



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 005 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W & W EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lensegata 18
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Willy Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 369 226 | 360 000 |
| Sum inntekter | | 369 226 | 360 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 282 664 | 311 446 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 34 069 | 34 069 |
| Annen driftskostnad | 1 | 39 533 | 50 769 |
| Sum kostnader | | 356 266 | 396 284 |
| Driftsresultat | | 12 960 | -36 284 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 155 |
| Sum finansinntekter | | | 155 |
| Netto finans | | | 155 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 12 960 | -36 129 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 2 851 | -7 979 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 10 109 | -28 150 |
| Årsresultat | 6 | 10 109 | -28 150 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 10 109 | -28 150 |
| Totalresultat | | 10 109 | -28 150 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 10 109 | -28 150 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 10 109 | -28 150 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 608 589 | 1 638 958 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 25 900 | 29 600 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 634 489 | 1 668 558 |
| Sum anleggsmidler | | 1 634 489 | 1 668 558 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 30 000 |
| Sum fordringer | | | 30 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 47 070 | 106 333 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 47 070 | 106 333 |
| Sum omløpsmidler | | 47 070 | 136 333 |
| SUM EIENDELER | | 1 681 559 | 1 804 891 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 350 000 | 350 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 350 000 | 350 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 201 390 | 1 191 281 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 201 390 | 1 191 281 |
| Sum egenkapital | 6 | 1 551 390 | 1 541 281 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 65 540 | 66 733 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 65 540 | 66 733 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 65 540 | 66 733 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 4 044 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 15 609 | 136 712 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 44 977 | 60 166 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 64 630 | 196 878 |
| Sum gjeld | | 130 170 | 263 610 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 681 559 | 1 804 891 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 125422

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 005 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W & W EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lensegata 18
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Willy Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2022



Organisasjonsnr: 948 005 352
W & W EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 369 226 | 360 000 |
| Sum inntekter | | 369 226 | 360 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 282 664 | 311 446 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 34 069 | 34 069 |
| Annen driftskostnad | 1 | 39 533 | 50 769 |
| Sum kostnader | | 356 266 | 396 284 |
| Driftsresultat | | 12 960 | -36 284 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 155 |
| Sum finansinntekter | | | 155 |
| Netto finans | | | 155 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 2 851 | -7 979 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 10 109 | -28 150 |
| Årsresultat | 6 | 10 109 | -28 150 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 10 109 | -28 150 |
| Totalresultat | | 10 109 | -28 150 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 10 109 | -28 150 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 10 109 | -28 150 |



Organisasjonsnr: 948 005 352
W & W EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 608 589 | 1 638 958 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 25 900 | 29 600 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 634 489 | 1 668 558 |

Sum anleggsmidler **1 634 489** **1 668 558**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|--|---------------|
| Kundefordringer | | | 30 000 |
| Sum fordringer | | | 30 000 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|---------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 4 | 47 070 | 106 333 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 47 070 | 106 333 |

Sum omløpsmidler **47 070** **136 333**

SUM EIENDELER **1 681 559** **1 804 891**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 5 | 350 000 | 350 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 350 000 | 350 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 7 | 1 201 390 | 1 191 281 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 201 390 | 1 191 281 |

Sum egenkapital **6** **1 551 390** **1 541 281**



| | | | |
|----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 65 540 | 66 733 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 65 540 | 66 733 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 65 540 | 66 733 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 4 044 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 15 609 | 136 712 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 44 977 | 60 166 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 64 630 | 196 878 |
| Sum gjeld | | 130 170 | 263 610 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 681 559 | 1 804 891 |



Organisasjonsnr: 948 005 352
W & W EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

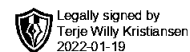
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 W & W Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 948 005 352



Resultatregnskap

W & W Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 369 226 | 360 000 |
| Sum driftsinntekter | | 369 226 | 360 000 |
| Lønnskostnad | 1 | 282 664 | 311 446 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 34 069 | 34 069 |
| Annen driftskostnad | 1 | 39 533 | 50 769 |
| Sum driftskostnader | | 356 266 | 396 284 |
| Driftsresultat | | 12 960 | -36 284 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 155 |
| Resultat av finansposter | | 0 | 155 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 12 960 | -36 129 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 2 851 | -7 979 |
| Ordinært resultat | | 10 109 | -28 150 |
| Årsresultat | 6 | 10 109 | -28 150 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 10 109 | -28 150 |
| Sum overføringer | | 10 109 | -28 150 |



Balanse

W & W Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 608 589 | 1 638 958 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 25 900 | 29 600 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 634 489 | 1 668 558 |
| Sum anleggsmidler | | 1 634 489 | 1 668 558 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 30 000 |
| Sum fordringer | | 0 | 30 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 47 070 | 106 333 |
| Sum omløpsmidler | | 47 070 | 136 333 |
| Sum eiendeler | | 1 681 559 | 1 804 891 |



Balanse

W & W Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 350 000 | 350 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 350 000 | 350 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 201 390 | 1 191 281 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 201 390 | 1 191 281 |
| Sum egenkapital | 6 | 1 551 390 | 1 541 281 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 65 540 | 66 733 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 65 540 | 66 733 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 4 044 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 15 609 | 136 712 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 44 977 | 60 166 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 64 630 | 196 878 |
| Sum gjeld | | 130 170 | 263 610 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 681 559 | 1 804 891 |

Mosjøen, 19.01.2022
Styret i W & W Eiendom AS

Terje Willy Kristiansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 268 948 | 296 333 |
| Arbeidsgiveravgift | 13 716 | 15 113 |
| Sum | 282 664 | 311 446 |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke etablert pensjonsordning.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|-------------------------------------|---------------------|---------------|
| Lønn | 272 374 | 0 |
| Sum | 272 374 | 0 |



Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 2 598 242 | 405 199 | 3 003 441 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 2 598 242 | 405 199 | 3 003 441 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 989 653 | 379 299 | 1 368 952 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 1 608 589 | 25 900 | 1 634 489 |
| Årets ordinære avskrivninger | 30 369 | 3 700 | 34 069 |
| Økonomisk levetid | 50 år | 0-10 år | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 4 044 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -1 193 | -7 979 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 2 851 | -7 979 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 12 960 | -36 129 |
| Permanente forskjeller | 0 | -136 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 45 867 | 47 500 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -40 446 | -11 234 |
| Skattepliktig inntekt | 18 382 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 4 044 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 4 044 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 167 112 | 180 279 | 13 167 |
| Gevinst – og tapskonto | 130 797 | 163 497 | 32 700 |
| Sum | 297 909 | 343 776 | 45 867 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -40 446 | -40 446 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 297 909 | 303 331 | 5 422 |
| Utsatt skatt (22 %) | 65 540 | 66 733 | 1 193 |



Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 72.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i W & W Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 350 | 1 000,0 | 350 000 |
| Sum | 350 | | 350 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------|----------|-----------|-------------|
| Terje Willy Kristiansen | 350 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|------------|
| Terje Willy Kristiansen | styreleder/daglig leder | 350 |
| Totalt antall aksjer | | 350 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 350 000 | 1 191 281 | 1 541 281 |
| Pr 01.01.2021 | 350 000 | 1 191 281 | 1 541 281 |
| Årets resultat | | 10 109 | 10 109 |
| Pr 31.12.2021 | 350 000 | 1 201 390 | 1 551 390 |

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 10 109 etter skatt, mot underskudd kr. -28 150 i 2020. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.