



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 696 810
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HINNA PARK 3.1
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Førde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 538	403 635
Sum inntekter		432 538	403 635
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	33 030
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 107	8 107
Annen driftskostnad	3	329 048	371 571
Sum kostnader		371 385	412 709
Driftsresultat		61 153	-9 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		152	535
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-152	-535
Ordinært resultat før skattekostnad		61 153	-9 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 153	-9 073
Årsresultat	4	61 305	-8 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	54 050	62 157
Sum varige driftsmidler		54 050	62 157
Sum anleggsmidler		54 050	62 157
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 722	48 605
Andre fordringer		98 603	59 412
Sum fordringer		169 325	108 017
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 283	182 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 283	182 169
Sum omløpsmidler		405 608	290 186
SUM EIENDELER		459 658	352 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		339 945	278 640
Sum opptjent egenkapital		339 945	278 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	339 945	278 640
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 386	60 801
Annen kortsiktig gjeld		40 327	12 901
Sum kortsiktig gjeld		119 712	73 703
Sum gjeld		119 712	73 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		459 658	352 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 186336

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 696 810
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HINNA PARK 3.1
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Førde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 990 696 810
SAMEIET HINNA PARK 3.1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 538	403 635
Sum inntekter		432 538	403 635
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	33 030
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 107	8 107
Annen driftskostnad	3	329 048	371 571
Sum kostnader		371 385	412 709
Driftsresultat		61 153	-9 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		152	535
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-152	-535
Ordinært resultat før skattekostnad		61 153	-9 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 153	-9 073
Årsresultat	4	61 305	-8 538



Organisasjonsnr: 990 696 810
SAMEIET HINNA PARK 3.1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

1	54 050	62 157
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	54 050	62 157
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	54 050	62 157
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

70 722	48 605
98 603	59 412
169 325	108 017

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

236 283	182 169
---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	236 283	182 169
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	405 608	290 186
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	459 658	352 343
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

339 945	278 640
---------	---------

Sum opptjent egenkapital	339 945	278 640
--------------------------	---------	---------

Sum egenkapital	5	339 945	278 640
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

79 386	60 801
40 327	12 901



Sum kortsiktig gjeld	119 712	73 703
Sum gjeld	119 712	73 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	459 658	352 343



Organisasjonsnr: 990 696 810
SAMEIET HINNA PARK 3.1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1334 Sameiet Hinna Park 3.1

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		314 172	292 608	402 200
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		107 784	107 784	107 784
Lading el-bil		10 582	3 243	0
Sum inntekter		432 538	403 635	509 984
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	34 230	33 030	34 230
Avskrivninger	1	8 107	8 107	0
Forretningsførerhonorar		37 728	36 804	38 820
Tilleggstjenester forretningsfører		7 875	7 875	7 875
Vaktmestertjenester		47 124	60 056	49 200
Drift og vedlikehold	3	49 873	110 113	63 811
TV og/eller internett		107 783	107 783	107 784
Renovering		0	0	480 000
Forsikringer		43 698	41 226	45 884
Energi/strøm		31 911	4 159	15 500
Administrasjonskostnader		3 056	3 555	4 490
Sum kostnader		371 385	412 709	847 594
Driftsresultat		61 153	-9 073	-337 610
Finansielle poster				
Renteinntekter		152	535	0
Rentekostnader		0	0	13 200
Netto finanskostnader		-152	-535	13 200
Resultat	4	61 305	-8 538	-350 810

Årsregnskap



1334 Sameiet Hinna Park 3.1

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	1	54 050	62 157
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		54 050	62 157
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		70 722	48 605
Forskuddsbetalte kostnader		46 319	43 698
Forskuddsbetalt strøm		39 011	10 280
Andre fordringer		13 273	5 434
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		236 283	182 169
Sum omløpsmidler		405 608	290 186
SUM EIENDELER		459 658	352 343

Balanse 2021



1334 Sameiet Hinna Park 3.1

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		339 945	278 640
Sum egenkapital	5	339 945	278 640
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Innbetalt strøm		12 834	11 268
Gjeld til forretningsfører		250	0
Leverandørgjeld		79 386	60 801
Annen kortsiktig gjeld		27 243	1 633
Sum kortsiktig gjeld		119 712	73 703
Sum gjeld		119 712	73 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		459 658	352 343

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Magnus Årthun
Leder

Anders Mikal Søiland
Styremedlem

Helga Reppen
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 1334 Sameiet Hinna Park 3.1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	EL-Bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	81 074
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	81 074
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	27 024
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	54 050
Årets avskrivninger :	8 107
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

Noter 1334 Sameiet Hinna Park 3.1



Noter 1334 Sameiet Hinna Park 3.1

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	3 030
Sum personalkostnader	34 230	33 030

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	10 666	5 135
6500 Verktøy	0	15 757
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	7 113	75 539
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	15 249	1 057
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	16 845	12 626
Sum	49 873	110 113

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<u>DISPONIBLE MIDLER</u>		
Resultat	61 305	-8 538
Tilbakeføring av avskrivning	8 107	8 107
Endring disponible midler	69 412	-431
Omløpsmidler	405 608	290 186
Kortsiktig gjeld	119 712	73 703
Disponible midler	285 896	216 483

Noter 1334 Sameiet Hinna Park 3.1



Noter 1334 Sameiet Hinna Park 3.1

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	339 945	61 305	278 640
Sum Egenkapital	339 945	61 305	278 640

Noter 1334 Sameiet Hinna Park 3.1



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hinna Park 3.1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hinna Park 3.1

Styreleder	Magnus Årthun (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Anders Mikal Søiland (sign.)	27.01.2022
Styremedlem	Helga Reppen (sign.)	17.02.2022

