



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 843 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIK BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brekkeveien 21
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 154	7 100 000
Sum inntekter		45 154	7 100 000
Kostnader			
Varekostnad		54 196	7 295 353
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	112 867	254 356
Annen driftskostnad		329 740	510 804
Sum kostnader		496 803	8 060 513
Driftsresultat		-451 649	-960 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 330	19 070
Sum finansinntekter		6 330	19 070
Annen rentekostnad		413 210	181 215
Sum finanskostnader		413 210	181 215
Netto finans		-406 879	-162 146
Resultat før skattekostnad		-858 529	-1 122 658
Årsresultat		-858 529	-1 122 658
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-858 529	-187 872
Annen egenkapital		0	-934 786
Sum overføringer og disponeringer		-858 529	-1 122 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	229 992	289 990
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	181 244	109 113
Sum varige driftsmidler		411 235	399 102
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		411 235	399 102
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	6 441 787	4 110 680
Sum varer		6 441 787	4 110 680
Fordringer			
Kundefordringer		32 054	0
Andre kortsiktige fordringer	3	29 764	173 629
Sum fordringer		61 818	173 629
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 162	1 096 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 162	1 096 431
Sum omløpsmidler		6 633 766	5 380 740
SUM EIENDELER		7 045 001	5 779 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 5	1 046 401	187 872
Sum opptjent egenkapital		-1 046 401	-187 872
Sum egenkapital		-1 016 401	-157 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 450 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 373 298	1 763 182
Sum annen langsiktig gjeld		7 823 298	5 763 182
Sum langsiktig gjeld		7 823 298	5 763 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 968	34 350
Skyldige offentlige avgifter		17 837	17 837
Annen kortsiktig gjeld		117 300	122 347
Sum kortsiktig gjeld		238 104	174 533
Sum gjeld		8 061 402	5 937 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 045 001	5 779 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 741271

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 843 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIK BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brekkeveien 21
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 843 819
VIK BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 154	7 100 000
Sum inntekter		45 154	7 100 000
Kostnader			
Varekostnad		54 196	7 295 353
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	112 867	254 356
Annen driftskostnad		329 740	510 804
Sum kostnader		496 803	8 060 513
Driftsresultat		-451 649	-960 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 330	19 070
Sum finansinntekter		6 330	19 070
Annen rentekostnad		413 210	181 215
Sum finanskostnader		413 210	181 215
Netto finans		-406 879	-162 146
Resultat før skattekostnad		-858 529	-1 122 658
Årsresultat		-858 529	-1 122 658
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-858 529	-187 872
Annen egenkapital		0	-934 786
Sum overføringer og disponeringer		-858 529	-1 122 658



Organisasjonsnr: 913 843 819
VIK BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	229 992	289 990
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	181 244	109 113
Sum varige driftsmidler		411 235	399 102
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		411 235	399 102
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	6 441 787	4 110 680
Sum varer		6 441 787	4 110 680
Fordringer			
Kundefordringer		32 054	0
Andre kortsiktige fordringer	3	29 764	173 629
Sum fordringer		61 818	173 629
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 162	1 096 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 162	1 096 431
Sum omløpsmidler		6 633 766	5 380 740
SUM EIENDELER		7 045 001	5 779 842

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 5	1 046 401	187 872
Sum opptjent egenkapital		-1 046 401	-187 872
Sum egenkapital		-1 016 401	-157 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 450 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 373 298	1 763 182
Sum annen langsiktig gjeld		7 823 298	5 763 182
Sum langsiktig gjeld		7 823 298	5 763 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 968	34 350
Skyldige offentlige avgifter		17 837	17 837
Annen kortsiktig gjeld		117 300	122 347
Sum kortsiktig gjeld		238 104	174 533
Sum gjeld		8 061 402	5 937 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 045 001	5 779 843



Organisasjonsnr: 913 843 819
VIK BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt. Styret er klar over sitt ansvar i denne forbindelse. En eiendom er ferdigstilt og det ligger derfor reserver i varebeholdningen. Styret regner med at mye vil rette seg når eiendommen blir solgt. Det er også to tomter som kan selges for å sikre driften.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
1		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1520368.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	125000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1645368.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1234133.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	411235.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	112867.00	0.00
Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler		
Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp		
Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse		
Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler		
Konsernregnskap		
Morselskapet sitt navn		
Forretningskontor for morselskapet		
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen		
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld		
Fordringer		
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



SCANSØR REVISJON

Arild Sørvalg

Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Vik Bygg og Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Jeg har revidert årsregnskapet for Vik Bygg og Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening:

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Konklusjon om den finansielle stillingen

Etter min mening er balansen avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Vik Bygg og Eiendom AS per 31. desember 2024 i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonene, herunder grunnlag for konklusjon med forbehold

Det har ikke vært mulig å skaffe tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for vurdering av innlån fra nærstående per 31. desember 2024 siden låneavtaler mangler. Jeg har derfor ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt oppføringen av lånebeløp i balansen er korrekt. Beløpet utgjør kr. 2.373.298.

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min umodifiserte konklusjon om finansiell stilling og min konklusjon med forbehold om resultater.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Andre forhold

Årsregnskapet er avgitt etter utløpet av regnskapslovens frist. Forrige periodes årsregnskap er ikke revidert av meg.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Fredrikstad, 31.07.2025
Scansør Revisjon Sørvåg


Arild Sørvåg
statsautorisert revisor



VIK BYGG OG EIENDOM AS
913 843 819

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		45 154	7 100 000
Sum driftsinntekter		45 154	7 100 000
Driftskostnader			
Varekostnad		54 196	7 295 353
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	112 867	254 356
Annen driftskostnad		329 740	510 804
Sum driftskostnader		496 803	8 060 513
Driftsresultat		-451 649	-960 513
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 330	19 070
Sum finansinntekter		6 330	19 070
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		413 210	181 215
Sum finanskostnader		413 210	181 215
Netto finans		-406 879	-162 146
Årsresultat		-858 529	-1 122 658
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-934 786
Udekket tap		-858 529	-187 872
Sum overføringer		-858 529	-1 122 658



VIK BYGG OG EIENDOM AS
913 843 819

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	229 992	289 990
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	181 244	109 113
Sum varige driftsmidler		411 235	399 102
Sum anleggsmidler		411 235	399 102
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	6 441 787	4 110 680
Sum varer	6	6 441 787	4 110 680
Fordringer			
Kundefordringer		32 054	0
Andre kortsiktige fordringer	3	29 764	173 629
Sum fordringer		61 818	173 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 162	1 096 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 162	1 096 431
Sum omløpsmidler		6 633 766	5 380 740
SUM EIENDELER		7 045 002	5 779 842



VIK BYGG OG EIENDOM AS
913 843 819

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 5	1 046 401	187 872
Sum opptjent egenkapital		-1 046 401	-187 872
Sum egenkapital		-1 016 401	-157 872
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 450 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 373 298	1 763 182
Sum annen langsiktig gjeld		7 823 298	5 763 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 968	34 350
Skyldige offentlige avgifter		17 837	17 837
Annen kortsiktig gjeld		117 300	122 347
Sum kortsiktig gjeld		238 104	174 533
Sum gjeld		8 061 403	5 937 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 045 002	5 779 842

SKIPTVET, 30.07.2025

Viggo Daae Haug
styrets leder / daglig leder

Kjell Roger Enersen
styremedlem



VIK BYGG OG EIENDOM AS
913 843 819

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VIK BYGG OG EIENDOM AS
913 843 819

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 520 368
Tilgang i året	125 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 645 368
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 234 133
Balanseført verdi per 31.12.	411 235
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	112 867

Note 2 - Varebeholdning

Varebeholdningen består av tomter og bygg for videresalg.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-187 872	-157 872
Årsresultat	0	-858 529	-858 529
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-1 046 401	-1 016 401

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt. Styret er klar over sitt ansvar i denne forbindelse. En eiendom er ferdigstilt og det ligger derfor reserver i varebeholdningen. Styret regner med at mye vil rette seg når eiendommen blir solgt. Det er også to tomter som kan selges for å sikre driften.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 450 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 441 787
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	505 000

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet lån fra eiere.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.