



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 101 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARPHALLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stadionvegen 3
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 648 135	2 656 733
Sum inntekter		2 648 135	2 656 733
Kostnader			
Varekostnad		7 000	
Lønnskostnad	2	695 755	653 283
Avskrivning på varige driftsmidler	3,4	310 059	239 829
Annen driftskostnad		1 372 884	2 055 463
Sum kostnader		2 385 698	2 948 574
Driftsresultat		262 437	-291 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		757	2 901
Sum finansinntekter		757	2 901
Annen rentekostnad		21 667	25 927
Sum finanskostnader		21 667	25 927
Netto finans		-20 910	-23 026
Ordinært resultat før skattekostnad		241 528	-314 867
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	53 137	-69 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 391	-245 597
Årsresultat		188 391	-245 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 391	-245 597
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	7	188 391	-245 597
Sum overføringer og disponeringer		188 391	-245 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5,6	22 684	
Sum immaterielle eiendeler		22 684	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	4 792 158	4 330 820
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	41 060	52 260
Sum varige driftsmidler		4 833 218	4 383 080
Sum anleggsmidler		4 855 902	4 383 080
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			7 000
Sum varer			7 000
Fordringer			
Kundefordringer		8 125	
Andre fordringer	8	922 973	1 801 616
Sum fordringer		931 098	1 801 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 105 993	1 750 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 105 993	1 750 841
Sum omløpsmidler		2 037 091	3 559 457
SUM EIENDELER		6 892 992	7 942 537

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	7,10	990 000	990 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 310 897	5 122 507
Sum opptjent egenkapital		5 310 897	5 122 507
Sum egenkapital		6 300 897	6 112 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5,6		23 973
Sum avsetninger for forpliktelser			23 973
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	200 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	600 000
Sum langsiktig gjeld		200 000	623 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 675	290 880
Betalbar skatt	5,6	99 794	
Skyldig offentlige avgifter		23 871	28 999
Annen kortsiktig gjeld		232 755	886 178
Sum kortsiktig gjeld		392 095	1 206 057
Sum gjeld		592 095	1 830 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 892 992	7 942 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 299698

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 101 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARPHALLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stadionvegen 3
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 101 695
SKARPHALLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 648 135	2 656 733
Sum inntekter		2 648 135	2 656 733
Kostnader			
Varekostnad		7 000	
Lønnskostnad	2	695 755	653 283
Avskrivning på varige driftsmidler	3,4	310 059	239 829
Annen driftskostnad		1 372 884	2 055 463
Sum kostnader		2 385 698	2 948 574
Driftsresultat		262 437	-291 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		757	2 901
Sum finansinntekter		757	2 901
Annen rentekostnad		21 667	25 927
Sum finanskostnader		21 667	25 927
Netto finans		-20 910	-23 026
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	53 137	-69 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 391	-245 597
Årsresultat		188 391	-245 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 391	-245 597
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	7	188 391	-245 597
Sum overføringer og disponeringer		188 391	-245 597



Organisasjonsnr: 971 101 695
SKARPHALLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5,6	22 684	
Sum immaterielle eiendeler		22 684	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	4 792 158	4 330 820
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	41 060	52 260
Sum varige driftsmidler		4 833 218	4 383 080
Sum anleggsmidler		4 855 902	4 383 080
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			7 000
Sum varer			7 000
Fordringer			
Kundefordringer		8 125	
Andre fordringer	8	922 973	1 801 616
Sum fordringer		931 098	1 801 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 105 993	1 750 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 105 993	1 750 841
Sum omløpsmidler		2 037 091	3 559 457
SUM EIENDELER		6 892 992	7 942 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,10	990 000	990 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 310 897	5 122 507
Sum opptjent egenkapital		5 310 897	5 122 507



Sum egenkapital		6 300 897	6 112 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5,6		23 973
Sum avsetninger for forpliktelses			23 973
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	200 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	600 000
Sum langsiktig gjeld		200 000	623 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 675	290 880
Betalbar skatt	5,6	99 794	
Skyldig offentlige avgifter		23 871	28 999
Annen kortsiktig gjeld		232 755	886 178
Sum kortsiktig gjeld		392 095	1 206 057
Sum gjeld		592 095	1 830 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 892 992	7 942 537



Organisasjonsnr: 971 101 695
SKARPHALLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Skarphallen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 971101695



Skarphallen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 648 135	2 656 733
Sum driftsinntekter		2 648 135	2 656 733
Driftskostnader			
Varekostnad		7 000	0
Lønnskostnad	2	695 755	653 283
Avskrivning på varige driftsmidler	3,4	310 059	239 829
Annen driftskostnad		1 372 884	2 055 463
Sum driftskostnader		2 385 698	2 948 574
DRIFTSRESULTAT		262 437	-291 841
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		757	2 901
Annen rentekostnad		21 667	25 927
NETTO FINANSPOSTER		-20 910	-23 026
RES. FØR SKATTEKOSTNAD		241 528	-314 867
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	53 137	-69 271
ARSRESULTAT		188 391	-245 597
OVERFØRINGER			
Overføring annen egenkapital	7	188 391	-245 597
SUM OVERFØRINGER		188 391	-245 597



Skarphallen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5,6	22 684	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	4 792 158	4 330 820
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	41 060	52 260
Sum anleggsmidler		4 855 902	4 383 080
Omløpsmidler			
Varer		0	7 000
Kundefordringer		8 125	0
Andre fordringer	8	922 973	1 801 616
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 105 993	1 750 841
Sum omløpsmidler		2 037 091	3 559 457
SUM EIENDELER		6 892 992	7 942 537
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,10	990 000	990 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 310 897	5 122 507
Sum opptjent egenkapital		5 310 897	5 122 507
Sum egenkapital		6 300 897	6 112 507
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5,6	0	23 973
Sum avsetning for forpliktelser		0	23 973
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	200 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 675	290 880
Betalbar skatt	5,6	99 794	0
Skyldig offentlige avgifter		23 871	28 999
Annen kortsiktig gjeld		232 755	886 178
Sum kortsiktig gjeld		392 095	1 206 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 892 992	7 942 537

Tromsø, den / 2022

Torteif Edvard Josefsen
StyrelederGrete Ovanger
NestlederBjørn-Tore R. Haugan
StyremedlemKlara Stensvåg
StyremedlemJo Are Vik
Daglig leder



Skarphallen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skarphallen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Tilskudd

Det er mottatt følgende tilskudd:

	2021	2020
Tromsø kommune, driftstilskudd	300 000	300 000
Troms Fotballkrets, anleggfond		250 000
Kompensasjonsordning for næringslivet	50 202	
Spillemidler, kunstgress		1 186 000
Sum tilskudd	350 202	1 736 000

2020: Herav er kr. 324 910 inntektsført, mens resterende, kr. 1 411 090, er ført til reduksjon på investeringer/driftsmidler (kunstgress, ombygging og brannsikringstiltak).

Det er i 2020 også mottatt momskompensasjon kr. 504 542, knyttet til investering i nytt kunstgress/ombygging.

Note 2 - Lønnskostnader og andre ytelser

Selskapet har hatt i overkant av ett sysselsatt årsverk i løpet av regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	554 705	527 328
Arbeidsgiveravgift	50 965	44 636
Pensjonskostnader	89 024	80 319
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 060	1 000
Totalt	695 755	653 283

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer, styrehonorar 85 000

Pensjonsordning

Foretaket er pliktig til å ha pensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en pensjonsordning som tilfredsstillere kravene i loven. Premieinnbetalingene kostnadsføres løpende.



Skarphallen Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Varige driftsmidler og avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 304 553	486 701	10 791 253
+ Tilgang	760 197	0	760 197
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 064 749	486 701	11 551 450
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 457 676	434 441	6 892 117
+ Ordinære avskrivninger	298 859	11 200	310 059
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 756 534	445 642	7 202 176
Balanseført verdi pr 31/12	4 308 215	41 059	4 349 274
Prosentats for ord.avskr	2-10	10-20	

Note 4 - Tomter og bygninger, tilleggsinformasjon

Ikke avskrivbare grunnarealer har en bokført verdi på kr. 483 943.

Klausul ved salg hall/aksjer:

I avtale av juni 2011 om aksjeoverdragelse fra tidligere aksjonær, Coop Nord SA, er det en klausul om at Coop Nord SA skal ha forkjøpsrett ved salg av hallen til kommersielt formål til 2/3 av markedspris. Alternativt skal Coop Nord SA ha 1/3 av mulig salgsgevinst. Tilsvarende skal også gjelde ved salg av aksjer.

Note 5 - Skattegrunnlag - skattekostnad - betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	241 528
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	266 832
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	508 359
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	54 750
= Inntekt	453 609

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	99 794
= Sum betalbar skatt	99 794
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-23 973
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-22 684
= Ordinær skattekostnad	53 137



Skarphallen Eiendom AS

Noter 2021

Skattesats i inntektsåret 22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	99 794
= Betalbar skatt i balansen	99 794

Note 6 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-724 101	-612 517
+ Gevinst- og tapskonto	620 991	776 239
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	54 750
= Grunnlag utsatt skatt	-103 110	108 972
Utsatt skatt	0	23 973
Negativt grunnlag utsatt skatt	103 110	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	103 110	0
Utsatt skattefordel	22 684	0

Note 7 - Egenkapital og disponering resultat

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	990 000	5 122 507	6 112 507
Tilført fra årsresultat		188 391	188 391
Pr 31.12.	990 000	5 310 897	6 300 897

Note 8 - Andre fordringer

Av andre fordringer utgjør kr. 885 522 betalt/refunderbar eiendomsskatt for 2019, 2020 og 2021. Refusjonskrav er fremsatt i hht. eiendomsskatteloven § 7a. Søknad om refusjon er sendt til Tromsø kommune.

Note 9 - Bankinnskudd og bundne midler

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12 i år kr 16 655 og utgjorde pr 31.12 i fjor kr 208 19.

Noter for Skarphallen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 971101695



Skarphallen Eiendom AS

Noter 2021

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 198 aksjer pålydende kr 5 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 990 000.

Selskapet har 2 aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Tromsø kommune	940 101 808	99 50 %
Skarphallen Fotball AS	969 058 529	99 50 %

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

I forbindelse med finansiering av nytt kunstgress er det ved slutten av 2018 tatt opp et banklån på kr. 1 000 000. Lånet har fem års nedbetalingstid, med kvartalsvise avdrag. Som sikkerhet er det tatt pant i eiendom.