



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 970 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUSA UTVIKLINGSSSELKAP AS  
Forretningsadresse: Strandvikvegen 559  
5643 STRANDVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Lang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		565 360	359 025
<b>Sum inntekter</b>		<b>565 360</b>	<b>359 025</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		355 108	561 648
Lønnskostnad	1	165 445	202 886
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 202	11 021
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		151 206	
Annen driftskostnad	1	176 342	181 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>855 303</b>	<b>957 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-289 943</b>	<b>-598 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			237
Annen finansinntekt		2 107	2 424
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 107</b>	<b>2 661</b>
Annan rentekostnad		21	203
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21</b>	<b>203</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 086</b>	<b>2 458</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-287 857</b>	<b>-595 935</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-287 857</b>	<b>-595 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-287 857</b>	<b>-595 935</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-287 857</b>	<b>-595 935</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-287 857</b>	<b>-595 935</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		-287 857	-595 935
Udekt tap	4		
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-287 857</b>	<b>-595 935</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.			7 202
<b>Sum varige driftsmiddel</b>			<b>7 202</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>7 202</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>6 146 781</b>	<b>6 085 063</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	5	789 608	650 000
<b>Sum krav</b>		<b>789 608</b>	<b>650 000</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	467 384	949 456
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>467 384</b>	<b>949 456</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>7 403 773</b>	<b>7 684 518</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 403 773</b>	<b>7 691 721</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (9 921 aksjer à kr 1 000)	2	9 921 000	9 921 000
Behaldning av egne aksjar	2		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>9 921 000</b>	<b>9 921 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap	4	3 201 346	2 913 489
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-3 201 346</b>	<b>-2 913 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 719 654</b>	<b>7 007 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	382 401	380 673
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		15 718	17 537
Annen kortsiktig gjeld		286 000	286 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>684 119</b>	<b>684 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>684 119</b>	<b>684 210</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 403 773</b>	<b>7 691 721</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 670385

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 970 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUSA UTVIKLINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Strandvikvegen 559  
5643 STRANDVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Lang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 990 970 734  
FUSA UTVIKLINGSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		565 360	359 025
<b>Sum inntekter</b>		<b>565 360</b>	<b>359 025</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		355 108	561 648
Lønnskostnad	1	165 445	202 886
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 202	11 021
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		151 206	
Annen driftskostnad	1	176 342	181 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>855 303</b>	<b>957 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-289 943</b>	<b>-598 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			237
Annen finansinntekt		2 107	2 424
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 107</b>	<b>2 661</b>
Annan rentekostnad		21	203
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21</b>	<b>203</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 086</b>	<b>2 458</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-287 857</b>	<b>-595 935</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-287 857</b>	<b>-595 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-287 857</b>	<b>-595 935</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-287 857</b>	<b>-595 935</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-287 857</b>	<b>-595 935</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		-287 857	-595 935



Udekt tap	4		
Sum overføringer og disponeringar		-287 857	-595 935



Organisasjonsnr: 990 970 734  
FUSA UTVIKLINGSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDLAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.			
			7 202
<b>Sum varige driftsmiddel</b>			<b>7 202</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>7 202</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>6 146 781</b>	<b>6 085 063</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	5	789 608	650 000
<b>Sum krav</b>		<b>789 608</b>	<b>650 000</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	467 384	949 456
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>467 384</b>	<b>949 456</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>7 403 773</b>	<b>7 684 518</b>
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>7 403 773</b>	<b>7 691 721</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (9 921 aksjer à kr 1 000)			
	2	9 921 000	9 921 000
Behaldning av egne aksjar	2		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>9 921 000</b>	<b>9 921 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	4	3 201 346	2 913 489
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-3 201 346</b>	<b>-2 913 489</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>6 719 654</b>	<b>7 007 511</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	382 401	380 673
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		15 718	17 537
Annen kortsiktig gjeld		286 000	286 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>684 119</b>	<b>684 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>684 119</b>	<b>684 210</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 403 773</b>	<b>7 691 721</b>



Organisasjonsnr: 990 970 734  
FUSA UTVIKLINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Fusa Utviklingselskap AS

Org.nr.: 990 970 734



## Fusa Utviklingsselskap AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Salgsinntekt	565 360	359 025
	Sum driftsinntekter	<u>565 360</u>	<u>359 025</u>
	Endring beholdn. varer under tilvirkn. og ferdigvarer	355 108	561 648
1	Lønnskostnad	165 445	202 886
	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7 202	11 021
	Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	151 206	0
1	Annen driftskostnad	176 342	181 862
	Sum driftskostnader	<u>855 303</u>	<u>957 417</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>-289 943</u></b>	<b><u>-598 392</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt	0	237
	Annen finansinntekt	2 107	2 424
	Rentekostnad	21	203
	Resultat av finansposter	<u>2 086</u>	<u>2 458</u>
	<b>Arsresultat</b>	<b><u>-287 857</u></b>	<b><u>-595 935</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført fra annen egenkapital	287 857	595 935
	Sum overføringer	<u>-287 857</u>	<u>-595 935</u>



## Fusa Utviklingsselskap AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	0	7 202
	Sum varige driftsmidler	<u>0</u>	<u>7 202</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>0</u>	<u>7 202</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Tomteområder</b>	<u>6 146 781</u>	<u>6 085 063</u>
	<b>Fordringer</b>		
5	Kundefordringer	789 608	650 000
	Sum fordringer	<u>789 608</u>	<u>650 000</u>
6	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>467 384</u>	<u>949 456</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>7 403 773</u>	<u>7 684 518</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>7 403 773</u>	<u>7 691 721</u>



## Fusa Utviklingsselskap AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
2	Aksjekapital (9 921 aksjer à kr 1 000)	9 921 000	9 921 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>9 921 000</u>	<u>9 921 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Udekket tap	-3 201 346	-2 913 489
	Sum opptjent egenkapital	<u>-3 201 346</u>	<u>-2 913 489</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<u><b>6 719 654</b></u>	<u><b>7 007 511</b></u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
7	Leverandørgjeld	382 401	380 673
	Skyldige offentlige avgifter	15 718	17 537
	Annen kortsiktig gjeld	286 000	286 000
	Sum kortsiktig gjeld	<u>684 119</u>	<u>684 210</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u><b>684 119</b></u>	<u><b>684 210</b></u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u><b>7 403 773</b></u>	<u><b>7 691 721</b></u>

Eikelandsosen, ..... 2022

\_\_\_\_\_  
Svein Lang  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Tove Hjartnes Fosså  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Steinum  
styremedlem



## Fusa Utviklingselskap AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Varer (tomter for salg)

Tomter er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Inntekter

Ved salg av tomter inntektsføres salgssummen når kontrakt er underskrevet. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Ved salg av tjenester:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.



## Fusa Utviklingsselskap AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte. Det utbetales styrehonorar.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Styret</b>	
Godtgjørelse i forbindelse med verv		145 000
Arbeidsgiveravgift		20 445
Sum		165 445

  

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	15 000	27 500
Regnskapsteknisk bistand	8 500	6 875
Sum	23 500	34 375

#### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fusa Utviklingsselskap AS pr. 31.12.2021 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	9 921	1 000	9 921 000
Sum	9 921		9 921 000

#### Eierstruktur

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bjørnafjorden Kommune	5 060	51 %	51 %
Fusa kraftlag	4 861	49 %	49 %
Totalt antall aksjer	9 921	100 %	100 %



## Fusa Utviklingselskap AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-287 857	-595 935
Permanente forskjeller	4 500	4 500
Endring i midlertidige forskjeller	-3 385	6 484
Skattepliktig inntekt	-286 742	-584 951

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-287 857	-595 935
Beregnet skatt av resultat før skatt	-63 328	-131 106
Skatteeffekt av permanente forskjeller	990	990
Sum	-62 338	-130 116
Effektiv skattesats	21,7 %	21,8 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	-3 385	-3 385
Avsetninger mv	-80 000	-80 000	0
Sum	-80 000	-83 385	-3 385

Akkumulert fremførbart underskudd	-3 097 955	-2 811 213	286 742
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 177 955	2 894 598	-283 357

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
----------------------------	---	---	---

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>EK pr. 31.12.2020</b>	<b>9 921 000</b>	<b>-2 913 489</b>	<b>7 007 511</b>
<i>Årets endring i EK</i>			
Årets resultat		-287 857	-287 857
<b>EK pr. 31.12.2021</b>	<b>9 921 000</b>	<b>-3 201 346</b>	<b>6 719 654</b>



## Fusa Utviklingsselskap AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 5 Fordringer

Selskapet har en fordring på Fusa Bolig AS pålydende kr 650.000. Fordringen stammer fra salg av tomteområder til Fusa Bolig og skal betales ved byggestart på tomtene.

#### Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) per 31.12.2021 er på kr 3 808. Beløpet dekker skyldig skattetrekk per 31.12.2021.

#### Note 7 Mellomværende med nærstående mv.

	Kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Bjørnafjorden kommune	117 760	377 617
Sum	117 760	377 617

I skyldig leverandørgjeld inngår gjeld til eier Bjørnafjorden kommune som vist i oppstillingen over.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fusa Utviklingsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Fusa Utviklingsselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: USDEF-K3EDK-CSDP1-8E7ZO-D363Y-KAHL



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Fusa Utviklingselskap AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 22. juni 2022  
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: USDE7-K3EDK-CSDP1-8EZZO-D363Y-KAHLc



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## BJØRN LYSE OPDAL

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2647745

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-22 04:36:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: USDE7-K3EDK-CSDP1-8EZZO-D363Y-KAHL C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Fusa Utviklingselskap AS

Org.nr.: 990 970 734



## Fusa Utviklingsselskap AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Salgsinntekt	565 360	359 025
	Sum driftsinntekter	<u>565 360</u>	<u>359 025</u>
	Endring beholdn. varer under tilvirkn. og ferdigvarer	355 108	561 648
1	Lønnskostnad	165 445	202 886
	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7 202	11 021
	Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	151 206	0
1	Annen driftskostnad	176 342	181 862
	Sum driftskostnader	<u>855 303</u>	<u>957 417</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>-289 943</u></b>	<b><u>-598 392</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt	0	237
	Annen finansinntekt	2 107	2 424
	Rentekostnad	21	203
	Resultat av finansposter	<u>2 086</u>	<u>2 458</u>
	<b>Arsresultat</b>	<b><u>-287 857</u></b>	<b><u>-595 935</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført fra annen egenkapital	287 857	595 935
	Sum overføringer	<u>-287 857</u>	<u>-595 935</u>



## Fusa Utviklingsselskap AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	0	7 202
	Sum varige driftsmidler	<u>0</u>	<u>7 202</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>0</u>	<u>7 202</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Tomteområder</b>	<u>6 146 781</u>	<u>6 085 063</u>
	<b>Fordringer</b>		
5	Kundefordringer	789 608	650 000
	Sum fordringer	<u>789 608</u>	<u>650 000</u>
6	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>467 384</u>	<u>949 456</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>7 403 773</u>	<u>7 684 518</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>7 403 773</u>	<u>7 691 721</u>



## Fusa Utviklingsselskap AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
2	Aksjekapital (9 921 aksjer à kr 1 000)	9 921 000	9 921 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>9 921 000</u>	<u>9 921 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Udekket tap	-3 201 346	-2 913 489
	Sum opptjent egenkapital	<u>-3 201 346</u>	<u>-2 913 489</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<u><b>6 719 654</b></u>	<u><b>7 007 511</b></u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
7	Leverandørgjeld	382 401	380 673
	Skyldige offentlige avgifter	15 718	17 537
	Annen kortsiktig gjeld	286 000	286 000
	Sum kortsiktig gjeld	<u>684 119</u>	<u>684 210</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u><b>684 119</b></u>	<u><b>684 210</b></u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u><b>7 403 773</b></u>	<u><b>7 691 721</b></u>

Eikelandsosen, ..... 2022

\_\_\_\_\_  
Svein Lang  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Tove Hjartnes Fosså  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Steinum  
styremedlem



## Fusa Utviklingselskap AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Varer (tomter for salg)

Tomter er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Inntekter

Ved salg av tomter inntektsføres salgssummen når kontrakt er underskrevet. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Ved salg av tjenester:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.



## Fusa Utviklingsselskap AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte. Det utbetales styrehonorar.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Styret</b>	
Godtgjørelse i forbindelse med verv		145 000
Arbeidsgiveravgift		20 445
Sum		165 445

  

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	15 000	27 500
Regnskapsteknisk bistand	8 500	6 875
Sum	23 500	34 375

#### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fusa Utviklingsselskap AS pr. 31.12.2021 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	9 921	1 000	9 921 000
Sum	9 921		9 921 000

#### Eierstruktur

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bjørnafjorden Kommune	5 060	51 %	51 %
Fusa kraftlag	4 861	49 %	49 %
Totalt antall aksjer	9 921	100 %	100 %



## Fusa Utviklingselskap AS

## Noter til regnskapet 2021

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-287 857	-595 935
Permanente forskjeller	4 500	4 500
Endring i midlertidige forskjeller	-3 385	6 484
Skattepliktig inntekt	-286 742	-584 951

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-287 857	-595 935
Beregnet skatt av resultat før skatt	-63 328	-131 106
Skatteeffekt av permanente forskjeller	990	990
Sum	-62 338	-130 116
Effektiv skattesats	21,7 %	21,8 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	-3 385	-3 385
Avsetninger mv	-80 000	-80 000	0
Sum	-80 000	-83 385	-3 385

Akkumulert fremførbart underskudd	-3 097 955	-2 811 213	286 742
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 177 955	2 894 598	-283 357

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
----------------------------	---	---	---

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2020	9 921 000	-2 913 489	7 007 511
Årets endring i EK			
Årets resultat		-287 857	-287 857
EK pr. 31.12.2021	9 921 000	-3 201 346	6 719 654



## Fusa Utviklingsselskap AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 5 Fordringer

Selskapet har en fordring på Fusa Bolig AS pålydende kr 650.000. Fordringen stammer fra salg av tomteområder til Fusa Bolig og skal betales ved byggestart på tomtene.

#### Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) per 31.12.2021 er på kr 3 808. Beløpet dekker skyldig skattetrekk per 31.12.2021.

#### Note 7 Mellomværende med nærstående mv.

	Kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Bjørnafjorden kommune	117 760	377 617
Sum	117 760	377 617

I skyldig leverandørgjeld inngår gjeld til eier Bjørnafjorden kommune som vist i oppstillingen over.