



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 490 254
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LINDERN KV II
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 980 156	3 919 954
Sum inntekter		3 980 156	3 919 954
Kostnader			
Lønnskostnad	4	223 819	303 876
Annen driftskostnad	3,5,6,7 ,8	3 035 696	3 127 586
Sum kostnader		3 259 514	3 431 461
Driftsresultat		720 641	488 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	3	322 980	107 660
Annen renteinntekt	9	17 477	41 055
Sum finansinntekter		340 457	148 715
Annen rentekostnad	10	0	103
Annen finanskostnad	11	29 594	29 031
Sum finanskostnader		370 051	177 643
Netto finans		310 863	119 581
Ordinært resultat før skattekostnad		1 031 504	608 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 031 504	608 073
Årsresultat	12	1 090 693	666 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	526 263	526 263
Sum varige driftsmidler		526 263	526 263
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	14	2 600	2 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 600	2 600
Sum anleggsmidler		528 863	528 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 389	41 665
Andre fordringer	15	637 725	285 784
Sum fordringer		662 114	327 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	6 195 747	5 683 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 195 747	5 683 792
Sum omløpsmidler		6 857 861	6 011 241
SUM EIENDELER		7 386 724	6 540 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16	32 400	32 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		32 400	32 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	6 799 612	5 708 919
Sum opptjent egenkapital		6 799 612	5 708 919
Sum egenkapital		6 832 012	5 741 319
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		444 704	660 298
Skyldige offentlige avgifter		293	27 276
Annen kortsiktig gjeld		109 717	111 211
Sum kortsiktig gjeld		554 712	798 785
Sum gjeld		554 712	798 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 386 724	6 540 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593401

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 490 254
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LINDERN KV II
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 954 490 254
BORETTSLAGET LINDERN KV II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 980 156	3 919 954
Sum inntekter		3 980 156	3 919 954
Kostnader			
Lønnskostnad	4	223 819	303 876
Annen driftskostnad	3,5,6,7,8	3 035 696	3 127 586
Sum kostnader		3 259 514	3 431 461
Driftsresultat		720 641	488 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	3	322 980	107 660
Annen renteinntekt	9	17 477	41 055
Sum finansinntekter		340 457	148 715
Annen rentekostnad	10	0	103
Annen finanskostnad	11	29 594	29 031
Sum finanskostnader		370 051	177 643
Netto finans		310 863	119 581
Ordinært resultat før skattekostnad		1 031 504	608 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 031 504	608 073
Årsresultat	12	1 090 693	666 136



Organisasjonsnr: 954 490 254
BORETTSLAGET LINDERN KV II

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	526 263	526 263
Sum varige driftsmidler		526 263	526 263

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	14	2 600	2 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 600	2 600

Sum anleggsmidler		528 863	528 863
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 389	41 665
Andre fordringer	15	637 725	285 784
Sum fordringer		662 114	327 449

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	6 195 747	5 683 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 195 747	5 683 792

Sum omløpsmidler		6 857 861	6 011 241
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 386 724	6 540 104
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	16	32 400	32 400
Sum innskutt egenkapital		32 400	32 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	6 799 612	5 708 919
Sum opptjent egenkapital		6 799 612	5 708 919



Sum egenkapital	6 832 012	5 741 319
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	444 704	660 298
Skyldige offentlige avgifter	293	27 276
Annen kortsiktig gjeld	109 717	111 211
Sum kortsiktig gjeld	554 712	798 785
Sum gjeld	554 712	798 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 386 724	6 540 104



Organisasjonsnr: 954 490 254
BORETTLAGET LINDERN KV II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	3 694 948	3 638 308	3 703 973	3 894 267
Sum		3 694 948	3 638 308	3 703 973	3 894 267
Ekstraordinære inntekter	2	285 208	281 646	0	0
Sum andre inntekter		285 208	281 646	0	0
Sum		3 980 156	3 919 954	3 703 973	3 894 267
Forretningsførsel og revisjon	3	193 488	198 326	197 500	203 500
Lønn og honorarer	4	223 819	303 876	252 757	258 462
Vedlikehold	5	828 615	808 544	1 100 000	1 100 000
Eksterne tjenester	6	219 457	414 937	265 360	275 000
Kabel-tv og bredbånd		280 326	275 289	283 500	288 800
Forsikring		322 938	255 157	261 500	349 937
Kommunale avgifter		842 980	771 998	840 500	880 000
Festeavgifter		112 534	112 534	113 000	113 000
Brensel og strøm		49 846	105 692	100 000	100 000
Drift maskiner	7	0	19 220	10 000	10 000
Andre driftsutgifter	8	185 512	165 689	271 000	273 500
Tap på krav		0	200	0	0
Sum		3 259 514	3 431 461	3 695 117	3 852 199
Driftsresultat		720 641	488 494	8 856	42 068
Finansinntekt- og kostnad					
Aksjeutbytte fra OBF	3	322 980	107 660	0	0
Renteinntekter	9	17 477	41 055	10 000	10 000
Rentekostnad	10	0	103	0	0
Andre finansposter	11	29 594	29 031	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		370 051	177 643	10 000	10 000
Årsresultat	12	1 090 693	666 136	18 856	52 068
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	12	1 090 693	666 136	18 856	52 068



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	526 263	526 263
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	14	2 600	2 600
Sum anleggsmidler		528 863	528 863
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		24 386	40 383
Andre leierestanser		3	1 282
Til gode av forretningsfører		-419	900
Forskuddsbetalte kostnader	15	637 486	282 734
Andre fordringer		658	2 150
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 063 941	3 283 821
Innestående på særvilkår	17	5 131 806	2 399 971
Sum omløpsmidler		6 857 861	6 011 241
SUM EIENDELER		7 386 724	6 540 104



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	16	32 400	32 400
Annen egenkapital 1.1		5 708 919	5 042 783
Årets resultat	12	1 090 693	666 136
Sum egenkapital		6 832 012	5 741 319
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 735	2 643
Andre forskuddsbetalte leier		1 911	2 261
Gjeld til forvaltningsklient		-45	-45
Leverandørgjeld		444 704	660 298
Skyldig off. myndigheter		293	27 276
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 549	16 014
Annen kortsiktig gjeld		89 567	90 338
Sum kortsiktig gjeld		554 712	798 785
Sum gjeld		554 712	798 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 386 724	6 540 104

Oslo 31.12.20

Styret i Borettslaget Lindern Kv II

Sted: _____, dato: _____

Per Aas
Styreleder

Tord Sollie
Styremedlem

Flavia Karoline Forster
Styremedlem

Rolf Johan Widerøe
Styremedlem

Petter Høiland Amundsen
Styremedlem

9 Borettslaget Lindern Kv II



Noter 9 Borettslaget Lindern Kv II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	3 251 628	3 191 148	3 251 658	3 307 167
3601 Leieinntekt vaktmester	72 000	72 000	72 000	72 000
3602 Leieinntekt forretningslokaler	263 520	263 928	263 515	268 500
3605 Leieinntekter fellesarealer	9 000	6 600	6 600	6 600
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	5 232	0	0
3645 Inntekter parkeringsplasser	99 200	99 600	100 200	240 000
3691 Dugnadsgebyr	-400	-200	10 000	0
Sum	3 694 948	3 638 308	3 703 973	3 894 267

Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8401 Salg av fellesareal	285 208	281 646	0	0
Sum	285 208	281 646	0	0

Salg av fellesareal.

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	10 792	10 283	10 500	11 500
Forretningsførerhonorar	172 704	174 396	173 000	178 000
Aksjeutbytte fra OBF	-322 980	-107 660	0	0
Annen regnskapsførsel	9 992	13 647	14 000	14 000
Sum	-129 492	90 666	197 500	203 500

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 9 Borettslaget Lindern Kv II

Boligselskapet eier aksjer i forretningsføreren, OBF AS og mottar utbytte fra driften.

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	145 000	140 000	145 000	150 000
Lønn og feriepenger	51 663	126 324	77 140	77 140
Arbeidsgiveravgift	27 156	37 552	30 617	31 322
Sum	223 819	303 876	252 757	258 462

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020. Laget har ansatt vaktmester/portner men er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6602 Vedlikehold tak	65 855	0	0	0
6604 Vedlikehold vinduer	8 801	0	0	0
6605 Vedlikehold dører	7 681	0	0	0
6606 Vedlikehold oppganger	61 381	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	290 041	0	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	36 881	0	0
6609 Vedlikehold belysning	28 592	9 845	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	28 956	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	200 088	634 253	1 000 000	950 000
6617 Vedlikehold uteområder	125 220	29 582	0	0
6618 Andre vedlikeholdskostnader	0	52 758	100 000	150 000
6623 Vedlikehold postkasser	0	1 690	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	12 000	18 000	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	0	25 536	0	0
Sum	828 615	808 544	1 100 000	1 100 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	8 227	6 219	15 000	15 000
6730 Teknisk rådgivning	0	43 656	80 000	80 000
6731 Honorar arkitekt	0	37 688	0	0
6732 Honorar byggeledelse	17 250	62 250	0	0
6760 Vaktmestertjenester	0	64 110	0	0
6761 Renholdstjenester	127 085	112 500	120 360	120 000
6763 Ekstra renovasjon	66 895	85 515	50 000	60 000
6799 Andre konsulenttjenester	0	3 000	0	0
Sum	219 457	414 937	265 360	275 000



Noter 9 Borettslaget Lindern Kv II

Note 7 - Drift maskiner

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6624 Vedlikehold maskiner	0	18 364	0	0
7070 Drift maskiner	0	856	10 000	10 000
Sum	0	19 220	10 000	10 000

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 Verktøy og redskaper	10 239	0	0	0
6540 Inventar	0	1 100	0	0
6800 Kontorrekvisita	589	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	27 400	25 740	30 000	28 500
6825 Kopiering	4 394	3 842	0	0
6910 Kostnader Internett	265	250	0	0
6940 Porto	12 700	15 668	0	0
7140 Reisekostnader, ikke oppgavepliktig	0	889	0	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	16 560	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	11 447	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	9 704	9 786	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	7 820	6 460	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	28 901	21 669	0	0
7790 Andre driftskostnader	44 162	34 953	205 000	205 000
7791 Nøkler, låser og skilt	2 380	8 759	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	3 358	1 598	0	0
7793 Malerverer	679	3 862	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	29 483	3 106	36 000	40 000
Sum	185 512	165 689	271 000	273 500

Note 9 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	6 850	22 205	10 000	10 000
8053 Renteinntekt særvilkår 1	11 907	17 077	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-1 280	1 773	0	0
Sum	17 477	41 055	10 000	10 000

Note 10 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8159 Andre rentekostnader	0	103	0	0
Sum	0	103	0	0



Noter 9 Borettslaget Lindern Kv II

Note 11 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Utbytte forsikring	29 594	29 031	0	0
Sum	29 594	29 031	0	0

Note 12 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	5 212 456	4 546 320
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	1 090 693	666 136
B. Årets endring i disponible midler	1 090 693	666 136
C. Disponible midler 31.12	6 303 149	5 212 456

Note 13 - Bygninger

Borettslaget ble stiftet 24.05.1955. Bygningene ble oppført i 1920 og har en opprinnelig kostpris på kr. 526.263. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 14 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1311 Investeringer i OBF AS	2 500	2 500
1312 Andel i OBF BBL	100	100
Sum	2 600	2 600

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 15 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	285 088	282 734
1742 Forskuddsbetalt forsikring	352 398	0
Sum	637 486	282 734

Note 16 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 92 andeler a kr 100 per rom, med kjøkken regnet som rom i de opprinnelige leilighetene.

Note 17 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 168 bundne skattetreksmidler.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Lindern Kv II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Lindern Kv II

Styreleder	Per Aas (sign.)	02.06.2021
Styremedlem	Rolf Johan Widerøe (sign.)	01.06.2021
Styremedlem	Tord Sollie (sign.)	01.06.2021
Styremedlem	Petter Høiland Amundsen (sign.)	01.06.2021
Styremedlem	Flavia Karoline Forster (sign.)	01.06.2021



lorentzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Lindern Kv II

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Lindern Kv IIs årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1.090.693. Årsregnskapet består av balanse pr. 31.12.2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene Internasjonal Standard on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 3. juni 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor