



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 803 585
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ST HANSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arne Granholmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 632 896	9 415 418
Sum inntekter		10 632 896	9 415 418
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	840 417	771 562
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	144 490	145 739
Annen driftskostnad	4,5,6,7	5 831 584	5 394 743
Sum kostnader		6 816 491	6 312 043
Driftsresultat		3 816 406	3 103 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		69 763	36 524
Sum finanskostnader		2 656 150	2 211 980
Netto finans		-2 586 387	-2 175 456
Ordinært resultat før skattekostnad		3 816 405	3 103 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 816 405	3 103 374
Årsresultat		1 230 018	927 918
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 230 018	927 918
Sum overføringer og disponeringer		1 230 018	927 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,10, 14	19 339 640	19 339 640
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	564 351	708 842
Sum varige driftsmidler		19 903 991	20 048 482
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		9 710	9 710
Sum finansielle anleggsmidler		9 710	9 710
Sum anleggsmidler		19 913 702	20 058 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 540	37 121
Andre fordringer	11	741 893	270 228
Sum fordringer		768 433	307 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 431 191	1 480 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 431 191	1 480 182
Sum omløpsmidler		2 199 624	1 787 531
SUM EIENDELER		22 113 325	21 845 723

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		13 400	13 400
Sum innskutt egenkapital		13 400	13 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-26 023 968	-27 253 986
Sum opptjent egenkapital		-26 023 968	-27 253 986
Sum egenkapital	12,13	-26 010 568	-27 240 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	46 309 883	46 966 924
Øvrig langsiktig gjeld	15	1 455 880	1 455 880
Sum annen langsiktig gjeld		47 765 763	48 422 804
Sum langsiktig gjeld		47 765 763	48 422 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 863	544 289
Skyldige offentlige avgifter		49 666	37 484
Annen kortsiktig gjeld	16	102 602	81 733
Sum kortsiktig gjeld		358 130	663 505
Sum gjeld		48 123 893	49 086 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 113 325	21 845 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434466

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 803 585
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ST HANSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arne Granholmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 948 803 585
ST HANSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 632 896	9 415 418
Sum inntekter		10 632 896	9 415 418
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	840 417	771 562
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	144 490	145 739
Annen driftskostnad	4,5,6,7	5 831 584	5 394 743
Sum kostnader		6 816 491	6 312 043
Driftsresultat		3 816 406	3 103 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		69 763	36 524
Sum finanskostnader		2 656 150	2 211 980
Netto finans		-2 586 387	-2 175 456
Ordinært resultat før skattekostnad		3 816 405	3 103 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 816 405	3 103 374
Årsresultat		1 230 018	927 918
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 230 018	927 918
Sum overføringer og disponeringer		1 230 018	927 918



Organisasjonsnr: 948 803 585
ST HANSVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,10,14	19 339 640	19 339 640
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	564 351	708 842
Sum varige driftsmidler		19 903 991	20 048 482

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		9 710	9 710
Sum finansielle anleggsmidler		9 710	9 710

Sum anleggsmidler		19 913 702	20 058 192
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		26 540	37 121
Andre fordringer	11	741 893	270 228
Sum fordringer		768 433	307 349

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 431 191	1 480 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 431 191	1 480 182

Sum omløpsmidler		2 199 624	1 787 531
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		22 113 325	21 845 723
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		13 400	13 400
Sum innskutt egenkapital		13 400	13 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-26 023 968	-27 253 986
-------------------	--	-------------	-------------



Sum opptjent egenkapital		-26 023 968	-27 253 986
Sum egenkapital	12,13	-26 010 568	-27 240 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	46 309 883	46 966 924
Øvrig langsiktig gjeld	15	1 455 880	1 455 880
Sum annen langsiktig gjeld		47 765 763	48 422 804
Sum langsiktig gjeld		47 765 763	48 422 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 863	544 289
Skyldige offentlige avgifter		49 666	37 484
Annen kortsiktig gjeld	16	102 602	81 733
Sum kortsiktig gjeld		358 130	663 505
Sum gjeld		48 123 893	49 086 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 113 325	21 845 723



Organisasjonsnr: 948 803 585
ST HANSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for St. Hansveien Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		7 124 208	6 433 064	7 123 774	7 141 700
Innkrevde kostnader finans		3 337 992	2 892 984	3 338 800	3 320 400
Innkrevde kostnader garasjer		52 200	50 800	57 600	57 600
Innkrevde andre kostnader		118 496	38 570	20 000	80 000
Sum inntekter		10 632 896	9 415 418	10 540 174	10 599 700
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	573 238	519 145	576 300	584 000
Styrehonorar	2	161 800	155 700	165 000	171 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		105 379	96 717	104 500	102 000
Avskrivning	3	144 490	145 739	127 500	132 600
Revisjonshonorar	4	10 125	10 000	11 100	11 100
Forretningsførerhonorar		273 924	273 924	274 000	274 000
Renhold		120 276	103 791	105 000	111 000
Drift og vedlikehold	5	594 320	228 159	265 600	327 600
TV/bredbånd		766 761	756 809	802 200	797 500
Forsikringer		369 931	327 895	360 000	432 800
Kommunale avgifter		1 449 839	1 554 731	1 835 000	1 965 000
Eiendomsskatt		609 636	609 636	609 600	609 600
Kostnader strøm, energi	6	1 130 603	1 205 610	1 423 000	1 205 000
Andre driftskostnader	7	506 169	324 188	255 800	339 400
Sum kostnader		6 816 491	6 312 043	6 914 600	7 062 600
Driftsresultat		3 816 406	3 103 375	3 625 574	3 537 100
Finansnetto					
Renteinntekter		69 763	36 524	0	0
Rentekostnader		2 656 150	2 211 980	2 642 300	2 589 000
Sum finansielle poster		-2 586 387	-2 175 456	-2 642 300	-2 589 000
Resultat		1 230 018	927 918	983 274	948 100
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		1 230 018	927 918	0	0



Balanse for St. Hansveien Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	8, 14	1 860 594	1 860 594
Bygninger	9, 14	17 415 086	17 415 086
Garasjer / carporter	10, 14	63 960	63 960
Andre driftsmidler	3	564 351	708 842
Finansielle anleggsmidler			
Innskudd vaktmesterleilighet		9 710	9 710
Sum anleggsmidler		19 913 702	20 058 192
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		26 540	37 121
Andre fordringer	11	741 893	270 228
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 405 508	1 462 262
Konto for skattetrekk-bundne midler		25 683	17 920
Sum omløpsmidler		2 199 624	1 787 531
SUM EIENDELER		22 113 325	21 845 723



Balanse for St. Hansveien Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		13 400	13 400
Oppptjent egenkapital		-26 023 968	-27 253 986
Sum egenkapital	12, 13	-26 010 568	-27 240 586
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	46 309 883	46 966 924
Borettsinnskudd	15	1 391 800	1 391 800
Garasjeinnskudd	15	64 080	64 080
Sum langsiktig gjeld		47 765 763	48 422 804
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 625	0
Leverandørgjeld		205 863	544 289
Skyldig off. myndigheter		49 666	37 484
Påløpte renter		21 637	21 039
Annen kortsiktig gjeld	16	68 340	60 694
Sum kortsiktig gjeld		358 130	663 505
Sum gjeld		48 123 893	49 086 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 113 325	21 845 723

St. Hansveien Borettslag

Sted: Sarpsborg, dato: 18/3/25

Henning Nielsen
Styreleder

Kenneth Frøhoel
Styremedlem

Trond Solstad Edvartsen
Styremedlem

Bente Oisberg
Styremedlem

Elin Granberg Andersen
Styremedlem

Lag nr: 21, St. Hansveien Borettslag Org. nr. 948 803 585



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01.	1 124 026	940 588
Endring disponible midler		
Årets resultat	1 230 018	927 918
Tilbakeføring avskrivninger	144 490	145 739
Frادrag for gjennomførte investeringer	0	-161 889
Salgspris solgte driftsmidler	0	1 667
Avdrag lån	-657 041	-729 997
Årets endring av disponible midler	717 468	183 438
Disponible midler	1 841 494	1 124 026
Omløpsmidler	2 199 624	1 787 531
Kortsiktig gjeld	-358 130	-663 505
Disponible midler	1 841 494	1 124 026



Noter

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 Lønn til ansatte	477 900	424 431
5092 Feriepenger	68 340	60 694
5210 Fri telefon	4 392	4 392
5280 Forsikringer ansatte (OTP)	34 938	41 089
5290 Motkonto gr. 52	-39 330	-45 070
5621 Innskuddspensjon	26 998	33 609
Sum	573 238	519 145

Borettslaget har ansatt vaktmester i 100 % stilling. Antall årsverk: 1. Borettslaget er pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

Note 3 - Andre anleggsmidler

	Gruppe A - Kontormaskiner	Gruppe K - Inventar	Gruppe K - Inventar	Gruppe D - Personbiler, traktor,maskiner inventar, redskap	Gruppe D - Personbiler, traktor,maskiner inventar, redskap	Gruppe D - Personbiler, traktor,maskiner inventar, redskap
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 363	59 838	190 055	500 626	69 529	1 012 888
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 363	59 838	190 055	500 626	69 529	1 012 888
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	10 004	30 916	188 417	161 770	60 183	836 658
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 359	28 922	1 638	338 856	9 346	176 230
Årets avskrivninger :	3 873	5 984	4 914	45 034	6 597	78 090
Antatt levetid i år :	5	10	5	10	3	5

Gruppe J - Fast byggningsinvent

Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 321 591
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 321 591
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 321 591
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Antatt levetid i år :	5



Noter

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.



Noter

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	221 704	61 470
6602 Vedlikehold lekeplass	2 625	2 625
6603 Vedlikehold uteområde	167 977	62 070
6609 Egenandel forsikring	70 000	5 000
6610 rep og vedlikehold fyringsanlegg	104 605	96 994
6612 Kostnader garasjer	27 409	0
Sum	594 320	228 159

Vedlikehold bygning omfatter utskifting av porttelefonanlegg, utbedringer etter brannkontroll, ny radiator, innstallasjon av signalkabel for varmepumpe, sylindere til lås, malingsarbeid, serviceavtale av skadedyr, samt diverse fortløpende vedlikehold. Lekeplassen har vært kontrollert. På uteområdet har det vært utført trefelling, bortkjøring av trær og hageavfall, påfylling av subbus, vekstjord, beplantning og strøing av singel og salt. I tillegg har det blitt byttet utlelamper. Det har vært utført service av varmepumper, og byttet kompressorkort. Garasjer har blitt malt, og 10 stk av garasjene har fått fjernkontroll og nødlås på port.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 6 - Energi

	2024	2023
6340 Kostnader strøm	172 253	136 351
6341 Kostnader til oppvarming	958 350	1 069 259
Sum	1 130 603	1 205 610



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6300 Leie av møtelokaler	3 000	7 300
6301 Kostnader leilighet	93 743	69 904
6490 Leie Container	89 927	73 931
6491 Leie maskiner/lift	3 450	0
6500 Verktøy og redskap	56 308	24 308
6540 Kontorutstyr	0	2 700
6541 Inventar	3 414	2 365
6550 Driftsmateriell	21 119	19 030
6570 Arbeidstøy/verneutstyr	9 003	3 810
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	0	750
6725 Juridisk rådgivning	16 318	0
6810 Data/EDB-kostnad	1 281	1 281
6860 Kurs og konferanser	0	6 800
6890 Kontorkostnader	1 990	1 208
6900 Telefon	7 910	10 257
6940 Porto	0	84
7090 Driftskostn. traktor;maskin	178 900	52 665
7100 Bilgodtgjørelse	0	2 348
7400 Kontingent- fradragsberettiget	10 147	10 008
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	7 000
7770 Bank og kortgebyr	3 749	3 955
7771 Diverse purregebyr og renter	-261	-700
7790 Andre driftskostnader	3 000	24 197
7797 Alarmoverføring	1 294	987
Sum	506 169	324 188

Konto 7790 : Krans til begravelse.

Note 8 - Tomt

Tomt med Gnr. 1 Bnr. 3431 ble kjøpt i 2009 for kr 1 619 853. Tomt med Gnr 1 Bnr 3871 ble kjøpt i 2010 for kr 240 741. Totalt kr 1 860 594.

Note 9 - Bygninger

Bygninger

Kostpris 1961	17 285 177
Reguleringsventil til VV-sirkulasjon og støydempende materiell til varmepumpe 2009	129 910
Bokført verdi 31.12	17 415 086

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 10 - Garasjer/Carporter

Garasjer

Kostpris 1961	
Bokført verdi 31.12	63 960

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Lag nr: 21 St. Hansveien Borettslag



Noter

Note 11 - Andre fordringer

	2024	2023
1599 Andre kortsiktige fordringer	41 335	0
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	700 558	270 228
Sum	741 893	270 228

Note 12 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	-27 240 586	-28 168 504
Årets resultat	1 230 018	927 918
Egenkapital 31.12.	-26 010 568	-27 240 586

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter

Note 14 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12136125476
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.12.2052
Opprinnelig lånebeløp:	51 700 000
Lånesaldo 01.01:	46 966 924
Avdrag i perioden:	657 041
Lånesaldo 31.12:	46 309 883

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	24	362 260	8 694 240
	86	347 120	29 852 320
	24	323 471	7 763 304

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 15 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1961 kr. 1 391 800. Garasjeinnskudd kr 64 080.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
2940 Skyldige feriepenger	68 340	60 694
Sum	68 340	60 694



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i St. Hansveien Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for St. Hansveien Borettslag som viser et overskudd på kr 1 230 018. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 18. mars 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor

