



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 662 099
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SØRBØHAGANE
BK10
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Klingsheim Folkvord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		182 304	169 824
Sum inntekter		182 304	169 824
Kostnader			
Lønnskostnad	1	21 679	21 679
Annen driftskostnad	2	131 853	123 556
Sum kostnader		153 531	145 235
Driftsresultat		28 773	24 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		348	10
Sum finanskostnader		0	334
Netto finans		-348	324
Ordinært resultat før skattekostnad		28 772	24 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 772	24 589
Årsresultat	3	29 121	24 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 899	1 769
Andre fordringer		16 435	15 386
Sum fordringer		18 334	17 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 678	23 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 678	23 557
Sum omløpsmidler		71 012	40 712
SUM EIENDELER		71 012	40 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 686	19 565
Sum opptjent egenkapital		48 686	19 565
Sum egenkapital	4	48 686	19 565
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 427	19 378
Annen kortsiktig gjeld		1 899	1 769
Sum kortsiktig gjeld		22 326	21 147
Sum gjeld		22 326	21 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 012	40 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 638025

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 662 099
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SØRBØHAGANE
BK10
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Klingsheim Folkvord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 920 662 099
EIERSEKSJONSSAMEIET SØRBØHAGANE
BK10

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		182 304	169 824
Sum inntekter		182 304	169 824
Kostnader			
Lønnskostnad	1	21 679	21 679
Annen driftskostnad	2	131 853	123 556
Sum kostnader		153 531	145 235
Driftsresultat		28 773	24 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		348	10
Sum finanskostnader		0	334
Netto finans		-348	324
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 772	24 589
Årsresultat	3	29 121	24 265



Organisasjonsnr: 920 662 099
EIERSEKSJONSSAMEIET SØRBØHAGANE
BK10

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 899	1 769
Andre fordringer		16 435	15 386
Sum fordringer		18 334	17 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 678	23 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 678	23 557
Sum omløpsmidler		71 012	40 712
SUM EIENDELER		71 012	40 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 686	19 565
Sum opptjent egenkapital		48 686	19 565
Sum egenkapital	4	48 686	19 565
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 427	19 378
Annen kortsiktig gjeld		1 899	1 769
Sum kortsiktig gjeld		22 326	21 147
Sum gjeld		22 326	21 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 012	40 712





Organisasjonsnr: 920 662 099
EIERSEKSJONSSAMEIET SØRBØHAGANE
BK10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1730 Eierseksjonssameiet Sørbøhagane BK 10

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		134 400	121 920	134 400
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		47 904	47 904	47 900
Sum inntekter		182 304	169 824	182 300
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	21 679	21 679	21 680
Forretningsførerhonorar		20 196	19 620	21 000
Drift og vedlikehold	2	24 844	17 448	45 000
TV og/eller internett		47 904	47 904	47 900
Forsikringer		30 771	28 756	32 863
Energi/strøm		6 000	6 000	6 000
Administrasjonskostnader		2 138	3 828	1 500
Sum kostnader		153 531	145 235	175 943
Driftsresultat		28 773	24 589	6 357
Finansielle poster				
Renteinntekter		348	10	0
Rentekostnader		0	334	0
Netto finanskostnader		-348	324	0
Resultat	3	29 121	24 265	6 357

Årsregnskap



1730 Eierseksjonssameiet Sørbøhagane BK 10

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 899	1 769
Forskuddsbetalte kostnader		16 435	15 386
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		52 678	23 557
Sum omløpsmidler		71 012	40 712
SUM EIENDELER		71 012	40 712

Balanse 2022



1730 Eierseksjonssameiet Sørbøhagane BK 10

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Opptjent egenkapital		48 686	19 565
Sum egenkapital	4	48 686	19 565
<u>Gjeld</u>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 399
Leverandørgjeld		20 427	19 378
Annen kortsiktig gjeld		1 899	370
Sum kortsiktig gjeld		22 326	21 147
Sum gjeld		22 326	21 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 012	40 712

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Bjarte Klingsheim Folkvord
Styreleder

Rune Anda
Styremedlem

Anniken Hundvik
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1730 Eierseksjonssameiet Sørbøhagane BK 10

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	19 000	19 000
Arbeidsgiveravgift	2 679	2 679
Sum personalkostnader	21 679	21 679

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1730 Eierseksjonssameiet Sørbøhagane BK 10

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	24 844	17 448
Sum	24 844	17 448

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	29 121	24 265
Avdrag på lån	0	-16 705
Endring disponible midler	29 121	7 560
Omløpsmidler	71 012	40 712
Kortsiktig gjeld	22 326	21 147
Disponible midler	48 686	19 565

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	48 686	29 121	19 565
Sum Egenkapital	48 686	29 121	19 565

Noter 1730 Eierseksjonssameiet Sørbøhagane BK 10



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Sørbøhagane BK 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Sørbøhagane BK 10

Styreleder	Bjarte Klingsheim Folkvord (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Rune Anda (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Anniken Hundvik (sign.)	24.04.2023

