



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 037 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUNSBYKOLLEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Perlemorveien 3
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tollefsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	21 694 424	24 829 262
Annen driftsinntekt			11 530
Sum inntekter		21 694 424	24 840 792
Kostnader			
Varekostnad		18 199 035	20 236 914
Lønnskostnad	4, 5	680	
Annen driftskostnad	4	1 787 891	2 093 521
Sum kostnader		19 987 607	22 330 435
Driftsresultat		1 706 817	2 510 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		765	1 030
Annen finansinntekt		40 787	26 082
Sum finansinntekter		41 552	27 112
Annen rentekostnad	9	829 088	920 452
Annen finanskostnad		15 286	15 678
Sum finanskostnader		844 374	936 130
Netto finans		-802 823	-909 018
Ordinært resultat før skattekostnad		903 995	1 601 340
Skattekostnad på ordinært resultat	2	197 850	
Ordinært resultat etter skattekostnad		706 145	1 601 340
Årsresultat		706 145	1 601 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		706 145	1 601 340
Totalresultat		706 145	1 601 340
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	6, 6	569 225	1 601 340
Overført fra overkursfond		136 920	
Sum overføringer og disponeringer		706 145	1 601 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Lån til foretak i samme konsern	10		
Investeringer i tilknyttet selskap	10		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	13 816 510	20 150 909
Kundefordringer	10		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		697 359	658 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		697 359	658 131
Sum omløpsmidler		14 513 869	20 809 040
SUM EIENDELER		14 513 869	20 809 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		136 920	
Udekket tap	6		569 225
Sum opptjent egenkapital		136 920	-569 225
Sum egenkapital		166 920	-539 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 749 440	4 275 213
Sum annen langsiktig gjeld		1 749 440	4 275 213
Sum langsiktig gjeld		1 749 440	4 275 213
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 492 977	14 622 989
Leverandørgjeld	10	1 325 562	2 067 243
Betalbar skatt	2	197 850	
Annen kortsiktig gjeld		581 120	382 820
Sum kortsiktig gjeld		12 597 509	17 073 052
Sum gjeld		14 346 949	21 348 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 513 869	20 809 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 315160

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 037 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUNSBYKOLLEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Perlemorveien 3
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tollefsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 037 313
BRUNSBYKOLLEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	21 694 424	24 829 262
Annen driftsinntekt			11 530
Sum inntekter		21 694 424	24 840 792
Kostnader			
Varekostnad		18 199 035	20 236 914
Lønnskostnad	4, 5	680	
Annen driftskostnad	4	1 787 891	2 093 521
Sum kostnader		19 987 607	22 330 435
Driftsresultat		1 706 817	2 510 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		765	1 030
Annen finansinntekt		40 787	26 082
Sum finansinntekter		41 552	27 112
Annen rentekostnad	9	829 088	920 452
Annen finanskostnad		15 286	15 678
Sum finanskostnader		844 374	936 130
Netto finans		-802 823	-909 018
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	197 850	
Ordinært resultat etter skattekostnad		706 145	1 601 340
Årsresultat		706 145	1 601 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		706 145	1 601 340
Totalresultat		706 145	1 601 340
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	569 225	1 601 340
Overført fra overkursfond		136 920	
Sum overføringer og disponeringer		706 145	1 601 340



Organisasjonsnr: 920 037 313
BRUNSBYKOLLEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 10

Investering i annet

foretak i samme konsern 10

Lån til foretak i samme

konsern 10

Investeringer i

tilknyttet selskap 10

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 10

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 7 13 816 510 20 150 909

Kundefordringer 10

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 697 359 658 131

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 697 359 658 131

Sum omløpsmidler 14 513 869 20 809 040

SUM EIENDELER 14 513 869 20 809 040

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 136 920

Udekket tap 6 569 225

Sum opptjent egenkapital 136 920 -569 225



Sum egenkapital		166 920	-539 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 749 440	4 275 213
Sum annen langsiktig gjeld		1 749 440	4 275 213
Sum langsiktig gjeld		1 749 440	4 275 213
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	10 492 977	14 622 989
Leverandørgjeld	10	1 325 562	2 067 243
Betalbar skatt	2	197 850	
Annen kortsiktig gjeld		581 120	382 820
Sum kortsiktig gjeld		12 597 509	17 073 052
Sum gjeld		14 346 949	21 348 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 513 869	20 809 040



Organisasjonsnr: 920 037 313
BRUNSBYKOLLEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 for Brunsbykollen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Brunsbøkollen Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	21 694 424	24 829 262
Annen driftsinntekt		0	11 530
Sum driftsinntekter		21 694 424	24 840 792
Varekostnad		18 199 035	20 236 914
Lønnskostnad	4, 5	680	0
Annen driftskostnad	4	1 787 891	2 093 521
Sum driftskostnader		19 987 607	22 330 435
Driftsresultat		1 706 817	2 510 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		765	1 030
Annen finansinntekt		40 787	26 082
Annen rentekostnad	9	829 088	920 452
Annen finanskostnad		15 286	15 678
Resultat av finansposter		-802 823	-909 018
Ordinært resultat før skattekostnad		903 995	1 601 340
Skattekostnad på ordinært resultat	2	197 850	0
Ordinært resultat		706 145	1 601 340
Årsresultat		706 145	1 601 340
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	569 225	1 601 340
Overført fra overkursfond		136 920	0
Sum overføringer		706 145	1 601 340



Balanse			
Brunsbkollen Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	13 816 510	20 150 909
Bankinnskudd, kontanter o.l.		697 359	658 131
Sum omløpsmidler		<u>14 513 869</u>	<u>20 809 040</u>
Sum eiendeler		<u>14 513 869</u>	<u>20 809 040</u>



Balanse			
Brunsbøkollen Utvikling AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		136 920	0
Udekket tap	6	0	-569 225
Sum opptjent egenkapital		136 920	-569 225
Sum egenkapital		166 920	-539 225
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 749 440	4 275 213
Sum annen langsiktig gjeld		1 749 440	4 275 213
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 492 977	14 622 989
Leverandørgjeld	10	1 325 562	2 067 243
Betalbar skatt	2	197 850	0
Annen kortsiktig gjeld		581 120	382 820
Sum kortsiktig gjeld		12 597 509	17 073 052
Sum gjeld		14 346 949	21 348 264
Sum egenkapital og gjeld		14 513 869	20 809 040

Fredrikstad, 13.05.2022
Styret i Brunsbøkollen Utvikling AS

_____ Bjørn Tollefsrud styreleder/daglig leder	_____ Inge Engseth styremedlem
--	--------------------------------------

Brunsbøkollen Utvikling AS **Side 4**



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	197 850	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	197 850	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	903 995	1 601 340
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	198 300	377 250
Anvendelse av fremførbart underskudd	-202 975	-1 978 590
Skattepliktig inntekt	899 320	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	197 850	0
Sum betalbar skatt i balansen	197 850	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Avsetninger mv	-575 550	-377 250	198 300
Sum	-575 550	-377 250	198 300
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-202 975	-202 975
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	575 550	580 225	4 675
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brunsbykollen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Eikelunden Eiendom AS	30	100,0

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret eller daglig leder i 2021.

Det er ingen andre ansatte i selskapet.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 33 750. Revisor har ikke fakturert for andre tjenester. Beløpet er inkl. merverdiavgift.

Note 5 Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har således ikke etablert slik ordning.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	30 000	-569 225	-539 225
Årets resultat		706 145	706 145
Pr. 31.12.2021	30 000	136 920	166 920

Note 7 Varer

	2021	2020
Grunnarbeider og eiendomsutvikling	13 816 510	20 150 909
Total varelagerbeholdning	13 816 510	20 150 909

Sum	13 816 510	20 150 909
------------	-------------------	-------------------

Utviklingskostnader vedrørende eiendom blir bokført som varelager løpende gjennom året.

Utarbeidet av ECIT



Note 8 Gjeld til selskap i samme konsern

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 1 749 440 til Eikelunden Eiendom AS (mor). Gjelden er renteberegnet. Nedbetalingstid er ikke fastsatt.

Note 9 Byggelån

Selskapet har et byggelån som pr 31.12 har en saldo på kr 10 492 977. Kostnadsførte renter på lånet er kr 869 551. Lånegiver har tinglyst pant i fast eiendom/Varelager på MNOK 40. Bokført verdi av fast eiendom/varelager er kr 13 816 510.

Note 10 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har kjøpt tjenester i form av byggeledelse fra Eikelunden Eiendom AS og VillaTollef AS, samt entreprenørtjenester fra Eivind Engseth AS.



Til generalforsamlingen i Brunsbykollen Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Brunsbykollen Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 706 145. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 16. mai 2022

Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl

Einar Beck Dypedahl
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen