



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 801 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELL OG FJORDTID AS
Forretningsadresse: Valborgs vei 4
0686 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole M. Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		35 101	
Annen driftskostnad	2	171 860	225 744
Sum kostnader		206 961	225 744
Driftsresultat		-206 961	-225 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		330 194	310 695
Sum finansinntekter		330 194	310 695
Annen rentekostnad		447 666	398 814
Sum finanskostnader		447 666	398 814
Netto finans		-117 472	-88 119
Resultat før skattekostnad		-324 434	-313 864
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-324 434	-313 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-324 434	-313 864
Totalresultat		-324 434	-313 864
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-324 434	-313 864
Sum overføringer og disponeringer	4	-324 434	-313 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	19 500	19 500
Sum finansielle anleggsmidler		19 500	19 500
Sum anleggsmidler		19 500	19 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	1 957 643	1 814 744
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	7 326 691	7 073 997
Sum fordringer		7 326 691	7 073 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 014	29 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 014	29 478
Sum omløpsmidler		9 286 348	8 918 220
SUM EIENDELER		9 305 848	8 937 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		725 700	401 266
Sum opptjent egenkapital		-725 700	-401 266
Sum egenkapital	4	-701 270	-376 836
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 347	27 600
Annen kortsiktig gjeld	7	9 977 771	9 286 956
Sum kortsiktig gjeld		10 007 118	9 314 556
Sum gjeld		10 007 118	9 314 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 305 848	8 937 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518106

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 801 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELL OG FJORDTID AS
Forretningsadresse: Valborgs vei 4
0686 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole M. Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 801 438
FJELL OG FJORDTID AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		35 101	
Annen driftskostnad	2	171 860	225 744
Sum kostnader		206 961	225 744
Driftsresultat		-206 961	-225 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		330 194	310 695
Sum finansinntekter		330 194	310 695
Annen rentekostnad		447 666	398 814
Sum finanskostnader		447 666	398 814
Netto finans		-117 472	-88 119
Resultat før skattekostnad		-324 434	-313 864
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-324 434	-313 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-324 434	-313 864
Totalresultat		-324 434	-313 864
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-324 434	-313 864
Sum overføringer og disponeringer	4	-324 434	-313 864



Organisasjonsnr: 928 801 438
FJELL OG FJORDTID AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	19 500	19 500
Sum finansielle anleggsmidler		19 500	19 500

Sum anleggsmidler		19 500	19 500
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6	1 957 643	1 814 744
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	7 326 691	7 073 997
Sum fordringer		7 326 691	7 073 997

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 014	29 478
-------------------------------	--	-------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 014	29 478
---	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		9 286 348	8 918 220
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		9 305 848	8 937 720
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		725 700	401 266
Sum opptjent egenkapital		-725 700	-401 266

Sum egenkapital	4	-701 270	-376 836
-----------------	---	----------	----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 347	27 600
Annen kortsiktig gjeld	7	9 977 771	9 286 956
Sum kortsiktig gjeld		10 007 118	9 314 556
Sum gjeld		10 007 118	9 314 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 305 848	8 937 720



Organisasjonsnr: 928 801 438
FJELL OG FJORDTID AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Fjell og Fjordtid AS

**Resultatregnskap
Balanse**

Org.nr.: 928 801 438



Resultatregnskap

Fjell og Fjordtid AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad		35 101	0
Annen driftskostnad	2	171 860	225 744
Sum driftskostnader		206 961	225 744
Driftsresultat		-206 961	-225 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		330 194	310 695
Annen rentekostnad		447 666	398 814
Resultat av finansposter		-117 472	-88 119
Resultat før skattekostnad		-324 434	-313 864
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-324 434	-313 864
Overføringer			
Overført til udekket tap		324 434	313 864
Sum overføringer	4	-324 434	-313 864



Balanse

Fjell og Fjordtid AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Investeringer i tilknyttet selskap	5	19 500	19 500
Sum finansielle anleggsmidler		19 500	19 500
Sum anleggsmidler		19 500	19 500
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	1 957 643	1 814 744
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	7 326 691	7 073 997
Sum fordringer		7 326 691	7 073 997
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 014	29 478
Sum omløpsmidler		9 286 348	8 918 220
Sum eiendeler		9 305 848	8 937 720



Balanse

Fjell og Fjordtid AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-725 700	-401 266
Sum opptjent egenkapital		-725 700	-401 266
Sum egenkapital	4	-701 270	-376 836
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 347	27 600
Annen kortsiktig gjeld	7	9 977 771	9 286 956
Sum kortsiktig gjeld		10 007 118	9 314 556
Sum gjeld		10 007 118	9 314 556
Sum egenkapital og gjeld		9 305 848	8 937 720

Oslo, 22.04.25

Styret i Fjell og Fjordtid AS

Ole M. Stensrud
Styreleder

Jan Harangen
Nestleder



Fjell og Fjordtid AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Inntektsføring

Prosjekter som er igangsatt uten kontrakt behandles som egenregiprojekt og balanseføres som varebeholdning. Inntektsføring av fortjeneste på solgte enheter skjer etter fullført kontrakt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel blir ikke bokført jf. Reglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, revisor, lån til ledelse og styre m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke blitt utbetalt ytelser til styret og daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledelse eller styre.



Fjell og Fjordtid AS

Noter 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-324 434	-313 864
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-324 434	-313 864
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-324 434	-313 864
Skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2024	2023
Forskjeller som utlignes:			
Tilvirkningskontrakter ikke fullført ved årsslutt	0	0	0
Fremførbart underskudd	-731 269	-731 269	-406 836
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	731 269	731 269	406 836
Sum	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel 22%	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
EK pr. 01.01	30 000	-5 570	-401 266	-376 836
Årsresultat	0	0	-324 434	-324 434
EK pr. 31.12.24	30 000	-5 570	-725 700	-701 270

Selskapets egenkapital er tapt, men reelle verdier og potensial i eiendom betyr at reell egenkapital er positiv. Utbyggingsprosjekt i selskapet er satt i bero i påvente av bedret markedssituasjon. Selskapet vurderer det som at det er grunnlag for fortsatt drift under forutsetning av at aksjonærene forlenger låneavtalene med selskapet og at markedet bedrer seg slik at man kan starte utvikling og bygging av planlagte hytter eller alternativt at eksisterende bygningsmasse kan leies ut.



Fjell og Fjordtid AS

Noter 2024

Note 5 Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	Antall	Årsresultat	Egenkapital	Balansført verdi
Nordstrand Skidestinasjon AS	150	-2 807 887	-4 798 751	19 500
Sum investeringer i tilknyttet selskap				19 500

Nordstrand Skidestinasjon AS har forretningskontor i Oslo og Fjell og Fjordtid AS har 50% eierandeler og stemmeandeler i selskapet.

Note 6 Varer

	2023	2023
Utbyggingskostnader	1 957 643	1 814 744
Sum	1 957 643	1 814 744

Note 7 Mellomværende aksjonærer/tilknyttede selskap

Fordringer aksjonærer/tilknyttede selskap	2024	2023
Nordstrand Skidestinasjon	7 153 204	6 908 254
JOT Eiendom AS	173 487	165 743
Sum fordringer	7 326 691	7 073 997

Gjeld aksjonærer/tilknyttede selskap	2024	2023
Gullhauggrenda Invest AS	-8 730 033	-8 340 358
Bastia Eiendom AS	-1 086 384	-855 809
Stensrud & Partner AS	-138 558	-71 289
Sum gjeld	-9 954 975	-9 267 456

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Fjell og Fjordtid AS består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2024 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/ eierandel
Bastia Eiendom AS	33	33,00 %
Gullhauggrenda Invest AS	33	33,00 %
Ole M. Stensrud (Styreleder)	34	34,00 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Nestleder i styret har eierinteresser i Gullhauggrenda Invest AS.