



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 339 870  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 79  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Øgrey  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	714 273	584 942
<b>Sum inntekter</b>		<b>714 273</b>	<b>584 942</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	3 423	3 423
Annen driftskostnad	5,6,7,8	366 575	603 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 998</b>	<b>606 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>344 275</b>	<b>-22 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 630	7 227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 630</b>	<b>7 227</b>
Annen rentekostnad		152 366	127 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 366</b>	<b>127 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>145 736</b>	<b>119 901</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>198 539</b>	<b>-141 912</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>198 539</b>	<b>-141 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>198 539</b>	<b>-141 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		198 539	-141 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>198 539</b>	<b>-141 911</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 100 127	2 100 127
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 100 127</b>	<b>2 100 127</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 100 127</b>	<b>2 100 127</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 746	3 113
Andre fordringer		29 717	19 644
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 463</b>	<b>22 757</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 660	125 317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>265 660</b>	<b>125 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>302 123</b>	<b>148 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 402 250</b>	<b>2 248 201</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700</b>	<b>700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-880 719	-1 079 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-881 419</b>	<b>-1 079 959</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-880 719</b>	<b>-1 079 259</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 670 470	2 713 108
Øvrig langsiktig gjeld		577 000	577 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 247 470</b>	<b>3 290 108</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 247 470</b>	<b>3 290 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 780	36 150
Annen kortsiktig gjeld		7 719	1 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 499</b>	<b>37 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 282 969</b>	<b>3 327 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 402 250</b>	<b>2 248 201</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	3 247 470	3 290 108



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425253

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 339 870  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 79  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Øgrey  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 953 339 870  
BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 79

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	714 273	584 942
<b>Sum inntekter</b>		<b>714 273</b>	<b>584 942</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	3 423	3 423
Annen driftskostnad	5,6,7,8	366 575	603 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 998</b>	<b>606 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>344 275</b>	<b>-22 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 630	7 227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 630</b>	<b>7 227</b>
Annen rentekostnad		152 366	127 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 366</b>	<b>127 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>145 736</b>	<b>119 901</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>198 539</b>	<b>-141 912</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>198 539</b>	<b>-141 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>198 539</b>	<b>-141 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		198 539	-141 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>198 539</b>	<b>-141 911</b>



Organisasjonsnr: 953 339 870  
BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 79

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 100 127	2 100 127
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 100 127</b>	<b>2 100 127</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 100 127</b>	<b>2 100 127</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 746	3 113
Andre fordringer		29 717	19 644
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 463</b>	<b>22 757</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 660	125 317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>265 660</b>	<b>125 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>302 123</b>	<b>148 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 402 250</b>	<b>2 248 201</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		700	700
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-880 719	-1 079 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-881 419</b>	<b>-1 079 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-880 719</b>	<b>-1 079 259</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 670 470	2 713 108



Øvrig langsiktig gjeld	577 000	577 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 247 470</b>	<b>3 290 108</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 247 470</b>	<b>3 290 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	27 780	36 150
Annen kortsiktig gjeld	7 719	1 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>35 499</b>	<b>37 352</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 282 969</b>	<b>3 327 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 402 250</b>	<b>2 248 201</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	11	3 290 108



Organisasjonsnr: 953 339 870  
BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 79

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Borettslaget Jens Bjelkes gate 79

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>110 722</b>	<b>299 455</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	198 539	-141 911
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-42 638	-46 822
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>155 902</b>	<b>-188 733</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>266 624</b>	<b>110 722</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	302 123	148 074
Kortsiktig gjeld	-35 499	-37 352
<b>C. Disponible midler</b>	<b>266 624</b>	<b>110 722</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Borettslaget Jens Bjelkes gate 79

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	589 413	517 942	577 037	591 449
Leie forretningslokaler	1	124 860	66 000	132 000	135 400
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>714 273</b>	<b>583 942</b>	<b>709 037</b>	<b>726 849</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	0	1 000	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>714 273</b>	<b>584 942</b>	<b>709 037</b>	<b>726 849</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	423	423	400	400
Styrehonorar	3	3 000	3 000	3 000	3 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		31 182	29 070	40 000	40 000
Kommunale avgifter/renovasjon		113 816	95 763	114 000	130 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	754	0	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	6	41 247	300 002	130 000	80 000
Revisjonshonorar		4 768	7 923	4 300	4 400
Forretningsførerhonorar		54 566	51 771	55 000	56 700
Andre honorar	7	2 342	1 019	1 000	3 000
TV/bredbånd		35 940	49 883	45 000	44 300
Kontingent og gaver		8 100	2 100	8 200	8 200
Forsikring		69 150	63 973	70 000	82 900
Andre kostnader	8	4 710	2 026	1 000	1 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>369 998</b>	<b>606 952</b>	<b>473 900</b>	<b>456 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>344 275</b>	<b>-22 010</b>	<b>235 137</b>	<b>270 249</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		6 630	7 227	0	0
Rentekostnad		152 366	127 128	139 885	149 678
<b>Netto finansposter</b>		<b>145 736</b>	<b>119 901</b>	<b>139 885</b>	<b>149 678</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>198 539</b>	<b>-141 911</b>	<b>95 252</b>	<b>120 571</b>
Overført til/fra annen egenkapital		198 539	-141 911	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>198 539</b>	<b>-141 911</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Borettslaget Jens Bjelkes gate 79

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	2 100 127	2 100 127
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 100 127</b>	<b>2 100 127</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		6 746	0
Kundefordringer		0	3 113
Andre kortsiktige fordringer		5 657	2 533
Forskuddsbetalte kostnader		24 060	17 111
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		265 660	125 317
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>302 123</b>	<b>148 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 402 250</b>	<b>2 248 201</b>



## Balanse 2024 Borettslaget Jens Bjelkes gate 79

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700</b>	<b>700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-881 419	-1 079 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-881 419</b>	<b>-1 079 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-880 719</b>	<b>-1 079 259</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	2 670 470	2 713 108
Borettsinnskudd		577 000	577 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 247 470</b>	<b>3 290 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		150	6 203
Leverandørgjeld		27 780	36 150
Påløpne renter		823	1 202
Annen kortsiktig gjeld		6 746	-6 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 499</b>	<b>37 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 282 969</b>	<b>3 327 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 402 250</b>	<b>2 248 201</b>
Pantstillelser	11	3 247 470	3 290 108
Sted: _____	Dato: _____		

Brit Øgrey  
Styreleder

Henrik Fischer Bjelland  
Styremedlem

Sigurd Oland Nedrelid  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Jens Bjelkes gate 79

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Jens Bjelkes gate 79

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	382 296	340 584
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	10 782	1 198
3650 Innkrevde felleskostn. renter	151 143	125 154
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	43 392	49 206
3690 Andre leieinntekter	1 800	1 800
3605 Leie forretningslokaler	124 860	66 000
<b>Sum</b>	<b>714 273</b>	<b>583 942</b>

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3999 Andre inntekter	0	1 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	423	423
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	3 000	3 000
<b>Sum</b>	<b>3 423</b>	<b>3 423</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 100 127
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 100 127
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 100 127
Anskaffelsesår :	1980
Antatt levetid i år :	

Boligselskapets eiendommer er forsikret på grunnlag av huseierforsikring med bygningskasko i IF Skadeforsikring NUF polise nr. SP586845.

Boligselskapet er eier av tomten. Tomtens areal er 364 m2. G.nr. 231,b.nr. 222. og utgjør 378.023 kr. av byggets verdi. Byggeår 1900, rehabilitert 1981 og 1989/90.



## Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Jens Bjelkes gate 79

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6552 Driftsmateriell	754	0
<b>Sum</b>	<b>754</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	163 921
6602 Vedlikehold VVS	0	60 507
6603 Vedlikehold elektro	-15 862	50 900
6617 Vedlikehold brannvernustyr	22 620	13 474
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	11 200
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	31 875	0
6648 Vedlikehold dører og porter	2 614	0
<b>Sum</b>	<b>41 247</b>	<b>300 002</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 7 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	242	229
6730 Teknisk honorar	2 100	790
<b>Sum</b>	<b>2 342</b>	<b>1 019</b>

### Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	3 736	0
7770 Betalingskostnader	562	926
7773 Omkostninger innkreving	406	100
7790 Andre kostnader	0	1 000
7795 Husleietap	6	0
<b>Sum</b>	<b>4 710</b>	<b>2 026</b>



## Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Jens Bjelkes gate 79

### Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	700	0	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>700</b>	<b>0</b>	<b>700</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 079 959	198 540	-881 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 079 959</b>	<b>198 540</b>	<b>-881 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 079 259</b>	<b>198 540</b>	<b>-880 719</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

### Note 10 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS</b>
	<b>v/DNB Bank ASA</b>
	<b>16364328633</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>Annuitet</b>
Lånetype:	2021
Opptaksår:	5.64 %
Rentesats:	30.06.2051
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	2 860 000
Lånesaldo 01.01:	2 713 108
Avdrag i perioden:	42 638
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 670 470</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 417 480

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364328633	1	400 354	400 354
	4	384 973	1 539 892
	1	369 274	369 274
	1	360 951	360 951

Lån 1636.43.28633 i Dnb er refinansiering av tidligere lån. Planlagt nedbetalt i 2051.

Bokført verdi av eiendeler er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Jens Bjelkes gate 79

**Note 11 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	2 670 470
Innskuddskapital	577 000
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>3 247 470</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>2 100 127</b>

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 577 000,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Jens Bjelkes gate 79.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Jens Bjelkes gate 79**

Styreleder	Brit Øgrey (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Henrik Fischer Bjelland (sign.)	15.03.2025
Styremedlem	Sigurd Oland Nedrelid (sign.)	14.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jens Bjelkesgt 79

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Jens Bjelkesgt 79 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: RUQZL-NQCOV-SINWJ-04EYR-79H3I-AZ93N



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: RUQZ1-NQC0V-51WVJ-04EYR-79H3I-AZ93N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-17 15:04:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RUQZ1-NQCOV-S1WVJ-04EYR-79H31-AZ93N

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.