



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 937 830
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 20 ANS
Forretningsadresse: c/o Norsk Mineral AS
Eikremsvingen 9
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klara Merethe Stave
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 169 573	42 677 548
Annen driftsinntekt		128 925	149 970
Sum inntekter		44 298 498	42 827 518
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 204 000	2 204 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	4 295 827	4 112 974
Sum kostnader		6 499 827	6 316 974
Driftsresultat		37 798 671	36 510 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8		
Annen finansinntekt	8	21 150 632	19 799 353
Sum finansinntekter		21 150 632	19 799 353
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8	21 015 370	19 702 581
Sum finanskostnader		21 015 370	19 702 581
Netto finans		135 262	96 772
Ordinært resultat før skattekostnad		37 933 933	36 607 315
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 933 933	36 607 315
Årsresultat	7	37 933 933	36 607 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 933 933	36 607 315
Totalresultat		37 933 933	36 607 315



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	7	37 933 933	36 607 315
Sum overføringer og disponeringer		37 933 933	36 607 315



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		156 329 520	158 533 520
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	156 329 520	158 533 520
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	316 499 029	326 847 967
Andre langsiktige fordringer	4	160 531 710	165 779 522
Sum finansielle anleggsmidler		477 030 739	492 627 490
Sum anleggsmidler		633 360 259	651 161 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		169 994	138 134
Sum fordringer		169 994	138 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 701 741	2 523 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 701 741	2 523 873
Sum omløpsmidler		8 871 735	2 662 007
SUM EIENDELER		642 231 994	653 823 017





Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	140 000 000	140 000 000
Sum innskutt egenkapital		140 000 000	140 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 579 221	1 579 221
Sum opptjent egenkapital		1 579 221	1 579 221
Sum egenkapital	7	141 579 221	141 579 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	459 375 000	471 875 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		459 375 000	471 875 000
Sum langsiktig gjeld		459 375 000	471 875 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		695 602
Betalbar skatt	6		
Utbytte	4	37 933 933	36 607 315
Annen kortsiktig gjeld		3 343 839	3 065 878
Sum kortsiktig gjeld		41 277 773	40 368 796
Sum gjeld		500 652 773	512 243 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		642 231 994	653 823 017




 Legally signed by
Nils Sandum
26.02.2020

 Legally signed by
Iben Anne-Marta Steinsvik
26.02.2020

 Legally signed by
Kristin Steinsvik
02.03.2020

 Legally signed by
Anne Tone Steinsvik
03.03.2020

 Legally signed by
Nina Steinsvik
09.03.2020

Årsregnskap

2019

Strandveien 20 ANS



RESULTATREGNSKAP

STRANDVEIEN 20 ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	
Salgsinntekt		44 169 573	42 677 548
Annen driftsinntekt		128 925	149 970
Sum driftsinntekter		44 298 498	42 827 518
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 204 000	2 204 000
Annen driftskostnad	2	4 295 827	4 112 974
Sum driftskostnader		6 499 827	6 316 974
Driftsresultat		37 798 671	36 510 543
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	8	21 150 632	19 799 353
Annen finanskostnad	8	21 015 370	19 702 581
Resultat av finansposter		135 262	96 772
Ordinært resultat før skattekostnad		37 933 933	36 607 315
Ordinært resultat		37 933 933	36 607 315
Årsresultat	7	37 933 933	36 607 315
OVERFØRINGER			
Avsatt til utdeling til deltagerne	7	37 933 933	36 607 315
Sum overføringer		37 933 933	36 607 315

Legally signed by
Nils Sandum
26.02.2020

Legally signed by
Iben Anne-Marta Steinsvik
26.02.2020

Legally signed by
Kristin Steinsvik
02.03.2020

Legally signed by
Anne Tone Steinsvik
03.03.2020

Legally signed by
Nina Steinsvik
09.03.2020



BALANSE			
STRANDVEIEN 20 ANS			
EIENDELER	Note	2019	
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		156 329 520	158 533 520
Sum varige driftsmidler	3, 5	156 329 520	158 533 520
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	316 499 029	326 847 967
Andre langsiktige fordringer	4	160 531 710	165 779 522
Sum finansielle anleggsmidler		477 030 739	492 627 490
Sum anleggsmidler		633 360 259	651 161 010
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		169 994	138 134
Sum fordringer		169 994	138 134
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 701 741	2 523 873
Sum omløpsmidler		8 871 735	2 662 007
Sum eiendeler		642 231 994	653 823 017

Legally signed by
Nils Sandum
26.02.2020

Legally signed by
Iben Anne-Marta Steinsvik
26.02.2020

Legally signed by
Kristin Steinsvik
02.03.2020

Legally signed by
Anne Tone Steinsvik
03.03.2020

Legally signed by
Nina Steinsvik
09.03.2020



BALANSE			
STRANDVEIEN 20 ANS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	140 000 000	140 000 000
Sum innskutt egenkapital		140 000 000	140 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 579 221	1 579 221
Sum opptjent egenkapital		1 579 221	1 579 221
Sum egenkapital	7	141 579 221	141 579 221
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	459 375 000	471 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		459 375 000	471 875 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	0	695 602
Avsatt til utdeling til deltagerne	4	37 933 933	36 607 315
Annen kortsiktig gjeld		3 343 839	3 065 878
Sum kortsiktig gjeld		41 277 773	40 368 796
Sum gjeld		500 652 773	512 243 796
Sum egenkapital og gjeld		642 231 994	653 823 017

Legally signed by
Nils Sandum
26.02.2020

Legally signed by
Iben Anne-Marta Steinsvik
26.02.2020

Legally signed by
Kristin Steinsvik
02.03.2020

Legally signed by
Anne Tone Steinsvik
03.03.2020

Legally signed by
Nina Steinsvik
09.03.2020

Lysaker, 03.03.2020
Styret i Strandveien 20 ANS

Kristin Steinsvik
styreleder

Iben Anne-Marta Steinsvik
styremedlem


Anne Tone Steinsvik
styremedlem


Nina Steinsvik
styremedlem


Nils Sandum
daglig leder





Noter 2019
Strandveien 20 ANS

 Legally signed by
Nils Sandum
26.02.2020

 Legally signed by
Iben Anne-Marta Steinsvik
26.02.2020

 Legally signed by
Kristin Steinsvik
02.03.2020

 Legally signed by
Anne Tone Steinsvik
03.03.2020

 Legally signed by
Nina Steinsvik
09.03.2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsforetak.

Inntektsføring og kostnadsføring

Inntekter inntektsføres når de er opptjent, kostnader kostnadsføres når de er påløpt.

Skatt

Strandveien 20 ANS er ikke et eget skattesubjekt.

Skattepliktig resultat overføres i sin helhet til selskapets deltakere og det er således ingen skattekostnad i regnskapet.

Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning av anleggsmidler reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Gevinst/tap ved avhendelse klassifiseres som andre driftsinntekter/kostnader.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld revurderes ikke til virkelig verdi som følge av renteendring

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.


Fortsatt drift


Selskapets styre meder at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret og daglig leder meder det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.





Noter 2019
Strandveien 20 ANS

 Legally signed by
Nils Sandum
26.02.2020

 Legally signed by
Iben Anne-Marta Steinsvik
26.02.2020

 Legally signed by
Kristin Steinsvik
02.03.2020

 Legally signed by
Anne Tone Steinsvik
03.03.2020

 Legally signed by
Nina Steinsvik
09.03.2020

Note 2 Lønnskostnader

Strandveien 20 ANS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å opprette ordning med obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i 2019 var kr 16 415 eks mva, og fordeles slik:

Lovpålagt revisjon:	16 500
Annen bistand:	2 300
<u>Tilbakeført akonto:</u>	<u>2 385</u>
<u>Sum kostnadsført 2019:</u>	<u>16 415</u>

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Maskiner og anlegg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2019	39 500 000	319 678 401	459 398	359 637 799
Anskaffelseskost 31.12.2019	39 500 000	319 678 401	459 398	359 637 799
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2019	0	202 848 881	459 398	203 308 279
Bokført verdi per 31.12.2019	39 500 000	116 829 520	0	156 329 520
Årets avskrivninger	0	2 204 000	0	2 204 000
Levetid		75 år	12,5 år	

Tomter avskrives ikke

Bygningene avskrives lineært over beregnet levetid.



Noter 2019
Strandveien 20 ANS

 Legally signed by
Nils Sandum
26.02.2020

 Legally signed by
Iben Anne-Marta Steinsvik
26.02.2020

 Legally signed by
Kristin Steinsvik
02.03.2020

 Legally signed by
Anne Tone Steinsvik
03.03.2020

 Legally signed by
Nina Steinsvik
09.03.2020

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	316 499 029	326 847 967
Andre langsiktige fordringer	160 531 710	165 779 522
Sum	477 030 739	492 627 490
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	-666 836
Avsatt utdeling til deltakerne	-37 933 933	-36 607 315
Sum	-37 933 933	-37 274 152

Selskapets mellomværende med nærstående parter gjelder i sin helhet de to deltakerne Hustadlitt Eiendom AS og Morud Strandveien AS, samt leverandør av administrative konserntjenester Norsk Mineral AS.

Note 5 Gjeld

	2019	2018
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	396 875 000	409 375 000
Fordring som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt:	477 030 739	492 627 490
Gjeld til kredittinstitusjoner	459 375 000	471 875 000
Sum annen langsiktig gjeld	459 375 000	471 875 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2019	2018
Tomter, bygninger mm	156 329 520	158 533 520

Det er inngått rentebytteavtaler med opprinnelig hovedstol på totalt 225 MNOK. Nominell verdi per 31.12.19 er 205,3 MNOK, mens nåverdi av rentebytteavtalen er -14,6 MNOK. Rentebytteavtalene har en varighet på 5-10 år og medfører at 45 % av lånet er sikret til fastrente. Reglene om sikringsbokføring er anvendt, noe som medfører at verdiendringer på rentebytteavtalene ikke blir regnskapsført.



Noter 2019
Strandveien 20 ANS

 Legally signed by
Nils Sandum
26.02.2020

 Legally signed by
Iben Anne-Marta Steinsvik
26.02.2020

 Legally signed by
Kristin Steinsvik
02.03.2020

 Legally signed by
Anne Tone Steinsvik
03.03.2020

 Legally signed by
Nina Steinsvik
09.03.2020

Note 6 Skatt

Årets skattemessige resultat fremkommer slik:	2019	2018
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	37 933 933	36 607 315
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 528 314	-1 802 068
Skattepliktig inntekt	36 405 619	34 805 248

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
--	-------------	-------------	----------------

Note 7 Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2019	140 000 000	1 579 221	141 579 221
Årets resultat		37 933 933	37 933 933
Utdeling til deltagerne		-37 933 933	-37 933 933
Pr 31.12.2019	140 000 000	1 579 221	141 579 221

Selskapskapitalen består av 17 760 andeler pålydende kr 7 883,- hvorav Hustadlitt Eiendom AS eier 11 784 andeler og Morud Strandveien eier 5 976 andeler.

Konsernforhold

Selskapet inngår i Hustadlittkonsernet. Konsernregnskap kan fås ved henvendelser til Hustadlitt AS, Eikremsvingen 9, 6422 Molde.


Note 8 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader


Finansinntekter	2019	2018
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	13 940 510	13 072 488
Renteinntekt fra øvrige deltakere	7 070 055	6 630 093
Renter av bankinnskudd	140 067	96 772
Sum finansinntekter	21 150 632	19 799 353
Finanskostnader	2019	2018


Strandveien 20 ANS	Side 8
--------------------	--------





Noter 2019	
Strandveien 20 ANS	
Rentekostnad pantelån	21 015 370
Sum finanskostnader	21 015 370

 Legally signed by
Nils Sandum
26.02.2020

 Legally signed by
Iben Anne-Marta Steinsvik
26.02.2020

 Legally signed by
Kristin Steinsvik
02.03.2020

 Legally signed by
Anne Tone Steinsvik
03.03.2020

 Legally signed by
Nina Steinsvik
09.03.2020



Til selskapsmøtet i Strandveien 20 ANS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Strandveien 20 ANS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som en finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Grandfjæra 24, NO-6415 Molde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Strandveien 20 ANS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 3. mars 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Terje Honningsvåg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - S20 - signoff 03.03

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Honningsvåg, Terje	BANKID	2020-03-03 08:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.