



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 307 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULVESETH GARTNERI AS  
Forretningsadresse: Ulveset  
5357 FJELL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GRØNHAUG REIDUN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2025           | 2024            |
|---|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                              |      |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                 |
| Salgsinntekt  |      | 24 321         | 15 024          |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 415 052        | 292 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>439 373</b> | <b>307 024</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                 |
| Lønnskostnad  | 1    |                |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 4 700          | 4 700           |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 276 418        | 113 814         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>281 118</b> | <b>118 514</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>158 256</b> | <b>188 510</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                 |
| Anna renteinntekt                                     |      | 1 677          | 2 610           |
| Annen finansinntekt                                   |      | 7 122          | 10 077          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>8 799</b>   | <b>12 687</b>   |
| Annan rentekostnad                                    |      | 43 411         | 67 577          |
| Annen finanskostnad                                   |      | 30 823         | 81 422          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>74 234</b>  | <b>148 999</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-65 435</b> | <b>-136 312</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>92 820</b>  | <b>52 198</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 20 420         | 11 484          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>72 400</b>  | <b>40 714</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>72 400</b>  | <b>40 714</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>72 400</b>  | <b>40 714</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                  |      |                |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 72 400         | 40 714          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2025</b> | <b>2024</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringar |             | 72 400      | 40 714      |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2025             | 2024             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmiddel</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                  |      |                  |                  |
| Utsett skattefordel                           | 3    | 149 874          | 170 294          |
| <b>Sum immaterielle egedelar</b>              |      | <b>149 874</b>   | <b>170 294</b>   |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                    |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom           | 2    | 2 390 504        | 2 395 204        |
| Maskiner og anlegg                            | 2    |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner               | 2    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr            | 2    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                | 2, 4 | <b>2 390 504</b> | <b>2 395 204</b> |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                      |      | <b>2 540 378</b> | <b>2 565 498</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Krav</b>                                   |      |                  |                  |
| Kundefordringer                               |      | 24 751           | 63 270           |
| Andre kortsiktige fordringer                  |      | 109              |                  |
| <b>Sum krav</b>                               |      | <b>24 860</b>    | <b>63 270</b>    |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                  |      | 81 106           | 142 689          |
| <b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b> |      | <b>81 106</b>    | <b>142 689</b>   |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                       |      | <b>105 966</b>   | <b>205 959</b>   |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                          |      | <b>2 646 344</b> | <b>2 771 457</b> |

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                     | Note | 2025             | 2024             |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                     |      | 150 000          | 150 000          |
| <b>Sum innskoten egenkapital</b> |      | <b>150 000</b>   | <b>150 000</b>   |
| <b>Opptent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                |      | 430 747          | 358 346          |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>   |      | <b>430 747</b>   | <b>358 346</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>           |      | <b>580 747</b>   | <b>508 346</b>   |
| <b>Gjeld</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Utsett skatt                     | 3    |                  |                  |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjonar   |      | 1 647 715        | 1 826 010        |
| Øvrig langsiktig gjeld           |      | 386 290          | 378 501          |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 034 005</b> | <b>2 204 511</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      |      | <b>2 034 005</b> | <b>2 204 511</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                  |      | 15 138           | 13 843           |
| Betalbar skatt                   | 3    |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter      |      | 8 747            | 33 977           |
| Annen kortsiktig gjeld           |      | 7 707            | 10 780           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |      | <b>31 592</b>    | <b>58 600</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                 |      | <b>2 065 597</b> | <b>2 263 111</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>2 646 344</b> | <b>2 771 457</b> |
| <b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>    |      |                  |                  |
| Garantistillingar                | 4    |                  |                  |
| Pantstillingar                   | 4    |                  |                  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336123

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 959 307 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULVESETH GARTNERI AS  
Forretningsadresse: Ulveset  
5357 FJELL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: GRØNHAUG REIDUN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 307 229  
ULVESETH GARTNERI AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2025</b>    | <b>2024</b>     |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                              |             |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                |                 |
| Salgsinntekt  |             | 24 321         | 15 024          |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 415 052        | 292 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>439 373</b> | <b>307 024</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                |                 |
| Lønnskostnad  | 1           |                |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 4 700          | 4 700           |
| Annen driftskostnad                                   | 1           | 276 418        | 113 814         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>281 118</b> | <b>118 514</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>158 256</b> | <b>188 510</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                |                 |
| Anna renteinntekt                                     |             | 1 677          | 2 610           |
| Annen finansinntekt                                   |             | 7 122          | 10 077          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>8 799</b>   | <b>12 687</b>   |
| Annan rentekostnad                                    |             | 43 411         | 67 577          |
| Annen finanskostnad                                   |             | 30 823         | 81 422          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>74 234</b>  | <b>148 999</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-65 435</b> | <b>-136 312</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |             | <b>92 820</b>  | <b>52 198</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | 20 420         | 11 484          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>72 400</b>  | <b>40 714</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>72 400</b>  | <b>40 714</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>72 400</b>  | <b>40 714</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                  |             |                |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 72 400         | 40 714          |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>              |             | <b>72 400</b>  | <b>40 714</b>   |



Organisasjonsnr: 959 307 229  
ULVESETH GARTNERI AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note        | 2025             | 2024             |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                         |             |                  |                  |
| <b>Anleggsmiddel</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                       |             |                  |                  |
| Utsett skattefordel                                | 3           | 149 874          | 170 294          |
| <b>Sum immaterielle egedelar</b>                   |             | <b>149 874</b>   | <b>170 294</b>   |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                         |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 2           | 2 390 504        | 2 395 204        |
| Maskiner og anlegg                                 | 2           |                  |                  |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 2           |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 2           |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                     | <b>2, 4</b> | <b>2 390 504</b> | <b>2 395 204</b> |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                           |             | <b>2 540 378</b> | <b>2 565 498</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                                |             |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |             |                  |                  |
| <b>Krav</b>  |             |                  |                  |
| Kundefordringer                                    |             | 24 751           | 63 270           |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |             | 109              |                  |
| <b>Sum krav</b>                                    |             | <b>24 860</b>    | <b>63 270</b>    |
| <b>Bankinnskott, kontantar og<br/>liknande</b>     |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |             | 81 106           | 142 689          |
| <b>Sum bankinnskott,<br/>kontantar og liknande</b> |             | <b>81 106</b>    | <b>142 689</b>   |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                            |             | <b>105 966</b>   | <b>205 959</b>   |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                               |             | <b>2 646 344</b> | <b>2 771 457</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>         |             |                  |                  |
| <b>Eigenkapital</b>                                |             |                  |                  |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>                      |             |                  |                  |
| Aksjekapital                                       |             | 150 000          | 150 000          |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b>                  |             | <b>150 000</b>   | <b>150 000</b>   |
| <b>Opptent eigenkapital</b>                        |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                                  |             | 430 747          | 358 346          |



|                                  |   |                  |                  |
|----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Sum opptent egenkapital</b>   |   | <b>430 747</b>   | <b>358 346</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>           |   | <b>580 747</b>   | <b>508 346</b>   |
| <b>Gjeld</b>                     |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>          |   |                  |                  |
| Utsett skatt                     | 3 |                  |                  |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                        |   |                  |                  |
| kredittinstitusjonar             |   | 1 647 715        | 1 826 010        |
| Øvrig langsiktig gjeld           |   | 386 290          | 378 501          |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b> |   | <b>2 034 005</b> | <b>2 204 511</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      |   | <b>2 034 005</b> | <b>2 204 511</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                  |   | 15 138           | 13 843           |
| Betalbar skatt                   | 3 |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter      |   | 8 747            | 33 977           |
| Annen kortsiktig gjeld           |   | 7 707            | 10 780           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |   | <b>31 592</b>    | <b>58 600</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                 |   | <b>2 065 597</b> | <b>2 263 111</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>2 646 344</b> | <b>2 771 457</b> |
| <b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>    |   |                  |                  |
| Garantistillingar                | 4 |                  |                  |
| Pantstillingar                   | 4 |                  |                  |



Organisasjonsnr: 959 307 229  
ULVESETH GARTNERI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00



|   |   |
|---|---|
|  | BankID Signing<br>Reidun Grønhaug<br>2026-03-08 |
|  | BankID Signing<br>Odd-Arne Apold<br>2026-03-08  |
|  | BankID Signing<br>Svein Grønhaug<br>2026-03-10  |

# Årsregnskap 2025

## Ulveseth Gartneri AS



Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 959 307 229

**VIE V.**  
GROUP



## Resultatregnskap

Ulveseth Gartneri AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2025           | 2024            |
|---|------|----------------|-----------------|
| Salgsinntekt  |      | 24 321         | 15 024          |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 415 052        | 292 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>439 373</b> | <b>307 024</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 4 700          | 4 700           |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 276 418        | 113 814         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>281 118</b> | <b>118 514</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>158 256</b> | <b>188 510</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1 677          | 2 610           |
| Annen finansinntekt                                   |      | 7 122          | 10 077          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 43 411         | 67 577          |
| Annen finanskostnad                                   |      | 30 823         | 81 422          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-65 435</b> | <b>-136 312</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 92 820         | 52 198          |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 20 420         | 11 484          |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>72 400</b>  | <b>40 714</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>72 400</b>  | <b>40 714</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 72 400         | 40 714          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>72 400</b>  | <b>40 714</b>   |



### Balanse

Ulveseth Gartneri AS

| Eiendeler                           | Note        | 2025             | 2024             |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |             |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                 | 3           | 149 874          | 170 294          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |             | <b>149 874</b>   | <b>170 294</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2           | 2 390 504        | 2 395 204        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2, 4</b> | <b>2 390 504</b> | <b>2 395 204</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>2 540 378</b> | <b>2 565 498</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                  |                  |
| Kundefordringer                     |             | 24 751           | 63 270           |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 109              | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>24 860</b>    | <b>63 270</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 81 106           | 142 689          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>105 966</b>   | <b>205 959</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>2 646 344</b> | <b>2 771 457</b> |



## Balanse

Ulveseth Gartneri AS

| Egenkapital og gjeld              | Note | 2025             | 2024             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      |      | 150 000          | 150 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>150 000</b>   | <b>150 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 430 747          | 358 346          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>430 747</b>   | <b>358 346</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>580 747</b>   | <b>508 346</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 1 647 715        | 1 826 010        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 386 290          | 378 501          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 034 005</b> | <b>2 204 511</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 15 138           | 13 843           |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 8 747            | 33 977           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 7 707            | 10 780           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>31 592</b>    | <b>58 600</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>2 065 597</b> | <b>2 263 111</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>2 646 344</b> | <b>2 771 457</b> |

Ulveseth, 05.03.2026  
Styret i Ulveseth Gartneri AS

Reidun Grønhaug  
styreleder

Svein Grønhaug  
styremedlem/daglig leder

Odd-Arne Apold  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak.

### ARTEN AV VIRKSOMHETEN OG HVOR DEN DRIVES

Selskapets virksomhet består av utleie av eiendom, og drives i Øygarden kommune.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Ulveseth Gartneri AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25      | 3 884 515              | 3 884 515        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b> | <b>3 884 515</b>       | <b>3 884 515</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 1 494 011              | 1 494 011        |
| = <b>Bokført verdi 31.12.25</b>    | <b>2 390 504</b>       | <b>2 390 504</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 4 700                  | 4 700            |



## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2025</b>   | <b>2024</b>    |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |                |
| Betalbar skatt                           | 0             | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | 20 420        | 11 484         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>20 420</b> | <b>11 484</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |                |
| Resultat før skatt                       | 92 820        | 52 198         |
| Permanente forskjeller                   | 0             | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 74 755        | -88 177        |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -167 576      | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>      | <b>-35 979</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0             | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2025</b>     | <b>2024</b>     | <b>Endring</b> |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | 169 148         | 84 955          | -84 194        |
| Fordringer                              | -158 949        | 0               | 158 949        |
| <b>Sum</b>                              | <b>10 199</b>   | <b>84 955</b>   | <b>74 755</b>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -691 444        | -859 019        | -167 576       |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-681 244</b> | <b>-774 065</b> | <b>-92 820</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-149 874</b> | <b>-170 294</b> | <b>-20 420</b> |

## Note 4 Pantstillelser og garantier

|  | <b>31.12.2025</b> | <b>31.12.2024</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>   |                   |                   |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner              | 1 647 715         | 1 826 010         |
| <b>Sum</b>   | <b>1 647 715</b>  | <b>1 826 010</b>  |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>    |                   |                   |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 2 390 504         | 2 395 204         |
| <b>Sum</b>   | <b>2 390 504</b>  | <b>2 395 204</b>  |

I forbindelse med bygging av boligeiendom ble det tatt opp et valutalån i CHF (Sveitser franc) på 393 393,- med motverdi i NOK 2 500 013,- 1CHF = 6,355

Per 31.12.2025 var restlånet CHF 129 815,- med en tegningsverdi på NOK 824 974,- Per 31.12.2024 er kursverdi 1 647 715,- som utgjør et urealisert kurstap på NOK 822 741,-