



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 490 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAFFEGATA 85 AS
Forretningsadresse: Kaffegata 85
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Holm Toverud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		475 404	431 218
Sum inntekter		475 404	431 218
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 200	37 200
Annen driftskostnad		506 080	434 850
Sum kostnader		543 280	472 050
Driftsresultat		-67 876	-40 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	
Annen finansinntekt			383
Sum finansinntekter		111	383
Annen rentekostnad		49 000	32 375
Sum finanskostnader		49 000	32 375
Netto finans		-48 889	-31 992
Ordinært resultat før skattekostnad		-116 765	-72 824
Skattekostnad på resultat	5	-25 688	-16 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 077	-56 802
Årsresultat	3	-91 077	-56 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 077	-56 802
Totalresultat		-91 077	-56 802
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-91 077	-56 802
Sum overføringer og disponeringer		-91 077	-56 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	25 451	
Sum immaterielle eiendeler		25 451	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 267 524	2 304 724
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 267 524	2 304 724
Sum anleggsmidler		2 292 975	2 304 724
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		650	
Andre kortsiktige fordringer		6 478	27 241
Sum fordringer		7 128	27 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 005	209 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 005	209 521
Sum omløpsmidler		38 134	236 762
SUM EIENDELER		2 331 109	2 541 486

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		134 613	134 613
Sum innskutt egenkapital		634 613	634 613
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		235 861	326 938
Sum opptjent egenkapital		235 861	326 938
Sum egenkapital	3	870 474	961 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		237
Sum avsetninger for forpliktelser			237
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 400 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 400 000	1 400 000
Sum langsiktig gjeld		1 400 000	1 400 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			41 092
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		60 635	138 606
Sum kortsiktig gjeld		60 635	179 698
Sum gjeld		1 460 635	1 579 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 331 109	2 541 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527778

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 490 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAFFEGATA 85 AS
Forretningsadresse: Kaffegata 85
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Holm Toverud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 917 490 724
KAFFEGATA 85 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		475 404	431 218
Sum inntekter		475 404	431 218
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 200	37 200
Annen driftskostnad		506 080	434 850
Sum kostnader		543 280	472 050
Driftsresultat		-67 876	-40 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	
Annen finansinntekt			383
Sum finansinntekter		111	383
Annen rentekostnad		49 000	32 375
Sum finanskostnader		49 000	32 375
Netto finans		-48 889	-31 992
Ordinært resultat før skattekostnad		-116 765	-72 824
Skattekostnad på resultat	5	-25 688	-16 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 077	-56 802
Årsresultat	3	-91 077	-56 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 077	-56 802
Totalresultat		-91 077	-56 802
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-91 077	-56 802
Sum overføringer og disponeringer		-91 077	-56 802



Organisasjonsnr: 917 490 724
KAFFEGATA 85 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	25 451	
Sum immaterielle eiendeler		25 451	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 267 524	2 304 724
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 267 524	2 304 724

Sum anleggsmidler		2 292 975	2 304 724
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		650	
Andre kortsiktige fordringer		6 478	27 241
Sum fordringer		7 128	27 241

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 005	209 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 005	209 521

Sum omløpsmidler		38 134	236 762
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		2 331 109	2 541 486
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		134 613	134 613
Sum innskutt egenkapital		634 613	634 613

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		235 861	326 938
Sum opptjent egenkapital		235 861	326 938
Sum egenkapital	3	870 474	961 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		237
Sum avsetninger for forpliktelse			237
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 400 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 400 000	1 400 000
Sum langsiktig gjeld		1 400 000	1 400 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			41 092
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		60 635	138 606
Sum kortsiktig gjeld		60 635	179 698
Sum gjeld		1 460 635	1 579 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 331 109	2 541 486



Organisasjonsnr: 917 490 724
KAFFEGATA 85 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Kaffegata 85 AS



Resultatregnskap

Kaffegata 85 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt	2	475 404	431 218
Sum driftsinntekter		475 404	431 218
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	37 200	37 200
Annen driftskostnad	1	506 080	434 850
Sum driftskostnader		543 280	472 050
Driftsresultat		-67 876	-40 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	0
Annen finansinntekt		0	383
Annen rentekostnad	2	49 000	32 375
Resultat av finansposter		-48 889	-31 992
Resultat før skattekostnad		-116 765	-72 824
Skattekostnad på resultat	3	-25 688	-16 022
Resultat		-91 077	-56 802
Arsresultat		-91 077	-56 802
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		91 077	56 802
Sum overføringer	5	-91 077	-56 802



Balanse

Kaffegata 85 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	25 451	0
Sum immaterielle eiendeler		25 451	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 267 524	2 304 724
Sum varige driftsmidler		2 267 524	2 304 724
Sum anleggsmidler		2 292 975	2 304 724
Omløpsmidler			
Kundefordringer		650	0
Andre kortsiktige fordringer		6 478	27 241
Sum fordringer		7 128	27 241
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	31 005	209 521
Sum omløpsmidler		38 134	236 762
Sum eiendeler		2 331 109	2 541 486



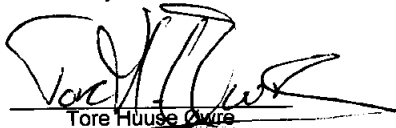
Balanse

Kaffegata 85 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		134 613	134 613
Sum innskutt egenkapital		634 613	634 613
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		235 861	326 938
Sum opptjent egenkapital		235 861	326 938
Sum egenkapital	5	870 474	961 551
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	237
Sum avsetning for forpliktelser		0	237
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 400 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 400 000	1 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	41 092
Annen kortsiktig gjeld		60 635	138 606
Sum kortsiktig gjeld		60 635	179 698
Sum gjeld		1 460 635	1 579 935
Sum egenkapital og gjeld		2 331 109	2 541 486

Styret i Kaffegata 85 AS


Odd Erland Toverud
styremedlem


Tore Huuse
styremedlem og daglig leder


Arnt Holm Toverud
styreleder


John-Arild Kordahl
styremedlem



Kaffegata 85 AS
Noter til årsregnskapet for 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

Inntektsførings- og kostnadsføringsprinsipper

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Ved salg av varer skjer inntektsføring på leveringstidspunktet og ved salg av tjenester på opptjeningstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal betales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Vurdering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifall ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig og langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Skatter.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden knyttes til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Selskapet er datterselskap i konsern. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap etter unntaksreglene i Regnskapsloven for små foretak.

Note 1: Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning.

Revisor

Selskapet har valgt fra revisjon, og det er ikke kostnadsført revisjonshonorar hverken i 2021 eller 2022.

Note 2: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr. 500 000,- består av 500 aksjer pålydende kr. 1 000,-. Det er kun en aksjeklasse.

Alle aksjene eies av Begravelsesbyrået Kordahl & Toverud AS.

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene har like rettigheter. Det foreligger ikke særskilte stemmerettsregler. Ved salg av aksjer har selskapets aksjonærer forkjøpsrett.



Kaffegata 85 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Morselskapet har ytt et lån på kr. 1 400 000 til Kaffegata 85 AS pr. 31.12.2022. Lånet er avdragsfritt, og forfaller etter nærmere avtale. Rentesatsen på lånet følger utviklingen i rentemarkedet og kostnadsførte renter i 2022 er kr. 49 000.

Deler av eiendommen leies ut til morselskapet. Det betales markedsmessig leie i henhold til takst.

Note 3: Skattekostnad

Skattekostnaden består av:	2022
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-25 688
Andre endringer	0
Sum	-25 690

Utsatt skatt:	31.12.12	31.12.21	Endring
Netto grunnlag (midlertidige forskjeller)	115 686	-1 079	116 765
22 % utsatt skatteforpliktelse (-) / fordel (+)	25 451	-237	25 688

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 4: Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.	500 000	134 613	326 938	961 551
Årest resultat	-	-	91 077	91 077
Egenkapital pr 31.12	500 000	134 613	235 862	870 474

Note 6: Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	600 000	1 865 924	2 465 924
Tilgang	0		0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	600 000	1 865 924	2 465 924
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-198 400	-198 400
Balanseført verdi 31.12.	600 000	1 667 524	2 267 524
Årets avskrivninger	0	37 200	37 200
Økonomiske levetid	—	50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	