



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 226 135
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 15 BRL
Forretningsadresse: Smihaugen 24
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Læg Reid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		806 746	
Sum inntekter		806 746	
Kostnader			
Annen driftskostnad		343 597	
Sum kostnader		343 597	
Driftsresultat		463 150	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		598	
Sum finansinntekter		598	
Annen rentekostnad		24 658	
Sum finanskostnader		24 658	
Netto finans		-24 060	
Resultat før skattekostnad		439 090	0
Skattekostnad på resultat	4	96 600	
Årsresultat		342 490	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		342 490	
Totalresultat		342 490	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		342 490	
Sum overføringer og disponeringer		342 490	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	2 037 709	
Sum varige driftsmidler		2 037 709	
Sum anleggsmidler		2 037 709	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 796	
Andre kortsiktige fordringer	6	559 196	
Sum fordringer		567 993	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 196	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 196	
Sum omløpsmidler		638 188	0
SUM EIENDELER		2 675 897	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7, 8	30 000	
Overkurs	8	-139 583	
Sum innskutt egenkapital		-109 583	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kontinuitetsdifferanse	8	-20 307 836	
Sum opptjent egenkapital		-20 307 836	
Sum egenkapital		-20 417 419	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	22 350 800	
Sum annen langsiktig gjeld		22 350 800	
Sum langsiktig gjeld		22 350 800	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 987	
Betalbar skatt	4	96 600	
Annen kortsiktig gjeld		562 929	
Sum kortsiktig gjeld		742 516	
Sum gjeld		23 093 316	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 675 897	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642612

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 226 135
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 15 BRL
Forretningsadresse: Smihaugen 24
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Løgreid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 934 226 135
KIRKEGATEN 15 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		806 746	
Sum inntekter		806 746	
Kostnader			
Annen driftskostnad		343 597	
Sum kostnader		343 597	
Driftsresultat		463 150	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		598	
Sum finansinntekter		598	
Annen rentekostnad		24 658	
Sum finanskostnader		24 658	
Netto finans		-24 060	
Resultat før skattekostnad		439 090	0
Skattekostnad på resultat	4	96 600	
Årsresultat		342 490	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		342 490	
Totalresultat		342 490	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		342 490	
Sum overføringer og disponeringer		342 490	



Organisasjonsnr: 934 226 135
KIRKEGATEN 15 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 6

2 037 709

Sum varige driftsmidler

2 037 709

Sum anleggsmidler

2 037 709

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8 796

Andre kortsiktige

fordringer

6

559 196

Sum fordringer

567 993

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

70 196

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

70 196

Sum omløpsmidler

638 188

0

SUM EIENDELER

2 675 897

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

7, 8

30 000

Overkurs

8

-139 583

Sum innskutt egenkapital

-109 583

Opptjent egenkapital

Kontinuitetsdifferanse

8

-20 307 836

Sum opptjent egenkapital

-20 307 836

Sum egenkapital

-20 417 419

0

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	22 350 800	
Sum annen langsiktig gjeld		22 350 800	
Sum langsiktig gjeld		22 350 800	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 987	
Betalbar skatt	4	96 600	
Annen kortsiktig gjeld		562 929	
Sum kortsiktig gjeld		742 516	
Sum gjeld		23 093 316	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 675 897	0



Organisasjonsnr: 934 226 135
KIRKEGATEN 15 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Kirkegaten 15 Borettslag



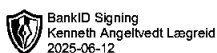
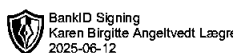
RESULTATREGNSKAP

KIRKEGATEN 15 BRL

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftsinntekt		806 746
Sum driftsinntekter		806 746
Annen driftskostnad		343 597
Sum driftskostnader		343 597
Driftsresultat		463 150
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		598
Annen rentekostnad		24 658
Resultat av finansposter		-24 060
Resultat før skattekostnad		439 090
Skattekostnad på resultat	4	96 600
Årsresultat		342 490
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		342 490
Sum overføringer		342 490

KIRKEGATEN 15 BRL

SIDE 1





BALANSE


KIRKEGATEN 15 BRL


EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	2 037 709
Sum varige driftsmidler		2 037 709
Sum anleggsmidler		2 037 709
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		8 796
Andre kortsiktige fordringer	6	559 196
Sum fordringer		567 993
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 196
Sum omløpsmidler		638 188
Sum eiendeler		2 675 897

KIRKEGATEN 15 BRL

SIDE 2

 BankID Signing
Frank Læg Reid
2025-06-11

 BankID Signing
Karen Birgitte Angeltvedt Læg Reid
2025-06-12

 BankID Signing
Kenneth Angeltvedt Læg Reid
2025-06-12



BALANSE

KIRKEGATEN 15 BRL

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
Andelskapital	7, 8	30 000
Annen egenkapital	8	-139 583
Sum egenkapital før konitunitetsdifferanse		-109 583
Kontinuitetsdifferanse	8	-20 307 836
Sum egenkapital		-20 417 419
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Borettsinnskudd	6	22 350 800
Sum annen langsiktig gjeld		22 350 800
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		82 987
Betalbar skatt	4	96 600
Annen kortsiktig gjeld		562 929
Sum kortsiktig gjeld		742 516
Sum gjeld		23 093 316
Sum egenkapital og gjeld		2 675 897

Bergen, 11.06.2025
Styret i Kirkegaten 15 Brl

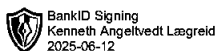
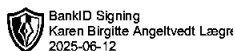
Frank Læg Reid
styreleder

Karen Birgitte Angeltvedt Læg Reid
styremedlem

Kenneth Angeltvedt Læg Reid
styremedlem

KIRKEGATEN 15 BRL

SIDE 3





Noter 2024

Kirkegaten 15 Borettslag

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidpunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2024

Kirkegaten 15 Borettslag

Note nr 2 - Fusjon

Kirkegaten 15 Borettslag kjøpte 8.10.2024 alle aksjene i Kirkegaten 15 AS fra Gobo Eiendom AS.

Kirkegaten 15 AS (overdragende selskap) ble deretter fusjonert med Kirkegaten 15 Borettslag (overtakende selskap) etter de ulovfestede reglene om skattefri fusjon mellom denne typen selskaper. Ved fusjoene overtok Kirkegaten 15 Borettslag alle Kirkegaten 15 AS sin eiendeler, rettigheter og forpliktelser i sin helhet. Praktisk er fusjonen gjennomført som en selskapsrettslig likvidasjon av Kirkegaten 15 AS.

Fusjonen er gjennomført etter bestemmelsene i aksjelovens kapittel 14 og skattelovens bestemmelse om skattefri fusjon. Fusjonen er gjennomført med skattemessig virkning fra 1.1.24 og regnskapsmessig virkning fra 30.9.24. Sammenstillingstall er ikke omarbeidet.

Note nr 3 - Vesentlige transaksjoner

Kirkegaten 15 Borettslag

Borettslaget er stiftet i 2024 om samme år kjøpte borettslaget aksjeselskapet Kirkegaten 15AS, som eide eiendommen Kirkegaten 15 i Bergen.

Før årskiftet 2024/2025 ble Kirkegaten 15 AS fusjonert inn i borettslaget, som medfører at;

- 1 - borettslaget eier eiendommen Kirkegaten 15 direkte,
- 2 - aksjeselskapet ikke lenger eksisterer, og
- 3 - borettslagets regnskapstall for 2024 er relatert til aksjeselskapets virksomhet i 2024

Resultatregnskapet

Fra 1. januar 2025 vil borettslaget ikke lenger ha leieinntekter og driftskostnader slik regnskapet for 2024 viser (dette var siste året med selskapsligning). Derimot vil borettslaget ha inntekter fra felleskostnader og løpende driftskostnader fra borettslagets virksomhet.

Balanseoppstillingen

Balansen viser en negativ egenkapital på kr 20 417 419. Dette skyldes at borettslagets eiendom er bokført til historisk kostpris på kr 1 492 164 (fra da aksjeselskapet kjøpte eiendommen for mange år siden), mens borettslaget kjøpte Kirkegaten 15 (eiendommen) til virkelig verdi på kr 21 800 000. Den negative egenkapitalen har ingen konsekvens for borettslaget eller andelseierne, men blir stående i regnskapet til evig tid.



Noter 2024

Kirkegaten 15 Borettslag

Note nr 4 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Det er ingen midlertidige forskjeller.

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	439 090
Permanente forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt	439 090
Betalbar skatt 22 %	96 600

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	96 600
Skattekostnad	96 600

Note nr 5 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	0	0
Tilgang i året / fusjon	1 492 164	1 492 164
Tilgang i året	545 545	545 545
Avgang i året (kostpris)	0	0
Bokført verdi 31.12.	2 037 709	2 037 709

Boligeiendom avskrives ikke

Note nr 6 - Konsernmellomværende og pantheftelser

Kortsiktig fordring	2024
Kortsiktig fordring på konsern	483 202

Langsiktig gjeld	2024
Langsiktig gjeld til konsern (borettsinnskudd)	22 350 800

Eiendom er stilt som sikkerhet for felles konserngjeld.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant er kr 2 037 709.



Noter 2024

Kirkegaten 15 Borettslag

Note nr 7 - Andeler

Andeler i Kirkegaten 15 Borettslag pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Andeler	6	5 000	30 000

De største andelseierne i % pr 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Gobo Eiendom AS	6	100 %	100 %

Note nr 8 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital før kontinuitetsdifferanse	Kontinuitetsdifferanse	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	0	0	0	0	0
Stiftelse 17.9.24	30 000	0	30 000	0	30 000
Fusjon	0	-482 073	-482 073	-20 307 836	-20 789 909
Årets resultat	0	342 490	342 490	0	342 490
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-139 583	-109 583	-20 307 836	-20 417 419

Eiendommens virkelige verdi på etableringstidspunktet 21 800 000

Historisk kostpris på eiendommen ved etableringstidspunktet 1 492 164

Kontinuitetsdifferanse 20 307 836

Kontinuitetsdifferansen, som er årsak til den store regnskapsmessige negative egenkapitalen, har oppstått fordi borettslaget kjøpte aksjeselskapet/eiendommen til virkelig verdi mens den historiske kostprisen på eiendommen er mye lavere. Den virkelige verdien av egenkapitalen er negativ med kr 109 583. Andelseier vil tilføre tilstrekkelig kapital.

Note nr 9 - Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Kirkegaten 15 BRL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kirkegaten 15 BRL sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 342 490. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen 13.06.2025
Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule
Statsautorisert revisor