



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 063 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANGSVANELIA 37-45 AS  
Forretningsadresse: Lørenveien 73B  
0585 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		465 916	1 030 937
<b>Sum inntekter</b>		<b>465 916</b>	<b>1 030 937</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		370 881	912 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>370 881</b>	<b>912 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 035</b>	<b>118 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-395	
Annen renteinntekt		291	48
Annen finansinntekt		1 733	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 629</b>	<b>48</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-41 406	1 163 854
Annen rentekostnad		14 789	1 860
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-26 617</b>	<b>1 165 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 246</b>	<b>-1 165 666</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>123 282</b>	<b>-1 047 562</b>
Skattekostnad på resultat	3	27 122	-230 463
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 160</b>	<b>-817 099</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>96 160</b>	<b>-817 099</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>96 160</b>	<b>-817 099</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>96 160</b>	<b>-817 099</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-817 099
Avsatt til annen egenkapital		96 160	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 160</b>	<b>-817 099</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	416 215	443 337
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>416 215</b>	<b>443 337</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 340 000	19 340 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>19 340 000</b>	<b>19 340 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 756 215</b>	<b>19 783 337</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 008	
Andre kortsiktige fordringer			14 730
Konsernfordringer		678 414	579 780
<b>Sum fordringer</b>		<b>710 421</b>	<b>594 510</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 686	2 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 686</b>	<b>2 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>810 107</b>	<b>596 717</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 566 322</b>	<b>20 380 054</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	96 160	
Udekket tap		1 680 523	1 680 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 584 364</b>	<b>-1 680 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 534 364</b>	<b>-1 630 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		21 725 634	21 670 145
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 725 634</b>	<b>21 670 145</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 725 634</b>	<b>21 670 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		366 577	307 933
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		8 475	32 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>375 052</b>	<b>340 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 100 686</b>	<b>22 010 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 566 322</b>	<b>20 380 054</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650348

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 063 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANGSVANELIA 37-45 AS  
Forretningsadresse: Dælenenggata 4  
0567 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 925 063 622  
SANGSVANELIA 37-45 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		465 916	1 030 937
<b>Sum inntekter</b>		<b>465 916</b>	<b>1 030 937</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		370 881	912 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>370 881</b>	<b>912 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 035</b>	<b>118 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-395	
Annen renteinntekt		291	48
Annen finansinntekt		1 733	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 629</b>	<b>48</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-41 406	1 163 854
Annen rentekostnad		14 789	1 860
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-26 617</b>	<b>1 165 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 246</b>	<b>-1 165 666</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	27 122	-230 463
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 160</b>	<b>-817 099</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>96 160</b>	<b>-817 099</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>96 160</b>	<b>-817 099</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>96 160</b>	<b>-817 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-817 099



Avsatt til annen egenkapital	96 160	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>96 160</b>	<b>-817 099</b>



Organisasjonsnr: 925 063 622  
SANGSVANELIA 37-45 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	416 215	443 337
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>416 215</b>	<b>443 337</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 340 000	19 340 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>19 340 000</b>	<b>19 340 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 756 215</b>	<b>19 783 337</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		32 008	
Andre kortsiktige fordringer			14 730
Konsernfordringer		678 414	579 780
<b>Sum fordringer</b>		<b>710 421</b>	<b>594 510</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		99 686	2 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 686</b>	<b>2 207</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>810 107</b>	<b>596 717</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 566 322</b>	<b>20 380 054</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	96 160	
Udekket tap		1 680 523	1 680 523



Sum opptjent egenkapital		-1 584 364	-1 680 523
Sum egenkapital	4	-1 534 364	-1 630 523
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		21 725 634	21 670 145
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 725 634</b>	<b>21 670 145</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 725 634</b>	<b>21 670 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		366 577	307 933
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		8 475	32 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>375 052</b>	<b>340 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 100 686</b>	<b>22 010 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 566 322</b>	<b>20 380 054</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 925 063 622  
SANGSVANELIA 37-45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Sangsvanelia 37-45 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 925 063 622



## Resultatregnskap Sangsvanelia 37-45 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt		465 916	1 030 937
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>465 916</b>	<b>1 030 937</b>
Annen driftskostnad		370 881	912 833
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>370 881</b>	<b>912 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 035</b>	<b>118 104</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-395	0
Annen renteinntekt		291	48
Annen finansinntekt		1 733	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-41 406	1 163 854
Annen rentekostnad		14 789	1 860
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>28 246</b>	<b>-1 165 666</b>
Resultat før skattekostnad		123 282	-1 047 562
Skattekostnad på resultat	3	27 122	-230 463
<b>Resultat</b>		<b>96 160</b>	<b>-817 099</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>96 160</b>	<b>-817 099</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		96 160	0
Overført til udekket tap		0	817 099
<b>Sum overføringer</b>		<b>96 160</b>	<b>-817 099</b>



## Balanse Sangsvanelia 37-45 AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	416 215	443 337
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>416 215</b>	<b>443 337</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 340 000	19 340 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>19 340 000</b>	<b>19 340 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 756 215</b>	<b>19 783 337</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		32 008	0
Andre kortsiktige fordringer		0	14 730
Konsernfordringer		678 414	579 780
<b>Sum fordringer</b>		<b>710 421</b>	<b>594 510</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 686	2 207
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>810 107</b>	<b>596 717</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 566 322</b>	<b>20 380 054</b>



**Balanse**  
**Sangsvanelia 37-45 AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>NOTE</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	96 160	0
Udekket tap		-1 680 523	-1 680 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 584 364</b>	<b>-1 680 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 534 364</b>	<b>-1 630 523</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konsemsgjeld		21 725 634	21 670 145
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 725 634</b>	<b>21 670 145</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		366 577	307 933
Annen kortsiktig gjeld		8 475	32 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>375 052</b>	<b>340 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 100 686</b>	<b>22 010 578</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 566 322</b>	<b>20 380 054</b>

Oslo, 15.07.2024  
Styret i Sangsvanelia 37-45 AS

\_\_\_\_\_  
Inderjeet Singh  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

Sangsvanelia 37-45 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	19 340 000	19 340 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>19 340 000</b>	<b>19 340 000</b>
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>19 340 000</b>	<b>19 340 000</b>
Årets avskrivning på oppskrevet verdi		0
Årets nedskrivninger		0
Økonomisk levetid	100 år	

## Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	27 122	-230 463
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>27 122</b>	<b>-230 463</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	123 282	-1 047 562
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-600 000	480 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-476 718</b>	<b>-567 562</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	ENDRING
Fordringer	0	-600 000	-600 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-600 000</b>	<b>-600 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 891 888	-1 415 169	476 718
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 891 888	-2 015 169	-123 282
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-416 215</b>	<b>-443 337</b>	<b>-27 122</b>

#### Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2022	50 000	0	0	-1 680 523	-1 630 523
Årets resultat				96 160	96 160
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 584 364</b>	<b>-1 534 364</b>

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>PANTSIKRET GJELD, PANTSTILLELSER OG GARANTIER</b>		
Andre pantstillelser	22 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>22 000 000</b>	<b>0</b>
<b>REGNSKAPSFØRT VERDI AV PANTSIKREDE EIENDELER</b>		
Faste eiendommer	19 340 000	0
<b>Sum</b>	<b>19 340 000</b>	<b>0</b>

Panthaver: Romerike Sparebank  
Låntaker Indsin Invest AS (morselskap)

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I SANGSVANELIA 37-45 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	50 000	1,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>		<b>50 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Indsin Invest AS	50 000	100,0	100,0

#### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 96 160 etter skatt, mot kr. -817 099 i 2022. Sansvanelia 37-45 AS driver utvikling og utleie av boliger. De første årene er det naturlig at kostnadene er høye men på sikt vil selskapets eiendommene være verdifulle og generere inntekter. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.