



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 316 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VORMEDALSVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vormedalsvegen 46
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ozcan Mestanli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		577 103	392 260
Sum inntekter		577 103	392 260
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 188	33 810
Annen driftskostnad	1	136 826	22 848
Sum kostnader		164 014	56 658
Driftsresultat		413 090	335 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		317 418	296 250
Sum finanskostnader		317 418	296 250
Netto finans		-317 418	-296 250
Resultat før skattekostnad		95 672	39 352
Skattekostnad		21 048	8 658
Årsresultat		74 624	30 695
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		74 624	30 695
Sum overføringer og disponeringer		74 624	30 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		45 898	66 945
Sum immaterielle eiendeler		45 898	66 945
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 432 095	3 452 983
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	6 300
Sum varige driftsmidler		3 432 095	3 459 283
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 477 992	3 526 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 263	0
Sum fordringer		100 263	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 101	19 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 101	19 660
Sum omløpsmidler		115 363	19 660
SUM EIENDELER		3 593 355	3 545 888

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		156 158	230 782
Sum opptjent egenkapital		-156 158	-230 782
Sum egenkapital		-132 728	-207 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 718 027	3 734 609
Sum annen langsiktig gjeld		3 718 027	3 734 609
Sum langsiktig gjeld		3 718 027	3 734 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 056	18 631
Sum kortsiktig gjeld		8 056	18 631
Sum gjeld		3 726 083	3 753 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 593 356	3 545 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 390211

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 316 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VORMEDALSVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vormedalsvegen 46
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ozcan Mestanli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 316 241
VORMEDALSVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		577 103	392 260
Sum inntekter		577 103	392 260
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 188	33 810
Annen driftskostnad	1	136 826	22 848
Sum kostnader		164 014	56 658
Driftsresultat		413 090	335 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		317 418	296 250
Sum finanskostnader		317 418	296 250
Netto finans		-317 418	-296 250
Resultat før skattekostnad		95 672	39 352
Skattekostnad		21 048	8 658
Årsresultat		74 624	30 695
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		74 624	30 695
Sum overføringer og disponeringer		74 624	30 695



Organisasjonsnr: 919 316 241
VORMEDALSVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		45 898	66 945
Sum immaterielle eiendeler		45 898	66 945
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 432 095	3 452 983
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	6 300
Sum varige driftsmidler		3 432 095	3 459 283
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 477 992	3 526 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 263	0
Sum fordringer		100 263	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 101	19 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 101	19 660
Sum omløpsmidler		115 363	19 660
SUM EIENDELER		3 593 355	3 545 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 570	-6 570



Sum innskutt egenkapital	23 430	23 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	156 158	230 782
Sum opptjent egenkapital	-156 158	-230 782
Sum egenkapital	-132 728	-207 352
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	3 718 027	3 734 609
Sum annen langsiktig gjeld	3 718 027	3 734 609
Sum langsiktig gjeld	3 718 027	3 734 609
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 056	18 631
Sum kortsiktig gjeld	8 056	18 631
Sum gjeld	3 726 083	3 753 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 593 356	3 545 888



Organisasjonsnr: 919 316 241
VORMEDALSVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leie inntektsføres etter hvert som den innkreves. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjons dagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



3653362.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3653362.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
221268.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3432094.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
27188.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3734609.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld tilhører Mestanli Invest AS



VORMEDALSVEGEN EIENDOM AS
919 316 241

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		577 103	392 260
Sum driftsinntekter		577 103	392 260
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-27 188	-33 810
Annen driftskostnad	1	-136 826	-22 848
Sum driftskostnader		-164 014	-56 658
Driftsresultat		413 090	335 602
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-317 418	-296 250
Sum finanskostnader		-317 418	-296 250
Netto finans		-317 418	-296 250
Resultat før skattekostnad		95 672	39 352
Skattekostnad		-21 048	-8 658
Årsresultat		74 624	30 695
Overføringer			
Udekket tap		74 624	30 695
Sum overføringer		74 624	30 695



VORMEDALSVEGEN EIENDOM AS
919 316 241

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		45 898	66 945
Sum immaterielle eiendeler		45 898	66 945
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 432 095	3 452 983
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	6 300
Sum varige driftsmidler		3 432 095	3 459 283
Sum anleggsmidler		3 477 992	3 526 228
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		100 263	0
Sum fordringer		100 263	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 101	19 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 101	19 660
Sum omløpsmidler		115 363	19 660
SUM EIENDELER		3 593 356	3 545 888



VORMEDALSVEGEN EIENDOM AS
919 316 241

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-156 158	-230 782
Sum opptjent egenkapital		-156 158	-230 782
Sum egenkapital		-132 728	-207 352
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 718 027	3 734 609
Sum annen langsiktig gjeld		3 718 027	3 734 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 056	18 631
Sum kortsiktig gjeld		8 056	18 631
Sum gjeld		3 726 083	3 753 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 593 356	3 545 888

KARMSUND, 23.04.2025

Ozcan Mestanli
styrets leder



VORMEDALSVEGEN EIENDOM AS
919 316 241

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leie inntektsføres etter hvert som den innkreves.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjons dagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VORMEDALSVEGEN EIENDOM AS
919 316 241

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 653 362
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 653 362
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-221 268
Balanseført verdi per 31.12.	3 432 094
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	27 188

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 734 609
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld tilhører Mestanli Invest AS