



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 393 350
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SNIPPTUNET II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		705 744	675 750
Sum inntekter		705 744	675 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1	31 502	35 537
Annen driftskostnad	2,3,4,5	308 412	336 667
Sum kostnader		339 915	372 203
Driftsresultat		365 829	303 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 482	4 259
Sum finansinntekter		5 482	4 259
Annen finanskostnad		21 961	16 984
Sum finanskostnader		21 961	16 984
Netto finans		-16 479	-12 725
Ordinært resultat før skattekostnad		349 351	290 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		349 351	290 821
Årsresultat		349 350	290 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 893 083	8 893 083
Sum varige driftsmidler		8 893 083	8 893 083
Sum anleggsmidler		8 893 083	8 893 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		58 214	53 762
Sum fordringer		58 214	53 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	626 457	540 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 457	540 770
Sum omløpsmidler	8	684 671	594 531
SUM EIENDELER		9 577 754	9 487 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 519 918	4 170 568
Sum opptjent egenkapital		4 519 918	4 170 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	9	4 521 018	4 171 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 636 356	1 909 082
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 358 900	3 358 900
Sum annen langsiktig gjeld		4 995 256	5 267 982
Sum langsiktig gjeld		4 995 256	5 267 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 450	47 965
Skyldige offentlige avgifter		3 297	0
Annen kortsiktig gjeld		1 734	0
Sum kortsiktig gjeld	8	61 481	47 965
Sum gjeld		5 056 737	5 315 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 577 754	9 487 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478461

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 393 350
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SNIPPUNET II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 979 393 350
SNIPPUNET II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		705 744	675 750
Sum inntekter		705 744	675 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1	31 502	35 537
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	308 412	336 667
Sum kostnader		339 915	372 203
Driftsresultat		365 829	303 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 482	4 259
Sum finansinntekter		5 482	4 259
Annen finanskostnad		21 961	16 984
Sum finanskostnader		21 961	16 984
Netto finans		-16 479	-12 725
Ordinært resultat før skattekostnad		349 351	290 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		349 351	290 821
Årsresultat		349 350	290 822



Organisasjonsnr: 979 393 350
SNIPPUNET II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 893 083	8 893 083
Sum varige driftsmidler		8 893 083	8 893 083

Sum anleggsmidler		8 893 083	8 893 083
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		58 214	53 762
Sum fordringer		58 214	53 762

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	626 457	540 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 457	540 770

Sum omløpsmidler	8	684 671	594 531
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		9 577 754	9 487 615
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 519 918	4 170 568
Sum opptjent egenkapital		4 519 918	4 170 568

Sum egenkapital	9	4 521 018	4 171 668
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 636 356	1 909 082



Øvrig langsiktig gjeld	11	3 358 900	3 358 900
Sum annen langsiktig gjeld		4 995 256	5 267 982
Sum langsiktig gjeld		4 995 256	5 267 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 450	47 965
Skyldige offentlige avgifter		3 297	0
Annen kortsiktig gjeld		1 734	0
Sum kortsiktig gjeld	8	61 481	47 965
Sum gjeld		5 056 737	5 315 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 577 754	9 487 615



Organisasjonsnr: 979 393 350
SNIPPTUNET II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2022 - Snippetnet 2 borettslag - delvis signert.pdf	Solhaug, Idun Ida	22.08.1948	13.04.2023 09:59

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 7lcYEy+PsmALZOAgNaHLT0Oty1PaXIM93PhIEDPR1g=



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2022 - Snipptunet 2 borettslag.pdf	Sørum, Torunn Sand, Mari Anne	28.05.1958 17.01.1946	21.03.2023 10:21 17.03.2023 11:28
Årsregnskap 2022 - Snipptunet 2 borettslag.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: DJKFu4H3ej#21N0giAftnv4IUwc:chxggyHalOXwY=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 7lcYEy+PsmALZOAgNaHLT00ty1PaXtM93PHIEDPRT1g=



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		412 800	387 000	387 000	406 350
Inndekning av finanskostnader		292 944	288 750	286 500	300 600
Sum inntekter		705 744	675 750	673 500	706 950
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	13 875	16 750	24 000	11 190
Styrehonorar		12 000	12 000	12 000	12 000
Andre personalkostnader	1	5 627	6 787	5 080	3 270
Verktøy, driftsmattriell, inventar		0	0	1 000	0
Vedlikehold	2	24 255	23 541	49 500	49 500
Innleid hjelp		0	23 526	27 000	0
Revisjonshonorar		2 254	2 254	3 380	2 250
Forretningsførerhonorar		40 241	38 089	39 110	42 790
Andre honorarer	3	-10 058	10 058	18 180	7 810
Kontorkostnad, trykksak o.l.		912	0	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		73 931	69 971	72 500	76 500
Kostnader maskiner o.l.		0	661	0	0
Årskontingent GOBB		4 950	4 950	5 000	4 950
Forsikringer		35 774	34 427	35 780	39 350
Kommunale avgifter	4	134 268	127 140	130 500	140 000
Bomiljøtiltak		0	0	2 000	2 200
Annen kostnad	5	1 885	2 050	2 500	2 000
Sum driftskostnader		339 915	372 203	427 530	393 810
Driftsresultat		365 829	303 547	245 970	313 140
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 553	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		3 929	4 259	3 440	3 580
Sum finansinntekt		5 482	4 259	3 440	3 580
Rentekostnader		21 961	16 984	14 000	27 890
Sum finanskostnader		21 961	16 984	14 000	27 890
Sum finansinntekt- og kostnad		-16 479	-12 725	-10 560	-24 310
Årsresultat		349 350	290 822	235 410	288 830

97 - Snipptunet 2 Borettslag - 979 393 350



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: DJKFu/4H3e#21N0gJAf#v4iUwcdhvggYHaIXwY=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 7lcYEy+PsmALZOAgNaHLT00ty1PaXtM93PHIEDPRT1g=



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	8 893 083	8 893 083
Sum anleggsmidler		8 893 083	8 893 083
Omløpsmidler			
Andre fordringer		58 214	53 762
Bankinnskudd	7	626 457	540 770
Sum omløpsmidler	8	684 671	594 531
Sum eiendeler		9 577 754	9 487 615
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital		4 519 918	4 170 568
Sum egenkapital	9	4 521 018	4 171 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	1 636 356	1 909 082
Borettslagsinnskudd	11	3 358 900	3 358 900
Sum langsiktig gjeld		4 995 256	5 267 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 450	47 965
Skyldige offentlige avgifter		3 297	0
Annen kortsiktig gjeld		1 734	0
Sum kortsiktig gjeld	8	61 481	47 965
Sum egenkapital og gjeld		9 577 754	9 487 615

Torunn Sørum
Styreleder

Idun Ida Solhaug
Styremedlem

Mari Anne Sand
Styremedlem

97 - Snipptunet 2 Borettslag - 979 393 350



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: DJKFu/4H3ejf21N0gJAfnnv4IUwccqhxggyHalOXwY=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 7lcYEy+PsmALZOAgNaHLT00ty1PaXtM93PHIEDPRT1g=



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5000 Fast lønn	13 875
5092 Feriepenger	1 734
5400 Arbeidsgiveravgift	3 648
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	245
Sum	19 502

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

97 - Snipptunet 2 Borettslag - 979 393 350



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: DJKFu/4H3ejf21N0gJAfntv4IUwqchxggyHalOXwY=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 7lcYEy+PsmALZOAgHNaHLT00ty1PaXtM93PHIEDPRT1g=



Noter 2022

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	2 391
6602 Vedlikehold VVS	14 426
6608 Vedlikehold malerarbeid	4 565
6620 Vedlikehold utstyr	2 873
Sum	24 255

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6730 Teknisk rådgivning	-10 058
Sum	-10 058

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	94 811
7761 Eiendomsskatt	39 457
Sum	134 268

Note 5 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7720 Kostnader generalforsamling	1 200
7770 Gebyr - bank	527
7799 Gebyrer Klare Finans	159
Sum	1 885

Note 6 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Avskrivning	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	8 893 083	0	8 893 083	1998
Sum	8 893 083	0	8 893 083	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

97 - Snipptunet 2 Borettslag - 979 393 350



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: DJKFu/4H3ejf21N0gjAftnv4IUwqchvggyHalOXwY=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 7lcYEy+PsmALZOAgHNaHLT00ty1PaXtM93PHIEDPRT1g=



Noter 2022

Note 7 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 1994
Skyldig skattetrekk er kr -1994

Note 8 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	546 566	528 470
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	349 350	290 822
Avdrag langsiktig lån	-272 726	-272 726
B. Årets endring disponible midler	76 624	18 096
C. Disponible midler 31.12	623 190	546 566
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	58 214	53 762
Bankinnskudd og kontanter	626 457	540 770
Sum omløpsmidler	684 671	594 531
Kortsiktig gjeld	-61 481	-47 965
Disponible midler	623 190	546 566

Note 9 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	1 100
Opptjent egenkapital pr 01.01.	4 170 568
Årets resultat	349 350
Opptjent egenkapital pr 31.12.	4 519 918
Total egenkapital 31.12.	4 521 018

97 - Snipptunet 2 Borettslag - 979 393 350



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: DJKFu/4H3ejf21N0gjAfnv4iUwcdhxggyHalOXwY=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 7lcYEy+PsmALZOAgHNaHLT00ty1PaXtM93PHIEDPRT1g=



Noter 2022

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11440440
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	1998
Rentesats:	1.732 %
Beregnet innfridd:	31.12.2028
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 909 082
Avdrag i perioden:	272 726
Lånesaldo 31.12:	1 636 356
Saldo 5 år frem i tid:	272 726

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11440440	1	159 440	159 440
	2	154 405	308 810
	6	147 692	886 152
	2	140 978	281 956

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1998 er kr. 3 358 900,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

97 - Snipptunet 2 Borettslag - 979 393 350



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: DJKFu/4H3ejf21N0gjAftnv4IUwcdhxggyHalOXwY=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 7lcYEy+PsmALZOAgHNaHLT00ty1PaXtM93PHIEDPRT1g=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Snipptunet II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Snipptunet II Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: L21Q0-6FENO-Q85US-DZUHG-K707Q-2DXGP



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning - Snipptunet II
Borettslag

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 14.04.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: L21Q0-6FENO-Q85US-DZUHG-K707Q-2DXGP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-04-14 12:06:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L21Q0-6FENO-Q85US-DZUHG-K707Q-2DXGP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>