



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 786 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORØYODDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Laukvikveien 3A  
8315 LAUKVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Arne Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		80 000	80 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 000	25 000
Annen driftskostnad		78 555	125 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 555</b>	<b>150 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 555</b>	<b>-70 862</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 555</b>	<b>-70 862</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 555</b>	<b>-70 862</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 555</b>	<b>-70 862</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 555</b>	<b>-70 862</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 555</b>	<b>-70 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-23 555	-70 862
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 555</b>	<b>-70 862</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 155 525	2 180 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 155 525</b>	<b>2 180 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 155 525</b>	<b>2 180 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 299	2 803
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 299</b>	<b>2 803</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 923	29 338
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 923</b>	<b>29 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 222</b>	<b>32 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 190 747</b>	<b>2 212 667</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	222 352	198 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-222 352</b>	<b>-198 796</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-192 352</b>	<b>-168 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 378 685	2 378 685
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 378 685</b>	<b>2 378 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 378 685</b>	<b>2 378 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 414	2 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 414</b>	<b>2 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 383 099</b>	<b>2 381 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 190 747</b>	<b>2 212 667</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 361140

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 786 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORØYODDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Laukvikveien 3A  
8315 LAUKVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Arne Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 786 492  
STORØYODDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		80 000	80 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 000	25 000
Annen driftskostnad		78 555	125 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 555</b>	<b>150 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 555</b>	<b>-70 862</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 555</b>	<b>-70 862</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 555</b>	<b>-70 862</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 555</b>	<b>-70 862</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 555</b>	<b>-70 862</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 555</b>	<b>-70 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-23 555	-70 862
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 555</b>	<b>-70 862</b>



Organisasjonsnr: 818 786 492  
STORØYODDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2

2 155 525

2 180 525

Sum varige driftsmidler

2 155 525

2 180 525

Sum anleggsmidler

2 155 525

2 180 525

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

3 299

2 803

Sum fordringer

3 299

2 803

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

31 923

29 338

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

31 923

29 338

Sum omløpsmidler

35 222

32 142

SUM EIENDELER

2 190 747

2 212 667

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

222 352

198 796

Sum opptjent egenkapital

-222 352

-198 796

Sum egenkapital

-192 352

-168 796

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån

4



Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 378 685	2 378 685
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 378 685</b>	<b>2 378 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 378 685</b>	<b>2 378 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 414	2 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 414</b>	<b>2 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 383 099</b>	<b>2 381 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 190 747</b>	<b>2 212 667</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 818 786 492  
STORØYODDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP**  
**FOR**  
**Storøyodden Eiendom AS**  
**2023**





## RESULTATREGNSKAP

### STORØYODDEN EIENDOM AS

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		80 000	80 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 000	25 000
Annen driftskostnad		78 555	125 862
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>103 555</b>	<b>150 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 555</b>	<b>-70 862</b>
Resultat før skattekostnad		-23 555	-70 862
<b>Resultat</b>		<b>-23 555</b>	<b>-70 862</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 555</b>	<b>-70 862</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	3	23 555	70 862
<b>Sum overføringer</b>		<b>-23 555</b>	<b>-70 862</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>STORØYODDEN EIENDOM AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 155 525	2 180 525
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 155 525</b>	<b>2 180 525</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 299	2 803
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 299</b>	<b>2 803</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 923	29 338
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 222</b>	<b>32 142</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 190 747</b>	<b>2 212 667</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Udekket tap	3	-222 352	-198 796
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-192 352</b>	<b>-168 796</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 378 685	2 378 685
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 378 685</b>	<b>2 378 685</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 414	2 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 414</b>	<b>2 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 383 099</b>	<b>2 381 463</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 190 747</b>	<b>2 212 667</b>

Laukvika, 14.04.2024  
Styret i Storøyodden Eiendom AS

Jens Arne Hansen  
Styreleder



STORØYODDEN EIENDOM AS

818 786 492

## Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og Norske Regnskapsstandarder.

Inntekt resultatføres når inntektene er opptjent.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Regnskapet er avlagt etter reglene for små foretak.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for tapsavsetning på fordringer.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberretigede kostnader.

## Note 1 Lønnskostnader og ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det foreligger ikke lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for ledende personer, aksjeeiere e.l.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 255 525
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 255 525</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	100 000
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 155 525</b>
Årets ordinære avskrivninger	25 000
Økonomisk levetid	20 år

STORØYODDEN EIENDOM AS

SIDE 3



STORØYODDEN EIENDOM AS

818 786 492

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-198 796	-168 796
Årets resultat		-23 555	-23 555
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-222 352</b>	<b>-192 352</b>

## Note 4 Langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskap i konsernet, JAH Holdings AS. Gjelder har ikke fastsatt nedbetalingsperiode og er ikke renteberegnet. Gjelden per 31.12 er kr. 2 378 685

## Note 5 Fortsatt drift

Selskapet har tapt aksjekapitalen og blir finansiert via morselskapet. Styret er av den oppfatning at markedsbasert verdi av tomten vil medføre en positiv egenkapital ved eventuell realisasjon.

STORØYODDEN EIENDOM AS

SIDE 4