



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 353 747
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEGATA 11 BORETTSLAG
Forretningsadresse: OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 196 650	7 659 670
Sum inntekter		10 196 650	7 659 670
Kostnader			
Lønnskostnad		96 985	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 000	12 000
Annen driftskostnad		2 361 048	2 680 364
Sum kostnader		2 470 033	2 795 054
Driftsresultat		7 726 617	4 864 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 348	1 068
Sum finansinntekter		12 348	1 068
Annen finanskostnad		1 224 276	880 849
Sum finanskostnader		1 224 276	880 849
Netto finans		-1 211 928	-879 781
Resultat før skattekostnad		6 514 689	3 984 835
Årsresultat		6 514 689	3 984 835
Totalresultat		6 514 689	3 984 835
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 514 689	3 984 835
Sum overføringer og disponeringer		6 514 689	3 984 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		131 820 000	131 820 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		36 000	48 000
Sum varige driftsmidler		131 856 000	131 868 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		46 646	43 097
Sum finansielle anleggsmidler		46 646	43 097
Sum anleggsmidler		131 902 646	131 911 097
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	
Andre fordringer		120 756	114 482
Sum fordringer		130 756	114 482
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 089 254	488 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 089 254	488 041
Sum omløpsmidler		1 220 010	602 523
SUM EIENDELER		133 122 656	132 513 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 201 499	49 686 810
Sum opptjent egenkapital		56 201 499	49 686 810
Sum egenkapital		56 401 499	49 886 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 568 519	29 603 452
Øvrig langsiktig gjeld		52 773 381	52 770 883
Sum annen langsiktig gjeld		76 341 900	82 374 335
Sum langsiktig gjeld		76 341 900	82 374 335
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		145 548	6 489
Leverandørgjeld		137 318	111 940
Annen kortsiktig gjeld		96 391	134 046
Sum kortsiktig gjeld		379 257	252 475
Sum gjeld		76 721 157	82 626 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 122 656	132 513 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 398516

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 353 747
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEGATA 11 BORETTSLAG
Forretningsadresse: OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 918 353 747
ELVEGATA 11 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 196 650	7 659 670
Sum inntekter		10 196 650	7 659 670
Kostnader			
Lønnskostnad		96 985	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 000	12 000
Annen driftskostnad		2 361 048	2 680 364
Sum kostnader		2 470 033	2 795 054
Driftsresultat		7 726 617	4 864 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 348	1 068
Sum finansinntekter		12 348	1 068
Annen finanskostnad		1 224 276	880 849
Sum finanskostnader		1 224 276	880 849
Netto finans		-1 211 928	-879 781
Resultat før skattekostnad		6 514 689	3 984 835
Årsresultat		6 514 689	3 984 835
Totalresultat		6 514 689	3 984 835
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 514 689	3 984 835
Sum overføringer og disponeringer		6 514 689	3 984 835



Organisasjonsnr: 918 353 747
ELVEGATA 11 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		131 820 000	131 820 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		36 000	48 000
Sum varige driftsmidler		131 856 000	131 868 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		46 646	43 097
Sum finansielle anleggsmidler		46 646	43 097
Sum anleggsmidler		131 902 646	131 911 097
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	
Andre fordringer		120 756	114 482
Sum fordringer		130 756	114 482
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 089 254	488 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 089 254	488 041
Sum omløpsmidler		1 220 010	602 523
SUM EIENDELER		133 122 656	132 513 620

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Annen innskutt egenkapital	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	56 201 499	49 686 810
Sum opptjent egenkapital	56 201 499	49 686 810
Sum egenkapital	56 401 499	49 886 810
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 568 519	29 603 452
Øvrig langsiktig gjeld	52 773 381	52 770 883
Sum annen langsiktig gjeld	76 341 900	82 374 335
Sum langsiktig gjeld	76 341 900	82 374 335
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	145 548	6 489
Leverandørgjeld	137 318	111 940
Annen kortsiktig gjeld	96 391	134 046
Sum kortsiktig gjeld	379 257	252 475
Sum gjeld	76 721 157	82 626 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	133 122 656	132 513 620



Organisasjonsnr: 918 353 747
ELVEGATA 11 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 4226

Elvegata 11 Borettslag



Velkommen til årsmøte i Elvegata 11 Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

24. april 2024 kl. 18:00, Furnesvegen 28 (v/Teatersalen).

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i Elvegata 11 Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Henning Mikkelsen er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Alexander Nereng foreslått. Som protokollvitner velges på generalforsamlingen.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

- 1. Årsregnskap 2023.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 85.000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 85.000

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater



Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Randi Baardseth
- Rolf Torodd Olafsen

Valg av 2 varamedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Elin Lodten Dybvik
- Karin Valstad

Vedlegg

1. Valgkomiteens innstilling.png

Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Henning Mikkelsen

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Grete Simensen



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Henning Mikkelsen	Elvegata 11 A
Styremedlem	Rolv Baadshaug	Elvegata 11 B
Styremedlem	Sveinung Høgetveit	Elvegata 11 A
Styremedlem	Connie Gaalaas Hansen	Elvegata 11 A
Varamedlem	Elin Lodten Dybvik	Elvegata 11 A
Varamedlem	Knut Melvin Pedersen	Elvegata 11 B

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Henning Mikkelsen Elvegata 11 A

Varadelegert

Grete Simensen Elvegata 11 A

Valgkomiteen

Anne Brodawski Elvegata 11 C
Knut Melvin Pedersen Elvegata 11 B

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Elvegata 11 Borettslag

Borettslaget består av 40 andelsleiligheter.

Elvegata 11 Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 918353747, og ligger i RINGSAKER kommune

Gårds- og bruksnummer:

689 65

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Elvegata 11 Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



Styrets arbeid

Årsberetning Elvegata 11 Borettslag, Brumunddal
6 styremøter – 60 saker

1. Utvalg av saker styret har behandlet og gjennomført:

- 1.1 Økonomikontroll
- 1.2 Retningslinjer for styrearbeid
- 1.3 HMS internkontroll
- 1.4 Infoskriv til nye beboere
- 1.5 Høstdugnad
- 1.6 Avlesning fjernvarme pr. 30.09.23
- 1.7 Årskontroll brannvarslingssystem og skiftet brannsentral
- 1.8 Brannøvelse
- 1.9 Sprinkleranleggskontroll
- 1.10 Service og kontroll heiser
- 1.11 Avlesning vannmåler pr. 27.11.23
- 1.12 Kontroll av ventilasjonsanlegg og gjennomføring av filterskift
- 1.13 Julegrantenning
- 1.14 Dialogmøter OBOS
- 1.15 Jevnlig kontakt med forvaltningskonsulent for råd og veiledning
- 1.16 Bistand til en del beboere
- 1.17 Oppmerksomhet ved bortgang
- 1.18 Godkjennelse av nye beboere
- 1.19 Som de fleste kjenner til, opplevde borettslaget en stor vannskade etter utløst sprinkleranlegg natt til lørdag 13. januar 2024. Årsaken til vannlekkasjen skyldes frostskaade som følge av at en dør har blitt stående åpen over noe tid i fellesgangen (> -20 grader).
Det har vært et omfattende arbeid med å bringe parkeringskjeller og bygningsmassen for øvrig tilbake til opprinnelig stand. Fred-Jørand har bistått styret med oppfølging overfor elektrikere og rørleggere samt andre håndverkere. Han har her gjort en kjempejobb.

2. Fremtidige planer:

2.1 Styret har besluttet å gjennomføre større vedlikeholdsarbeider på max. kr 890 000 i 2024 spesifisert slik:

- | | |
|---|---------|
| • Vask og maling bygninger utvendig | 800 000 |
| • Div. tekking av tak rundt sluk og svake/utsatte plasser | 60 000 |
| • Graving og tetting rundt heissjakt Bygg-B | 30 000 |

2.2 Gjennomgang av borettslagets forsikringer. I henhold til Bolig & Miljø nr. 4/2023 anbefales å innhente tilbud på forsikring ca. hvert tredje år.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2023 ble det foretatt innbetalinger på IN-ordningen. Innbetalingene ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.

Innbetalt andel fellesgjeld fra eiere øker årsresultatet, men øker ikke disponible midler. Se oversikt over disponible midler.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

Det er budsjettert med kr 890.000 til større vedlikehold.

Kommunale avgifter i RINGSAKER kommune

Kommunale avgifter er budsjettert til kr 910.000

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing.

Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023. Det er budsjettert med kr 617.000

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Elvegata 11 Borettslag. Det er budsjettert med kr 130.000

Lån

Elvegata 11 Borettslag har lån i OBOS banken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonoraret er budsjettert med en økning på 6%. Dette utgjør kr 92.500 for året.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2024.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 10 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Elvegata 11 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elvegata 11 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

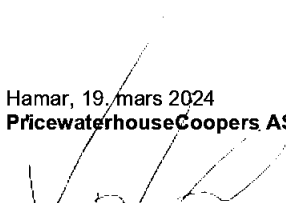
Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerforening
10 av 26 Årsregnskap 2023.pdf



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 19. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS


Vegard H. Løvlien
Statsautorisert revisor



ELVEGATA 11 BORETTSLAG ORG.NR. 918 353 747, KUNDENR. 4226

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		350 048	721 975	350 048	840 753
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		6 514 689	3 984 835	1 112 003	57 000
Tilbakeføring av avskrivning	15	12 000	12 000	0	0
Fradrag kjøpesum anl.midler	15	0	-60 000	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	18	-402 748	-509 532	-562 000	-342 000
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	17	-5 632 185	-3 799 016	0	0
Innsk. øremerk. bankkto		-1 051	-214	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		490 705	-371 927	550 003	-285 000
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		840 753	350 048	900 051	555 753
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		1 220 010	602 523		
Kortsiktig gjeld		-379 257	-252 475		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		840 753	350 048		



ELVEGATA 11 BORETTSLAG ORG.NR. 918 353 747, KUNDENR. 4226

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Kapitalkostnader		1 625 143	1 385 057	1 663 536	1 597 512
Innkrevde felleskostnader	2	2 450 880	1 943 920	2 451 464	2 695 488
Andre inntekter	3	488 442	531 677	670 959	547 000
SUM DRIFTSINNEKTER		4 564 465	3 860 654	4 785 959	4 840 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-11 985	-12 690	-13 000	-13 000
Styrehonorar	5	-85 000	-90 000	-90 000	-85 000
Avskrivninger	15	-12 000	-12 000	0	0
Revisjonshonorar	6	-8 265	-6 000	-8 500	-9 000
Forretningsførerhonorar		-86 995	-83 485	-88 000	-92 500
Konsulenthonorar	7	-21 950	-29 903	-20 000	-15 000
Kontingenter		-8 000	-8 000	-8 000	-8 000
Drift og vedlikehold	8	-305 326	-287 468	-232 000	-1 120 000
Forsikringer		-121 621	-110 288	-122 000	-130 000
Kommunale avgifter	9	-821 071	-1 113 840	-782 000	-910 000
Energi/fyring	10	-525 742	-636 564	-780 956	-617 000
TV-anlegg/bredbånd		-249 375	-227 520	-246 000	-255 000
Andre driftskostnader	11	-212 702	-177 297	-182 500	-193 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 470 033	-2 795 054	-2 572 956	-3 448 000
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		2 094 432	1 065 600	2 213 003	1 392 000
Innbetalt andel fellesgjeld		5 632 185	3 799 016	0	0
DRIFTSRESULTAT		7 726 617	4 864 616	2 213 003	1 392 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	12 348	1 068	0	0
Finanskostnader	13	-1 224 276	-880 849	-1 101 000	-1 335 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-1 211 928	-879 781	-1 101 000	-1 335 000
ÅRSRESULTAT		6 514 689	3 984 835	1 112 003	57 000
Overføringer:					
Til annen egenkapital		6 514 689	3 984 835		



ELVEGATA 11 BORETTSLAG
ORG.NR. 918 353 747, KUNDENR. 4226

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	14	123 902 360	123 902 360
Tomt		7 917 640	7 917 640
Andre varige driftsmidler	15	36 000	48 000
Miljøbankkonto, øremerket		46 646	43 097
SUM ANLEGGSMIDLER		131 902 646	131 911 097
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		10 000	0
Forskuddsbetalte kostnader		74 879	67 826
Andre kortsiktige fordringer	16	45 877	46 656
Driftskonto OBOS-banken		358 734	465 428
Skattetrekkskonto OBOS-banken		0	800
Sparekonto OBOS-banken		730 520	21 813
SUM OMLØPSMIDLER		1 220 010	602 523
SUM EIENDELER		133 122 656	132 513 620
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 40 * 5 000		200 000	200 000
Annen egenkapital	17	56 201 499	49 686 810
SUM EGENKAPITAL		56 401 499	49 886 810



10

Elvegata 11 Borettslag

GJELD**LANGSIKTIG GJELD**

Pante- og gjeldsbrevlån	18	23 568 519	29 603 452
Borettsinnskudd	19	52 728 000	52 728 000
Avsetning bomiljøtiltak	20	45 381	42 883
SUM LANGSIKTIG GJELD		76 341 900	82 374 335

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		137 318	111 940
Påløpte renter		117 907	6 489
Påløpte avdrag		27 641	0
Energiavregning	21	4 606	28 609
Annen kortsiktig gjeld	22	91 785	105 437
SUM KORTSIKTIG GJELD		379 257	252 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 122 656	132 513 620

Pantstillelse	23	131 820	132 220
Garantiansvar		0	0

Ringsaker, 20.02.2024
Styret i Elvegata 11 Borettslag

Henning Mikkelsen Rolv Baadshaug Sveinung Høgetveit

Connie Gaalaas Hansen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 450 880
Kapitalkostnader på IN-lån	1 565 013
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	60 130
Overført til kapitalkostnader	-1 625 143
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 450 880

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Refusjon for kostnad filterskift fra 2022.	41 191
Miljøfond	14 656
Fyring dekket av andelseierne -jfr. Note 10	432 595
SUM ANDRE INNTEKTER	488 442

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-11 985
SUM PERSONALKOSTNADER	-11 985

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 85 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 265.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-21 950
SUM KONSULENTHONORAR	-21 950

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-13 524
Drift/vedlikehold VVS	-66 129
Drift/vedlikehold elektro	-13 592
Drift/vedlikehold heisanlegg	-56 363
Drift/vedlikehold brannsikring	-83 169
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-43 599
Drift/vedlikehold parkeringsanlegg	-14 091
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-4 860
Egenandel forsikring	-10 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-305 326

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-180 936
Vann- og avløpsavgift	-456 915
Renovasjonsavgift	-183 220
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-821 071

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-93 147
Andre fyringskostnader dekket av andelseierne, jfr. Note 3	-432 595
SUM ENERGI / FYRING	-525 742

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-26 525
Driftsmateriell	-5 053
Lyspærer og sikringer	-3 845
Vaktmestertjenester	-73 019
Renhold ved firmaer	-72 698
Snørydding	-3 725
Andre fremmede tjenester	-9 356
Kontor- og datarekvisita	-679
Trykksaker	-1 575
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 980
Andre kontorkostnader	-260
Porto	-1 600
Drivstoff biler, maskiner osv.	-852
Vedlikehold biler/maskiner osv.	-3 583
Kontingenter	-2 900
Bank- og kortgebyr	-2 458
Velferdskostnader	-2 596
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-212 702

NOTE: 12**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 543
Renter av sparekonto i OBOS-banken	9 758
Andre renteinntekter	47
SUM FINANSINTEKTER	12 348

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-1 222 395
Renter og provisjon på kassekreditt	-1 881
SUM FINANSKOSTNADER	-1 224 276

NOTE: 14**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2017	123 902 360
SUM BYGNINGER	123 902 360

Tomten ble kjøpt i 2017.

Gnr.689/bnr.65

gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 15****VARIGE DRIFTSMIDLER****Traktor**

Tilgang 2022	60 000	
Avskrevet tidligere	-12 000	
Avskrevet i år	-12 000	
		36 000
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		36 000

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		-12 000
--------------------------------	--	----------------

NOTE: 16**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto -IN		5 877
Viderefakturerte fakturaer - filterskift		40 000
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER		45 877

NOTE: 17**ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital		3 625 391
Egenkapital fra IN tidligere		48 979 016
Egenkapital fra IN 2023		5 632 185
Reduksjon EK fra IN		-2 035 093
SUM ANNEN EGENKAPITAL		56 201 499

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

**NOTE: 18****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****OBOS-banken**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,70 %. Løpetiden er 35 år.

Opprinnelig, 2017	-79 092 000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	509 532
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	402 748
Nedbetalt tidligere, IN	48 979 016
Nedbetalt i år, IN	5 632 185

SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN **-23 568 519**

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

NOTE: 19**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2017	-52 728 000
------------------	-------------

SUM BORETTSINNSKUDD **-52 728 000****NOTE: 20****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-45 381
-------------------------	---------

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD **-45 381****NOTE: 21****ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto) okt-des.2023.	-170 778
--	----------

SUM INNETEKTER **-170 778****KOSTNADER**

Fjernvarme okt - des. 2023.	166 172
-----------------------------	---------

SUM KOSTNADER **166 172**

SUM ENERGIAVREGNING **-4 606**

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk. Dette påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

**NOTE: 22****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader	-91 785
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-91 785

NOTE: 23**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	52 728 000
Pantelån	23 568 519
Påløpte avdrag	27 641
Beregnete IN-forpliktelser	52 576 108
TOTALT	128 900 268

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	123 902 360
Tomt	7 917 640
TOTALT	131 820 000



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6653114. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning via epost oef@obos.no vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **20.02 og 20.08** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen må være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier. Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Større vedlikehold og rehabilitering



Vedlegg 2 til sak 7. Valg av tillitsvalgte

Her kommer valgkomiteens forslag:

Styremedlem

Randi Baardseth, Elvegata 11c tlf 404 77 198

Baardsethrandi@gmail.com

Styremedlem

Rolf Torodd Olafsen, Elvegata 11c tlf 970 77 596

Rolftoro@gmail.com

Varamedlem

Elin Lodten Dybvik, Elvegata 11a tlf 975 91 931

Elodten@gmail.com

Varamedlem

Karin Valstad, Elvegata 11b

Tlf 990 38 607

Hohvals@online.no

Delegert OBOS generalforsamling

Styreleder Henning Mikkelsen

Varamedlem

Grete Simensen

Valgkomité

Knut Melvin Pedersen

Anne Brodawski

Mvh

Valgkomiteen



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 24.04.24

Selskapsnummer: 4226 Selskapsnavn: Elvegata 11 Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.