



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 039 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULVEN RETUR AS  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		658 095	
<b>Sum inntekter</b>		<b>658 095</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		-2	
Administrasjonskostnader	2	85 987	169 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 985</b>	<b>169 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>572 110</b>	<b>-169 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		1 507
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 507</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	264 624	
Annen rentekostnad		1 614	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>266 238</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-266 238</b>	<b>1 507</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>305 872</b>	<b>-167 868</b>
Skattekostnad	1	67 292	-36 931
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>238 580</b>	<b>-130 937</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>238 580</b>	<b>-130 937</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>238 580</b>	<b>-130 937</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>238 580</b>	<b>-130 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til/fra annen egenkapital	5	238 580	-130 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>238 580</b>	<b>-130 937</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		6 127 693
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>6 127 693</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	3	<b>0</b>	<b>6 127 693</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		255 964	
Konsernfordringer	6	149 915	167 868
<b>Sum fordringer</b>		<b>405 879</b>	<b>167 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>405 879</b>	<b>167 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>405 879</b>	<b>6 295 561</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	132 977	132 977
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>232 977</b>	<b>232 977</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	105 610	-132 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>105 610</b>	<b>-132 970</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>338 587</b>	<b>100 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		4 802 067
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 802 067</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 802 067</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			632 220
Betalbar skatt	1	67 292	2
Kortsiktig konserngjeld	6		761 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 292</b>	<b>1 393 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 292</b>	<b>6 195 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>405 879</b>	<b>6 295 561</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 270746

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 039 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULVEN RETUR AS  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 920 039 812  
ULVEN RETUR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		658 095	
<b>Sum inntekter</b>		<b>658 095</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		-2	
Administrasjonskostnader	2	85 987	169 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 985</b>	<b>169 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>572 110</b>	<b>-169 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		1 507
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 507</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	264 624	
Annen rentekostnad		1 614	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>266 238</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-266 238</b>	<b>1 507</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	1	305 872	-167 868
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 292</b>	<b>-36 931</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>238 580</b>	<b>-130 937</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>238 580</b>	<b>-130 937</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>238 580</b>	<b>-130 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til/fra annen egenkapital	5	238 580	-130 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>238 580</b>	<b>-130 937</b>



Organisasjonsnr: 920 039 812  
ULVEN RETUR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		6 127 693
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>6 127 693</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	3	<b>0</b>	<b>6 127 693</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		255 964	
Konsernfordringer	6	149 915	167 868
<b>Sum fordringer</b>		<b>405 879</b>	<b>167 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>405 879</b>	<b>167 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>405 879</b>	<b>6 295 561</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	132 977	132 977
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>232 977</b>	<b>232 977</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	105 610	-132 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>105 610</b>	<b>-132 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>338 587</b>	<b>100 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		4 802 067
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 802 067</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 802 067</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			632 220
Betalbar skatt	1	67 292	2
Kortsiktig konserngjeld	6		761 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 292</b>	<b>1 393 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 292</b>	<b>6 195 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>405 879</b>	<b>6 295 561</b>



Organisasjonsnr: 920 039 812  
ULVEN RETUR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ULVEN AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

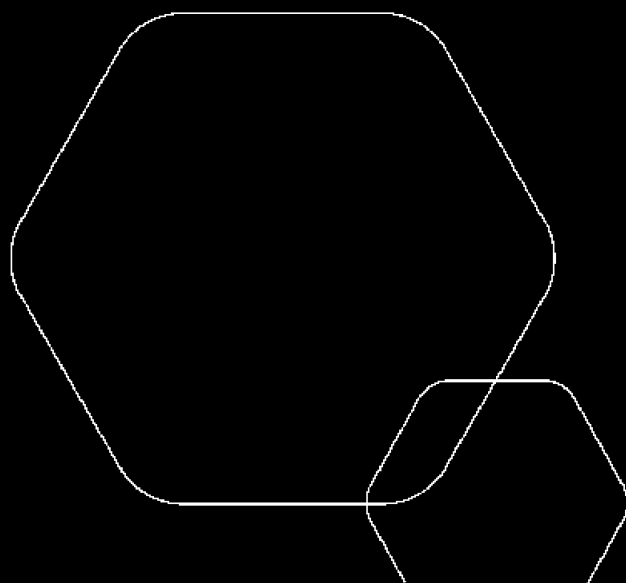
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei




# Årsregnskap 2020

## Ulven Retur AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 039 812

Transaksjon 0922211593744388004  Signert i NMIS, GG, TEL, JS



## RESULTATREGNSKAP

### ULVEN RETUR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		658 095	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>658 095</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		-2	0
Administrasjonskostnader	2	85 987	169 375
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>85 985</b>	<b>169 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>572 110</b>	<b>-169 375</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	0	1 507
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	264 624	0
Annen rentekostnad		1 614	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-266 238</b>	<b>1 507</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>305 872</b>	<b>-167 868</b>
Skattekostnad	1	67 292	-36 931
<b>Årsresultat</b>		<b>238 580</b>	<b>-130 937</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til/fra annen egenkapital	5	238 580	-130 937
<b>Sum overføringer</b>		<b>238 580</b>	<b>-130 937</b>

ULVEN RETUR AS

SIDE 2





## BALANSE

### ULVEN RETUR AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	6 127 693
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 127 693</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>6 127 693</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		255 964	0
Konsernfordringer	6	149 915	167 868
<b>Sum fordringer</b>		<b>405 879</b>	<b>167 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>405 879</b>	<b>167 868</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>405 879</b>	<b>6 295 561</b>

ULVEN RETUR AS

SIDE 3



**BALANSE**

## ULVEN RETUR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	132 977	132 977
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>232 977</b>	<b>232 977</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	105 610	-132 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>105 610</b>	<b>-132 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>338 587</b>	<b>100 007</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	0	4 802 067
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 802 067</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	632 220
Betalbar skatt	1	67 292	2
Konserngjeld	6	0	761 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 292</b>	<b>1 393 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 292</b>	<b>6 195 554</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>405 879</b>	<b>6 295 561</b>

Oslo, 19.03.2021  
Styret i Ulven Retur AS

\_\_\_\_\_  
Nils Morten Bøhler  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Geir Graff-Kallevåg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thor L. Bareksten  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jonny Solbakken  
daglig leder

ULVEN RETUR AS

SIDE 4





ULVEN RETUR AS, ORG. NR. 920 039 812

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak og inngår i OBOS Konsern (Oslo Bolig og Sparelag). OBOS og selskapet har samme forretningsadresse Hammersborg Torg 1, Oslo. Konsernregnskapet til OBOS er tilgjengelig på nettstedet [www.obos.no](http://www.obos.no).

### INNTEKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING

Inntekter inntektsføres i perioden de er opptjent, og kostnader kostnadsføres i perioden de er påløpt. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





## NOTE 1 - SKATTER

Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

<b>Betalbar skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Resultat før skattekostnad	305 872	-167 868	<u>Positive:</u>			
Endring midlertidige forskjeller	0	0	Anleggsmidler	0	0	0
Permanente forskjeller	0	0	Utestående fordringer	0	0	0
Konsernbidrag	0	167 868	Midlertidige forskjeller	0	0	0
Endring fremførbart underskudd	0	0				
Grunnlag betalbar skatt	<u>305 872</u>	<u>0</u>	<u>Andre forskjeller:</u>			
			Fremførbart underskudd	0	0	0
Betalbar skatt på årets resultat, 22%	<u>67 292</u>	<u>0</u>	Grunnlag utsatt skatt 22 %	0	0	0
			Utsatt skatt	0	0	0
<b>Skattekostnad</b>						
Årets betalbare skatt	67 292	0				
Skatt på konsernbidrag	0	-36 931				
Utsatt skatt, netto endring	0	0				
Utsatt skatt, endret skattesats	0	0				
Skattekostnad	<u>67 292</u>	<u>-36 931</u>				
<b>Avstemning skattekostnad</b>	<b>Gr.Jag</b>	<b>Kostnad</b>				
Resultat før skatt	305 872	67 292				
Endret skattesats	0	0				
Permanente forskjeller	0	0				
Beregnet skattekostnad		<u>67 292</u>				

## NOTE 2 - YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte, og det er derfor ikke etablert obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder er ansatt i OBOS Eiendom AS og leies ut til selskapet. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer.

### Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar for 2020 inkl. mva fordeler seg slik:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjonshonorar	48 487	19 375
<b>Sum</b>	<b>48 487</b>	<b>19 375</b>

## NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

<b>Tekst</b>	<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 1.1	6 127 693	6 127 693
Anskaffet i år	7 036 212	7 036 212
Avgang i år	-13 163 905	-13 163 905
<b>Anskaffelseskost per 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	0	0
Avgang i år, akk. avs.	0	0
Ord. avskrivninger i år	0	0
<b>Akk. avskrivninger per 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi per 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ordinære avskrivninger	0 %	

Sjøppelsuganlegg under oppføring er overdratt til Ulven Bolig AS høsten 2020.





## NOTE 4 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel %	Stemmeandel %
Ulven AS	100	100	100

## NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	-	132 977	132 970	100 007
Årets resultat	-	-	-	238 580	238 580
Pr. 31.12.	<b>100 000</b>	<b>-</b>	<b>132 977</b>	<b>105 610</b>	<b>338 587</b>

### Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet [www.obos.no](http://www.obos.no).

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

## NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

Langsiktig konserngjeld	2020	2019
Ansvarlig lån fra Ulven AS		4 802 067
Sum annen langsiktig konserngjeld	0	4 802 067

Rentekostnad på langsiktig gjeld til Ulven AS

	150 258	0
--	---------	---

Kortsiktig konserngjeld	2020	2019
Konsernkontoordning i Nordea	0	611 265
Kortsiktig lån fra Ulven AS	0	150 000
Sum kortsiktig konserngjeld	0	761 265

Kortsiktige konsernfordringer	2020	2019
Konsernkontoordning i Nordea	149 915	0
Konsernbidrag fra Ulven AS	0	167 868
Sum kortsiktige konsernfordringer	149 915	167 868

Selskapet er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv saldo per 31.12.2020 er klassifisert som kortsiktig fordring.

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen	0	4 802 067
--	---	-----------





**NOTE 7 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN**

Det er etter balansedagen fortsatt knyttet stor usikkerhet til COVID-19 pandemien. Myndighetene i Norge iverksetter varierende lokale og nasjonale tiltak. Det er uklart hvor store de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet blir og hvor lenge det vil vare. Styret følger utviklingen løpende for å kunne gjennomføre nødvendige tiltak ved behov. Per dato for styregodkjennelse av årsregnskapet er det i all hovedsak normal drift i selskapet.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557443888504

### Dokument

#### 9021 Årsregnskap 2020 til signering

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2021-03-19 11:02:25 CET (+0100) av Anne-Britt

Viddal Gaarder (AVG)

Ferdigstilt den 2021-03-24 11:14:28 CET (+0100)

### Initiativtaker

#### Anne-Britt Viddal Gaarder (AVG)

Obos BBL

anne.britt.gaarder@obos.no

+4795815793

### Signerende parter

#### Nils Morten Bøhler (NMB)

Nils.Morten.Bohler@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Nils Morten Bøhler"

Signert 2021-03-21 19:04:50 CET (+0100)

#### Geir Graff-Kallevåg (GG)

geir.graff.kallevag@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Geir Graff-Kallevåg"

Signert 2021-03-19 13:42:12 CET (+0100)

#### Thor L. Bæksten (TLB)

thor.baeksten@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Thor Ludvig Bæksten"

Signert 2021-03-24 11:14:28 CET (+0100)

#### Jonny Solbakken (JS)

jonny.solbakken@OBOS.no



Navnet norsk BankID oppga var "Jonny Solbakken"

Signert 2021-03-19 11:08:43 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Ulven Retur AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Ulven Retur AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ulven Retur AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 19. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Anne Kristin Huuse  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2021-03-19 10:51

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.