



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 577 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITYGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Tromøyvei 848
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olaf Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 173 666	4 134 958
Annen driftsinntekt			2 752 708
Sum inntekter		4 173 666	6 887 666
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	18 997	30 579
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	432 736	460 554
Annen driftskostnad	5	1 036 240	1 551 068
Sum kostnader		1 487 973	2 042 201
Driftsresultat		2 685 692	4 845 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	633
Sum finansinntekter		40	633
Rentekostnad til foretak i samme konsern	13	325 000	
Annen rentekostnad		17 090	661 733
Sum finanskostnader		342 090	661 733
Netto finans		-342 050	-661 099
Ordinært resultat før skattekostnad		2 343 643	4 184 365
Skattekostnad på ordinært resultat	8	516 696	866 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 826 947	3 317 703
Årsresultat		1 826 947	3 317 703
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 769 000
Konsernbidrag		2 000 000	
Annen egenkapital		-173 053	548 703
Sum overføringer og disponeringer		1 826 947	3 317 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 13	17 506 338	17 933 466
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	61 691	
Sum varige driftsmidler		17 568 029	17 933 466
Sum anleggsmidler		17 568 029	17 933 466
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	211 174	236 400
Andre fordringer		22 791	20 192
Konsernfordringer			2 172 758
Sum fordringer		233 965	2 429 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	319 810	16 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 810	16 269
Sum omløpsmidler		553 774	2 445 620
SUM EIENDELER		18 121 803	20 379 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 820,00)	6, 12	82 000	82 000
Annen innskutt egenkapital	12	-7 923	-7 923
Sum innskutt egenkapital		74 077	74 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	644 777	817 830
Sum opptjent egenkapital		644 777	817 830
Sum egenkapital	12	718 854	891 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	371 944	453 006
Sum avsetninger for forpliktelser		371 944	453 006
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			18 253 057
Langsiktig konserngjeld	13	14 348 505	
Sum annen langsiktig gjeld		14 348 505	18 253 057
Sum langsiktig gjeld		14 720 449	18 706 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100	98 748
Betalbar skatt	8	597 758	413 656
Skyldige offentlige avgifter		62 285	49 516
Kortsiktig konserngjeld	14	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		22 358	219 196
Sum kortsiktig gjeld		2 682 501	781 115
Sum gjeld		17 402 950	19 487 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 121 803	20 379 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 389188

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 577 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITYGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Tromøyvei 848
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olaf Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 911 577 283
CITYGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 173 666	4 134 958
Annen driftsinntekt			2 752 708
Sum inntekter		4 173 666	6 887 666
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	18 997	30 579
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	432 736	460 554
Annen driftskostnad	5	1 036 240	1 551 068
Sum kostnader		1 487 973	2 042 201
Driftsresultat		2 685 692	4 845 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	633
Sum finansinntekter		40	633
Rentekostnad til foretak i samme konsern	13	325 000	
Annen rentekostnad		17 090	661 733
Sum finanskostnader		342 090	661 733
Netto finans		-342 050	-661 099
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	516 696	866 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 826 947	3 317 703
Årsresultat		1 826 947	3 317 703
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 769 000
Konsernbidrag		2 000 000	
Annen egenkapital		-173 053	548 703
Sum overføringer og disponeringer		1 826 947	3 317 703



Organisasjonsnr: 911 577 283
CITYGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 13	17 506 338	17 933 466
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	61 691	
Sum varige driftsmidler		17 568 029	17 933 466
Sum anleggsmidler		17 568 029	17 933 466

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	211 174	236 400
Andre fordringer		22 791	20 192
Konsernfordringer			2 172 758
Sum fordringer		233 965	2 429 350

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	319 810	16 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 810	16 269
Sum omløpsmidler		553 774	2 445 620

SUM EIENDELER **18 121 803** **20 379 086**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 820,00)	6, 12	82 000	82 000
Annen innskutt egenkapital	12	-7 923	-7 923
Sum innskutt egenkapital		74 077	74 077

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	644 777	817 830
Sum opptjent egenkapital		644 777	817 830



Sum egenkapital	12	718 854	891 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	371 944	453 006
Sum avsetninger for forpliktelser		371 944	453 006
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			18 253 057
Langsiktig konserngjeld	13	14 348 505	
Sum annen langsiktig gjeld		14 348 505	18 253 057
Sum langsiktig gjeld		14 720 449	18 706 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100	98 748
Betalbar skatt	8	597 758	413 656
Skyldige offentlige avgifter		62 285	49 516
Kortsiktig konserngjeld	14	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		22 358	219 196
Sum kortsiktig gjeld		2 682 501	781 115
Sum gjeld		17 402 950	19 487 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 121 803	20 379 086



Organisasjonsnr: 911 577 283
CITYGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	820.00	82000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ABC Halvorsen Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16800.00	26780.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2197.00	3799.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18997.00	30579.00

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14625.00	15595.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3441.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18066.00	15595.00

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.10

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Citygården eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Citygården eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 826 947. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 27. mai 2021
For Agder-Team Revisjon AS

Inge Vidar Frivoll
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Noter 2020

CITYGÅRDEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	16 800	26 780
Arbeidsgiveravgift	2 197	3 799
Sum	18 997	30 579

Foretaket har sysselsatt 0,1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	14 625	15 595
Andre tjenester	3 441	0
Sum godtgjørelse til revisor	18 066	15 595

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	820,00	82 000,00
Sum	100		82 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ABC Halvorsen Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 230 800	14 691 246		20 922 046
Tilgang i året	0	0	67 299	67 299
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 230 800	14 691 246	67 299	20 989 345
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 988 580)		(2 988 580)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(3 415 708)	(5 608)	(3 421 316)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	6 230 800	11 275 538	61 691	17 568 029
Årets avskrivninger		(427 128)	(5 608)	(432 736)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	20 %	



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 343 643	4 184 365
+/- Permanente forskjeller	4 976	(92)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	368 461	(2 304 019)
Årets skattegrunnlag	2 717 080	1 880 254
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	597 758	413 656
Sum	597 758	413 656
+/- Endring i utsatt skatt	(81 062)	453 006
Skattekostnad i resultatregnskapet	516 696	866 662
Betalbar skatt i skattekostnad	597 758	413 656
Betalbar skatt i balansen	597 758	413 656

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	861 885	732 871	129 014
Gevinst- og tapskonto	1 197 232	957 785	239 447
Sum midlertidige forskjeller	2 059 117	1 690 656	368 461
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	453 006	371 944	81 062

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	211 174	236 400
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	211 174	236 400

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 624. Skyldig skattetrekk er kr 624.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	82 000	(7 923)	817 830	891 907
Årets resultat			1 826 947	1 826 947
Konsernbidrag			(2 000 000)	(2 000 000)
Egenkapital 31.12.2020	82 000	(7 923)	644 777	718 854



Note 13 - Langsiktig konserngjeld

Selskapet har en gjeld til morselskap ABC Halvorsen Eiendom AS, på kr 14 348 505,- pr. 31.12.20.
Det er beregnet 2,15 % rente på lånet. Handelsbanken har pantobligasjon i selskapets faste eiendom pålydende 54.000.000,-. Obligasjonen sikrer morselskapets gjeld til kredittinstitusjonen på kr. 47.382.250,- per 31.12.2020. Pantsatt eiendom har en bokført verdi på 17 506 338,- pr. 31.12.20.

Note 14 - Kortsiktig konserngjeld

Posten består av ytet konsernbidrag til morselskap ABC Halvorsen Eiendom AS i 2020 kr 2 000 000,-.