



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 603 524
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LIABYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sneltvedstien 30 3719 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 600 881	4 338 448
Sum inntekter		3 600 881	4 338 448
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	632 266	550 369
Annen driftskostnad	2	1 652 225	1 815 093
Sum kostnader		2 284 491	2 365 462
Driftsresultat		1 316 390	1 972 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		441 660	272 399
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	199 261	61 811
Annen renteinntekt	3	3 890	1 677
Annen finansinntekt		4 515	
Sum finansinntekter		649 326	335 887
Nedskrivning av finansielle eiendeler		31 063	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	68 250	2 901
Annen rentekostnad		2 155 614	1 494 421
Sum finanskostnader		2 254 927	1 497 322
Netto finans		-1 605 601	-1 161 436
Ordinært resultat før skattekostnad		-289 211	811 550
Skattekostnad på resultat	4	-35 147	201 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		-254 064	610 211
Årsresultat		-254 064	610 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-254 064	610 211
Totalresultat		-254 064	610 211



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			610 211
Overført fra annen egenkapital		-254 064	
Sum overføringer og disponeringer		-254 064	610 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	23 221 714	23 853 980
Sum varige driftsmidler	1	23 221 714	23 853 980
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	11 672 375	11 579 845
Lån til foretak i samme konsern	2	3 802 505	2 721 972
Sum finansielle anleggsmidler		15 474 880	14 301 817
Sum anleggsmidler		38 696 594	38 155 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	182 078	129 132
Andre kortsiktige fordringer	3	168 425	425 272
Konsernfordringer	2	441 660	272 399
Sum fordringer		792 162	826 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 473	1 167 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 473	1 167 088
Sum omløpsmidler		806 636	1 993 891
SUM EIENDELER		39 503 230	40 149 687

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 123 997	3 378 061
Sum opptjent egenkapital		3 123 997	3 378 061
Sum egenkapital		4 623 997	4 878 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	472 164	542 171
Sum avsetninger for forpliktelser		472 164	542 171
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 874 620	33 471 310
Langsiktig konserngjeld	2	658 357	201 500
Sum annen langsiktig gjeld		33 532 977	33 672 810
Sum langsiktig gjeld		34 005 141	34 214 981
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	231 392	
Leverandørgjeld		23 062	138 950
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	619 638	917 696
Sum kortsiktig gjeld		874 092	1 056 646
Sum gjeld		34 879 233	35 271 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 503 230	40 149 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591511

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 603 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIABYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sneltvedtstien 30
3719 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 603 524
LIABYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 600 881	4 338 448
Sum inntekter		3 600 881	4 338 448
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	632 266	550 369
Annen driftskostnad	2	1 652 225	1 815 093
Sum kostnader		2 284 491	2 365 462
Driftsresultat		1 316 390	1 972 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
		441 660	272 399
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	2	199 261	61 811
Annen renteinntekt	3	3 890	1 677
Annen finansinntekt		4 515	
Sum finansinntekter		649 326	335 887
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
		31 063	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	2	68 250	2 901
Annen rentekostnad		2 155 614	1 494 421
Sum finanskostnader		2 254 927	1 497 322
Netto finans		-1 605 601	-1 161 436
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-289 211	811 550
Skattekostnad på resultat			
	4	-35 147	201 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		-254 064	610 211
Årsresultat		-254 064	610 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-254 064	610 211
Totalresultat		-254 064	610 211
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
			610 211



Overført fra annen egenkapital	-254 064	
Sum overføringer og disponeringer	-254 064	610 211



Organisasjonsnr: 997 603 524
LIABYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 5

23 221 714

23 853 980

Sum varige driftsmidler

1

23 221 714

23 853 980

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

6

11 672 375

11 579 845

Lån til foretak i samme

konsern

2

3 802 505

2 721 972

Sum finansielle

anleggsmidler

15 474 880

14 301 817

Sum anleggsmidler

38 696 594

38 155 796

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5

182 078

129 132

Andre kortsiktige

fordringer

3

168 425

425 272

Konsernfordringer

2

441 660

272 399

Sum fordringer

792 162

826 803

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

14 473

1 167 088

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

14 473

1 167 088

Sum omløpsmidler

806 636

1 993 891

SUM EIENDELER

39 503 230

40 149 687

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 500 000

1 500 000

Sum innskutt egenkapital

1 500 000

1 500 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		3 123 997	3 378 061
Sum opptjent egenkapital		3 123 997	3 378 061
Sum egenkapital		4 623 997	4 878 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	472 164	542 171
Sum avsetninger for forpliktelser		472 164	542 171
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	32 874 620	33 471 310
Langsiktig konserngjeld	2	658 357	201 500
Sum annen langsiktig gjeld		33 532 977	33 672 810
Sum langsiktig gjeld		34 005 141	34 214 981
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	231 392	
Leverandørgjeld		23 062	138 950
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	619 638	917 696
Sum kortsiktig gjeld		874 092	1 056 646
Sum gjeld		34 879 233	35 271 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 503 230	40 149 687



Organisasjonsnr: 997 603 524
LIABYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
NO-3736 Skien
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Liabygg Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liabygg Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Liabygg Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Skien, 30. juni 2024
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Thorbjørnsen, Espen

2024-07-01

Identification

 bankID Thorbjørnsen, Espen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 Liabygg Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: D4L50-VIGU5-KSGNX-CSXEW-SD0N8-7PF16



Resultatregnskap

Liabygg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 600 881	4 338 448
Sum driftsinntekter		3 600 881	4 338 448
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	632 266	550 369
Annen driftskostnad	2	1 652 225	1 815 093
Sum driftskostnader		2 284 491	2 365 462
Driftsresultat		1 316 390	1 972 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		441 660	272 399
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	199 261	61 811
Annen renteinntekt	3	3 890	1 677
Annen finansinntekt		4 515	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		31 063	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	68 250	2 901
Annen rentekostnad		2 155 614	1 494 421
Resultat av finansposter		-1 605 601	-1 161 436
Resultat før skattekostnad		-289 211	811 550
Skattekostnad på resultat	4	-35 147	201 339
Resultat		-254 064	610 211
Årsresultat		-254 064	610 211
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	610 211
Overført fra annen egenkapital		254 064	0
Sum overføringer		-254 064	610 211

Pennco Dokumentnøkkelt: DAL50-VIGU5-KSGNX-CSXEW-SD0N8-7PF16



Balanse

Liabygg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	23 221 714	23 853 980
Sum varige driftsmidler	1	23 221 714	23 853 980
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	11 672 375	11 579 845
Lån til foretak i samme konsern	2	3 802 505	2 721 972
Sum finansielle anleggsmidler		15 474 880	14 301 817
Sum anleggsmidler		38 696 594	38 155 796
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	182 078	129 132
Andre kortsiktige fordringer	3	168 425	425 272
Konsernfordringer	2	441 660	272 399
Sum fordringer		792 162	826 803
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 473	1 167 088
Sum omløpsmidler		806 636	1 993 891
Sum eiendeler		39 503 230	40 149 687

Penneo Dokumentnøkkel: D4L50-VIGU5-KSGNX-CSXEW-SD0N8-7PF16



Balanse

Liabygg Eiendom AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 123 997	3 378 061
Sum opptjent egenkapital		3 123 997	3 378 061
Sum egenkapital		4 623 997	4 878 061
Gjeld			
Utsatt skatt	4	472 164	542 171
Sum avsetning for forpliktelser		472 164	542 171
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	658 357	201 500
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 874 620	33 471 310
Sum annen langsiktig gjeld		33 532 977	33 672 810
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	231 392	0
Leverandørgjeld		23 062	138 950
Annen kortsiktig gjeld	2	619 638	917 696
Sum kortsiktig gjeld		874 092	1 056 646
Sum gjeld		34 879 233	35 271 626
Sum egenkapital og gjeld		39 503 230	40 149 687

Skien, 28.06.2024
Styret i Liabygg Eiendom AS

Øystein Lia
Styrets leder

Audun Lia
Styremedlem/Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: DAL50-VIGU5-KSGNX-CSXEW-SD0N8-7PF16



Noter

Liabygg Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Noter

Liabygg Eiendom AS

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	26 509 074	20 386	26 529 460
= Anskaffelseskost 31.12.23	26 509 074	20 386	26 529 460
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 287 360	20 386	3 307 746
= Bokført verdi 31.12.23	23 221 714	0	23 221 714
Årets ordinære avskrivninger	632 266		632 266
Økonomisk levetid	10-100 år	3-5 år	

Boliger og tomter består av utleide næringsseiendommer samt ett småhus. Boligeiendommen leies ut til boligformål.



Noter

Liabygg Eiendom AS

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2023	2022
Langsiktig fordring Conzes AS	Datterselskap	2 125 261	1 797 088
Langsiktige fordring Valhall AS	Datterselskap	0	511 108
Langsiktig fordring Skreppestad Eiendom AS	Datterselskap	1 777 244	413 775
Konsernbidrag Skreppestad Eiendom AS	Datterselskap	4 770	0
Konsernbidrag Østerøyveien 42 AS	Datterselskap	436 890	272 399
Sum fordringer		4 344 165	2 994 371

Gjeld	Forhold til motparten	2023	2022
Langsiktig gjeld Østerøyveien 42 AS	Datterselskap	-435 968	-201 500
Langsiktig gjeld Valhall AS	Datterselskap	-222 390	0
Konsernbidrag Valhall AS	Datterselskap	-158 453	-426 324
Sum gjeld		-816 810	-627 824

Mellomværender er renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Det er i regnskapsåret avsatt til tap på fordring Conzes AS på kr 100 000.

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Selskapet har per 31.12 fordring på aksjonær/styrets leder på kr 12 065. Dette er renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Det er ikke gitt sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter Liabygg Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 860	93 791
Endring i utsatt skattefordel	-70 007	107 548
Skattekostnad ordinært resultat	-35 147	201 339
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-289 211	811 550
Permanente forskjeller	129 450	103 627
Endring i midlertidige forskjeller	318 215	-488 853
Avgitt konsernbidrag	-158 453	-426 324
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-62 306	33 864
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-34 860	-93 791
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	97 165	59 928
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	783 132	746 844	-36 288
Fordringer	-149 941	-173 689	-23 748
Gevinst – og tapskonto	1 513 006	1 891 258	378 252
Sum	2 146 198	2 464 413	318 215
Grunnlag for utsatt skatt	2 146 198	2 464 413	318 215
Utsatt skatt (22 %)	472 164	542 171	70 007

Pennco Dokumentnøkkel: DAL50-VIGU5-KSGNX-CSXEW-SD0N8-7PF16



Noter

Liabygg Eiendom AS

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 106 012	33 471 310
Sum	33 106 012	33 471 310

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	23 221 714	23 853 980
Kundefordringer	0	129 132
Sum	23 221 714	23 983 112

For gjeld til kredittinstitusjoner er det per 31.12 stilt sikkerhet i selskapets eiendommer med inntil kr 65 572 000 samlet.

Samlet bevilget kassekreditt utgjør kr 1 000 000, hvorav kr 768 608 er ubenyttet per 31.12.

Datterselskap har stillet følgende sikkerhet per 31.12 i eiendommer disse selskap eier for lån Liabygg Eiendom AS har til kredittinstitusjoner:

Valhall AS:	Sikkerhet kr 7 500 000
Østerøyveien 42 AS:	Sikkerhet kr 10 000 000
Skreppestad Eiendom AS:	Sikkerhet kr 5 000 000

Note 6 Investering i datterselskap

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Kostpris	Balanseført verdi 31.12
Conzes AS	Skien	67 %	31 063	0
Skreppestad Eiendom AS	Skien	100 %	573 319	572 319
Østerøyveien 42 AS	Skien	100 %	6 843 624	6 843 624
Valhall AS	Larvik	100 %	4 256 432	4 256 432

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Investeringen i Conzes AS er nedskrevet til kr 0.

Øvrige investeringene er ikke nedskrevet da det foreligger merverdier i selskapenes anleggsmidler/eiendeler utover balanseført verdi.

I henhold til unntaksreglene i regnskapslovens generelle regler for små foretak har selskapet ikke utarbeidet konsernregnskap. Dette er i henhold til regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lia, Øystein

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2150799

IP: 88.95.xxx.xxx

2024-06-28 13:11:55 UTC



Lia, Audun

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1211408

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-06-28 13:20:43 UTC



Lia, Audun

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1211408

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-06-28 13:20:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D4L50-VIGU5-K5GNX-C5XEW-SD0N8-7PF16

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>