum kortsiktig gjeld		212 286	2 617 311
Sum gjeld		212 286	2 624 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		894 285	2 748 431



Organisasjonsnr: 990 379 203
BERGEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Bergen Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Bergen Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 038 950	332 046
Sum driftsinntekter		1 038 950	332 046
Lønnskostnad	1	716 702	115 375
Annen driftskostnad		275 181	108 610
Sum driftskostnader		991 883	223 985
Driftsresultat		47 067	108 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	2 405 800
Annen finansinntekt		3 901	4 022
Annen rentekostnad		630	797 366
Resultat av finansposter		3 271	1 612 456
Resultat før skattekostnad		50 338	1 720 517
Skattekostnad på resultat	2	-7 174	370 513
Resultat		57 512	1 350 004
Årsresultat	3	57 512	1 350 004
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	0	244 976
Avsatt til annen egenkapital	3	57 512	1 105 028
Sum overføringer		57 512	1 350 004



Balanse			
Bergen Bolig AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	0	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 000
Sum anleggsmidler		0	30 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		241 061	129 929
Andre kortsiktige fordringer	4	521 886	2 411 800
Sum fordringer		762 947	2 541 729
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	131 337	176 702
Sum omløpsmidler		894 285	2 718 431
Sum eiendeler		894 285	2 748 431



Balanse			
Bergen Bolig AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	3	130 000	0
Sum innskutt egenkapital		230 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	451 999	23 947
Sum opptjent egenkapital		451 999	23 947
Sum egenkapital	3	681 999	123 947
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	7 174
Sum avsetning for forpliktelser		0	7 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 586	54 483
Skyldig offentlige avgifter		107 491	82 043
Annen kortsiktig gjeld	4	94 209	2 480 785
Sum kortsiktig gjeld		212 286	2 617 311
Sum gjeld		212 286	2 624 485
Sum egenkapital og gjeld		894 285	2 748 431
Bergen, 22.03.2023 Styret i Bergen Bolig AS			
_____ Bjørn Nilsen Barstad styreleder			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fusjon

Fusjoner i 2022 er ført etter kontinuitetsmetoden, og sammenligningstall er ikke omarbeidet.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	627 200	90 000
Arbeidsgiveravgift	88 542	14 258
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	960	11 118
Sum	716 702	115 375

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-7 174	370 513
Skattekostnad ordinært resultat	-7 174	370 513

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	50 338	1 720 517
Permanente forskjeller	0	-6
Endring i midlertidige forskjeller	3 359	8 152
Avgitt konsernbidrag	0	-1 651 542
Anvendelse av fremførbart underskudd	-53 698	-77 120
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-165 937
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-363 339
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	529 276
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	13 438	16 797	3 359
Sum	13 438	16 797	3 359

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 405 979	-1 459 677	-53 698
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 392 542	1 442 880	50 338

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	100 000	0	23 947	123 947
Fusjon med ABG35			36 051	36 051
Fusjon med BB gml		100 000	364 320	464 320
Fusjon med BWA		30 000	-29 831	169
Årets resultat			57 512	57 512
Pr. 31.12.2022	100 000	130 000	451 999	681 999

Fusjoner i 2022

Selskapet har i 2022 vært overtakende part i en mor-datterfusjon med Absalon Beyers gate 35 AS (ABG 35), og i en søsterfusjon med Bergen Bolig AS (BB gml) og BWA Prosjektutvikling AS (BWA). ABG 35 har vært et 100% eid datterselskap, mens BB gml og BWA har vært 100% eid av Barstad Invest AS som også eier 100% av Bergen Bolig AS. Fusjonene er gjort til regnskaps- og skattemessig kontinuitet uten vederlag, med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2022. Gjennom fusjonsprosessene har selskapet blitt tilført endringer i egenkapital som vist i tabell over. Aksjekapital i BB gml og BWA er lagt til overkurs, mens annen egenkapital i de innfusjonerte selskapene er lagt til Annen egenkapital. Sammenligningstall for 2021 er ikke omarbeidet.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern inkl mottatt konsernbidrag	521 886	2 405 800
Sum	521 886	2 405 800
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern inkl avgitt konsernbidrag	0	2 446 962
Sum	0	2 446 962

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 35 578.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergen Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Barstad Invest AS	100	100,0	100,0

Barstad Invest AS eies 100% av selskapets styreleder Bjørn Nilsen Barstad