



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 205 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIMAL UTLEIE AS
Forretningsadresse: Rosenborgveien 12
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frede Sørbøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 562 346	5 984 803
Sum inntekter		8 562 346	5 984 803
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	6 959 282	4 321 221
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	36 537	26 225
Annen driftskostnad		1 020 404	779 915
Sum kostnader		8 016 223	5 127 361
Driftsresultat		546 123	857 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			224
Annen finansinntekt		51	
Sum finansinntekter		51	224
Annen rentekostnad		8 658	4 587
Annen finanskostnad		3 251	4 957
Sum finanskostnader		11 909	9 544
Netto finans		-11 858	-9 320
Ordinært resultat før skattekostnad		534 265	848 122
Skattekostnad på ordinært resultat	6	119 464	191 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		414 801	656 579
Årsresultat		414 801	656 579
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	600 000
Annen egenkapital		114 801	56 579
Sum overføringer og disponeringer		414 801	656 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	115 962	53 499
Sum varige driftsmidler		115 962	53 499
Sum anleggsmidler		115 962	53 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 153 002	1 462 253
Andre fordringer	4	79 569	46 237
Sum fordringer		2 232 571	1 508 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	930 017	1 531 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		930 017	1 531 494
Sum omløpsmidler		3 162 588	3 039 984
SUM EIENDELER		3 278 550	3 093 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	10, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	10	1 648 759	1 533 957
Sum opptjent egenkapital		1 648 759	1 533 957
Sum egenkapital	10	1 678 759	1 563 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	75 834	30 859
Sum annen langsiktig gjeld		75 834	30 859
Sum langsiktig gjeld		75 834	30 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 186	90 101
Betalbar skatt	6	119 464	191 543
Skyldige offentlige avgifter		705 468	842 153
Annen kortsiktig gjeld		651 839	374 869
Sum kortsiktig gjeld		1 523 957	1 498 666
Sum gjeld		1 599 791	1 529 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 278 550	3 093 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 348602

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 205 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIMAL UMLEIE AS
Forretningsadresse: Rosenborgveien 12
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frede Sørbøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 919 205 687
OPTIMAL UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 562 346	5 984 803
Sum inntekter		8 562 346	5 984 803
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	6 959 282	4 321 221
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	36 537	26 225
Annen driftskostnad		1 020 404	779 915
Sum kostnader		8 016 223	5 127 361
Driftsresultat		546 123	857 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			224
Annen finansinntekt		51	
Sum finansinntekter		51	224
Annen rentekostnad		8 658	4 587
Annen finanskostnad		3 251	4 957
Sum finanskostnader		11 909	9 544
Netto finans		-11 858	-9 320
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	119 464	191 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		414 801	656 579
Årsresultat		414 801	656 579
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	600 000
Annen egenkapital		114 801	56 579
Sum overføringer og disponeringer		414 801	656 579



Organisasjonsnr: 919 205 687
OPTIMAL UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

5

115 962

53 499

Sum varige driftsmidler

115 962

53 499

Sum anleggsmidler

115 962

53 499

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8

2 153 002

1 462 253

Andre fordringer

4

79 569

46 237

Sum fordringer

2 232 571

1 508 490

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

930 017

1 531 494

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

930 017

1 531 494

Sum omløpsmidler

3 162 588

3 039 984

SUM EIENDELER

3 278 550

3 093 483

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à
kr 1 000,00)

10, 12

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

1 648 759

1 533 957

Sum opptjent egenkapital

1 648 759

1 533 957

Sum egenkapital

10

1 678 759

1 563 957



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	75 834	30 859
Sum annen langsiktig gjeld		75 834	30 859
Sum langsiktig gjeld		75 834	30 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 186	90 101
Betalbar skatt	6	119 464	191 543
Skyldige offentlige avgifter		705 468	842 153
Annen kortsiktig gjeld		651 839	374 869
Sum kortsiktig gjeld		1 523 957	1 498 666
Sum gjeld		1 599 791	1 529 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 278 550	3 093 483



Organisasjonsnr: 919 205 687
OPTIMAL UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

12.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5993070.00	3711094.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	888866.00	530366.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49744.00	61523.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27601.00	18237.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6959281.00	4321220.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**OPTIMAL UMLEIE AS
1630 GAMLE**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

**Resultatregnskap for 2021**
OPTIMAL UTLEIE AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		8 562 346	5 984 803
Sum driftsinntekter		8 562 346	5 984 803
Lønnskostnad	1, 2	(6 959 282)	(4 321 221)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(36 537)	(26 225)
Annen driftskostnad		(1 020 404)	(779 915)
Sum driftskostnader		(8 016 223)	(5 127 361)
Driftsresultat		546 123	857 442
Annen renteinntekt		0	224
Annen finansinntekt		51	0
Sum finansinntekter		51	224
Annen rentekostnad		(8 658)	(4 587)
Annen finanskostnad		(3 251)	(4 957)
Sum finanskostnader		(11 909)	(9 544)
Netto finans		(11 858)	(9 320)
Ordinært resultat før skattekostnad		534 265	848 122
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(119 464)	(191 543)
Ordinært resultat		414 801	656 579
Årsresultat		414 801	656 579
Overføringer			
Tilleggsutbytte		300 000	600 000
Annen egenkapital		114 801	56 579
Sum		414 801	656 579



Balanse pr. 31. desember 2021
OPTIMAL UTLEIE AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	115 962	53 499
Sum varige driftsmidler		115 962	53 499
Sum anleggsmidler		115 962	53 499
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 153 002	1 462 253
Andre fordringer	4	79 569	46 237
Sum fordringer		2 232 571	1 508 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	930 017	1 531 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		930 017	1 531 494
Sum omløpsmidler		3 162 588	3 039 984
Sum eiendeler		3 278 550	3 093 483

**Balanse pr. 31. desember 2021**
OPTIMAL UMLEIE AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	10, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 648 759	1 533 957
Sum opptjent egenkapital		1 648 759	1 533 957
Sum egenkapital	10	1 678 759	1 563 957
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	75 834	30 859
Sum annen langsiktig gjeld		75 834	30 859
Sum langsiktig gjeld		75 834	30 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 186	90 101
Betalbar skatt	6	119 464	191 543
Skyldige offentlige avgifter		705 468	842 153
Annen kortsiktig gjeld		651 839	374 869
Sum kortsiktig gjeld		1 523 957	1 498 666
Sum gjeld		1 599 791	1 529 525
Sum egenkapital og gjeld		3 278 550	3 093 483

Fredrikstad, 20.mai 2022


Fløde Sørbøe
Styrets leder
Kjer Erik Martinsen
Styremedlem
Rafal Pawel Gawin
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2021 OPTIMAL UTLEIE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	5 993 070	3 711 094
Arbeidsgiveravgift	888 866	530 366
Pensjonskostnader	49 744	61 523
Andre ytelser / Refusjoner	27 601	18 237
Sum	6 959 281	4 321 220

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 12 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløse, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	104 900
Tilgang i året	99 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	203 900
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(51 401)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(87 938)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	115 962
Årets avskrivninger	(36 537)
Økonomisk levetid	4 år
Avskrivningsplan: Lineær	25 %

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	534 265	848 122
+/- Permanente forskjeller	9 403	13 088
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(650)	9 441
Årets skattegrunnlag	543 018	870 650
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	119 464	191 543
Sum	119 464	191 543
Skattekostnad i resultatregnskapet	119 464	191 543
Betalbar skatt i skattekostnad	119 464	191 543
Betalbar skatt i balansen	119 464	191 543



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(13 637)	(12 987)	(650)
Netto forskjeller	(13 637)	(12 987)	(650)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	13 637	12 987	650
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 857

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	2 153 002	1 462 253
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	2 153 002	1 462 253

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 256 960. Skyldig skattetrekk er kr 194 485.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	1 533 957	1 563 957
Tilleggsutbytte		(300 000)	(300 000)
Årets resultat		414 801	414 801
Egenkapital 31.12.2021	30 000	1 648 759	1 678 759

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	05 834	30 859
Sum	5 834 834	30 859

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	115 962	53 499
Sum	115 962	53 499

Av langsiktig gjeld på kr 75.834 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rafal Pawel Gawin	10	33,33%	Ordinære aksjer
Sørbøe Holding AS	10	33,33%	Ordinære aksjer
RTC Holding AS	10	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Frede Sørbøe som representerer Sørbøe Holding AS er styreleder og daglig leder. Kjell Erik Martinsen som representerer RTC Holding AS er styremedlem og Rafael Pawel Gawin er styremedlem.



ØST- REVISJON

Fredrikstad - Råde

Til generalforsamlingen i Optimal Utleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Optimal Utleie AS' sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 414.801. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



REVISJON
REVISJONSSELSKAP

Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 1 av 2



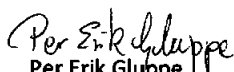
Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 20. mai 2022

Øst-Revisjon AS
Org.nr. 921 595 336


Per Erik Gluppe
Statsautorisert revisor

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 2 av 2