



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 753 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mokollveien 46
3226 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: hg@aktivaokonomi-as.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		-84 109	
Annen driftskostnad		20 149	
Sum kostnader		-63 960	
Driftsresultat		63 960	
Annen finanskostnad		84 372	
Sum finanskostnader		84 372	
Netto finans		-84 372	
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 412	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 412	0
Årsresultat		-20 412	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-20 412	
Sum overføringer og disponeringer		-20 412	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	3 384 992	
Fordringer			
Andre fordringer		1 517	
Sum fordringer		1 517	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 989	
Sum omløpsmidler		3 419 498	0
SUM EIENDELER		3 419 498	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-20 412	
Sum opptjent egenkapital		-20 412	
Sum egenkapital		9 588	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 699 074	
Leverandørgjeld		167 086	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 543 750	
Sum kortsiktig gjeld		3 409 910	
Sum gjeld		3 409 910	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 419 498	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 531576

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 753 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLLEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Mokollveien 46
3226 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: hg@aktivaekonomi-as.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 753 565
POLLEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		-84 109	
Annen driftskostnad		20 149	
Sum kostnader		-63 960	
Driftsresultat		63 960	
Annen finanskostnad		84 372	
Sum finanskostnader		84 372	
Netto finans		-84 372	
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 412	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 412	0
Årsresultat		-20 412	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-20 412	
Sum overføringer og disponeringer		-20 412	



Organisasjonsnr: 928 753 565
POLLEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	3 384 992	
Fordringer			
Andre fordringer		1 517	
Sum fordringer		1 517	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 989	
Sum omløpsmidler		3 419 498	0
SUM EIENDELER		3 419 498	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-20 412	
Sum opptjent egenkapital		-20 412	
Sum egenkapital		9 588	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 699 074	
Leverandørgjeld		167 086	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 543 750	
Sum kortsiktig gjeld		3 409 910	
Sum gjeld		3 409 910	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 419 498

0



Organisasjonsnr: 928 753 565
POLLEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Richard Blålid	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Robert Blålid	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Geir-Ole Blålid	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Ole-Morten Gilbu	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Pollen Utvikling AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Pollen Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022
Driftskostnader		
Varekostnad		-84 109
Annen driftskostnad		20 149
Sum driftskostnader		<u>-63 960</u>
Driftsresultat		<u>63 960</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finanskostnad		<u>84 372</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-20 412</u>
Årsresultat		<u>-20 412</u>
Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	3	<u>-20 412</u>



Pollen Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022
Omløpsmidler		
Varer	6	<u>3 384 992</u>
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer		<u>1 517</u>
Sum fordringer		<u>1 517</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>32 989</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 419 498</u>
Sum eiendeler		<u>3 419 498</u>



Pollen Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3, 4	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	3	-20 412
Sum opptjent egenkapital		-20 412
Sum egenkapital		9 588
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 699 074
Leverandørgjeld		167 086
Annen kortsiktig gjeld	7	1 543 750
Sum kortsiktig gjeld		3 409 910
Sum gjeld		3 409 910
Sum egenkapital og gjeld		3 419 498

31. desember 2022
Sandefjord, 19. juni 2023

Geir-Ole Blålid
styremedlem

Ole-Morten Gilbu
styremedlem

Robert Blålid
styremedlem, daglig leder

Richard Blålid
styreleder



Pollen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskriving for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. valgadgang for små foretak.



Pollen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og heller ingen lønnskostnader.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til daglig leder, styreleder eller aksjonærer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-20 412	-20 412
Kontantinnskudd	30 000	0	30 000
Egenkapital 31.12.	30 000	-20 412	9 588

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Richard Blålid, Styrets leder	25	25 %	25 %
Robert Blålid, Styremedlem, Daglig leder	25	25 %	25 %
Geir-Ole Blålid, Styremedlem	25	25 %	25 %
Ole-Morten Gilbu, Styremedlem	25	25 %	25 %
Sum	100	100 %	100 %



Pollen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: **2022**

Ordinært resultat før skattekostnad	-20 412
Årets skattegrunnlag	<u>-20 412</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2022**

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-20 412
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-20 412
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-20 412
Sum	<u>0</u>

Note 6 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld **2022**

Byggelån	1 699 074
----------	-----------

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier: **2022**

Hus under oppføring	3 384 992
---------------------	-----------

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld består av

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2022	2021
Ansvarlig lån fra aksjonærer	1 543 750	0

Annen kortsiktig gjeld består av ansvarlig lån fra aksjonærer. Dette lånet har prioritet etter all annen gjeld i selskapet. Lånet er renteberegnet med 5 % i 2022.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Richard Blålid

1b5bd74b-47e0-4a99-ae42-28c744691f67 - 2023-06-23 10:44:47 UTC +03:00
BankID - 592065d2-93ba-4b42-8a10-58cc7ad27080 - NO

Ole-Morten Gilbu

1cc65928-6767-4075-ae43-4997f1e1ec67 - 2023-06-23 11:36:13 UTC +03:00
BankID - b2b1ad47-7955-44d2-ae10-2ac172d14422 - NO

Geir-Ole Blålid

17d991b7-1865-4b0e-b4bd-72cf4af78d93 - 2023-06-23 12:01:15 UTC +03:00
BankID - 5e5e482e-6b9c-4c23-be27-14f6138b09ff - NO

Robert Blålid

b6c77267-078e-46bc-942f-0dd50cd15544 - 2023-06-26 10:11:30 UTC +03:00
BankID - d3fd98fd-5fed-41aa-98bd-7fceb12767a9 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende