



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 826 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEEGARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 047 811	1 402 143
Sum inntekter		1 047 811	1 402 143
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 429	55 429
Annen driftskostnad		368 576	466 360
Sum kostnader		424 005	521 789
Driftsresultat		623 806	880 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 483	3 400
Sum finansinntekter		30 483	3 400
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 382	14 045
Annen rentekostnad		145 652	136 579
Sum finanskostnader		149 034	150 624
Netto finans		-118 552	-147 224
Resultat før skattekostnad		505 254	733 130
Skattekostnad		111 156	159 851
Årsresultat		394 098	573 279
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		394 098	573 279
Sum overføringer og disponeringer		394 098	573 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 094 000	2 139 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		25 142	35 571
Sum varige driftsmidler		2 119 142	2 174 571
Sum anleggsmidler		2 119 142	2 174 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	156 512
Andre fordringer		10 437	38 382
Sum fordringer		10 437	194 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 262 108	1 035 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 262 108	1 035 206
Sum omløpsmidler		1 272 545	1 230 100
SUM EIENDELER		3 391 687	3 404 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		430	430
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 076 781	682 683
Sum opptjent egenkapital		1 076 781	682 683
Sum egenkapital		1 107 211	713 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		56 263	52 348
Sum avsetninger for forpliktelser		56 263	52 348
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	2 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	84 331	480 949
Sum annen langsiktig gjeld		2 084 331	2 480 949
Sum langsiktig gjeld		2 140 594	2 533 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 136	8 637
Betalbar skatt		107 241	136 789
Annen kortsiktig gjeld		33 505	12 836
Sum kortsiktig gjeld		143 882	158 262
Sum gjeld		2 284 476	2 691 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 391 687	3 404 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514830

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 826 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEEGARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 924 826 649
TEEGARDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 047 811	1 402 143
Sum inntekter		1 047 811	1 402 143
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 429	55 429
Annen driftskostnad		368 576	466 360
Sum kostnader		424 005	521 789
Driftsresultat		623 806	880 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 483	3 400
Sum finansinntekter		30 483	3 400
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 382	14 045
Annen rentekostnad		145 652	136 579
Sum finanskostnader		149 034	150 624
Netto finans		-118 552	-147 224
Resultat før skattekostnad		505 254	733 130
Skattekostnad		111 156	159 851
Årsresultat		394 098	573 279
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		394 098	573 279
Sum overføringer og disponeringer		394 098	573 279



Organisasjonsnr: 924 826 649
TEEGARDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 094 000	2 139 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	25 142	35 571
Sum varige driftsmidler	2 119 142	2 174 571

Sum anleggsmidler	2 119 142	2 174 571
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	0	156 512
Andre fordringer	10 437	38 382
Sum fordringer	10 437	194 894

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 262 108	1 035 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 262 108	1 035 206

Sum omløpsmidler	1 272 545	1 230 100
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	3 391 687	3 404 671
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Overkurs	430	430
Sum innskutt egenkapital	30 430	30 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 076 781	682 683
Sum opptjent egenkapital	1 076 781	682 683

Sum egenkapital	1 107 211	713 113
-----------------	-----------	---------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	56 263	52 348
Sum avsetninger for forpliktelser	56 263	52 348
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 000 000	2 000 000
Langsiktig konserngjeld 2	84 331	480 949
Sum annen langsiktig gjeld	2 084 331	2 480 949
Sum langsiktig gjeld	2 140 594	2 533 297
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 136	8 637
Betalbar skatt	107 241	136 789
Annen kortsiktig gjeld	33 505	12 836
Sum kortsiktig gjeld	143 882	158 262
Sum gjeld	2 284 476	2 691 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 391 687	3 404 671



Organisasjonsnr: 924 826 649
TEEGARDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84331.00	480949.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse