



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 003 672
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PEAB BYGG NORGE AS
Forretningsadresse:	Hjalmar Johansens gate 25 9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mone Lysaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 913 000	14 897 000
Sum inntekter		10 913 000	14 897 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 9	5 340 000	8 273 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 000	16 000
Annen driftskostnad	3	4 953 000	5 533 000
Sum kostnader		10 390 000	13 822 000
Driftsresultat		523 000	1 075 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8	100 000 000	19 552 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen finansinntekt			9 000
Sum finansinntekter		100 000 000	19 561 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 838 000	1 847 000
Annen finanskostnad		8 000	8 000
Sum finanskostnader		1 846 000	1 855 000
Netto finans		98 154 000	17 706 000
Ordinært resultat før skattekostnad		98 677 000	18 781 000
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-291 000	4 132 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 968 000	14 649 000
Årsresultat		98 968 000	14 649 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 968 000	14 649 000
Totalresultat		98 968 000	14 649 000
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	5	200 000 000	
Konsernbidrag	5		14 649 000
Overført til/fra opptjent egenkapital	5	-101 032 000	
Sum overføringer og disponeringer		98 968 000	14 649 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	291 000	
Immaterielle eiendeler	2	370 000	467 000
Sum immaterielle eiendeler		661 000	467 000
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	777 088 000	877 088 000
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		777 093 000	877 093 000
Sum anleggsmidler		777 754 000	877 560 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		1 901 000
Andre kortsiktige fordringer		413 000	382 000
Konsernfordringer	8	201 087 000	21 854 000
Sum fordringer		201 501 000	24 136 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Sum omløpsmidler		201 501 000	24 136 000
SUM EIENDELER		979 255 000	901 696 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	570 754 000	770 754 000
Sum innskutt egenkapital		571 754 000	771 754 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	134 285 000	35 317 000
Sum opptjent egenkapital		134 285 000	35 317 000
Sum egenkapital		706 039 000	807 071 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 057 000	882 000
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		508 000	702 000
Kortsiktig konserngjeld	8	270 000 000	88 932 000
Annen kortsiktig gjeld	3	1 650 000	4 109 000
Sum kortsiktig gjeld		273 216 000	94 625 000
Sum gjeld		273 216 000	94 625 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		979 255 000	901 696 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 479951

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 003 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEAB BYGG NORGE AS
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 25
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mone Lysaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 003 672
PEAB BYGG NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 913 000	14 897 000
Sum inntekter		10 913 000	14 897 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 9	5 340 000	8 273 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 000	16 000
Annen driftskostnad	3	4 953 000	5 533 000
Sum kostnader		10 390 000	13 822 000
Driftsresultat		523 000	1 075 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8	100 000 000	19 552 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		9 000
Annen finansinntekt			9 000
Sum finansinntekter		100 000 000	19 561 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 838 000	1 847 000
Annen finanskostnad		8 000	8 000
Sum finanskostnader		1 846 000	1 855 000
Netto finans		98 154 000	17 706 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-291 000	4 132 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 968 000	14 649 000
Årsresultat		98 968 000	14 649 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 968 000	14 649 000
Totalresultat		98 968 000	14 649 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	200 000 000	
Konsernbidrag	5		14 649 000



Overført til/fra opptjent egenkapital	5	-101 032 000	
Sum overføringer og disponeringer		98 968 000	14 649 000



Organisasjonsnr: 920 003 672
PEAB BYGG NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	291 000	
Immaterielle eiendeler	2	370 000	467 000
Sum immaterielle eiendeler		661 000	467 000

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	777 088 000	877 088 000
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		777 093 000	877 093 000

Sum anleggsmidler

		777 754 000	877 560 000
--	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8		1 901 000
Andre kortsiktige fordringer		413 000	382 000
Konsernfordringer	8	201 087 000	21 854 000
Sum fordringer		201 501 000	24 136 000

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
---	---	--	--

Sum omløpsmidler

		201 501 000	24 136 000
--	--	--------------------	-------------------

SUM EIENDELER

		979 255 000	901 696 000
--	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	570 754 000	770 754 000
Sum innskutt egenkapital		571 754 000	771 754 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	134 285 000	35 317 000
Sum opptjent egenkapital		134 285 000	35 317 000
Sum egenkapital		706 039 000	807 071 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 057 000	882 000
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		508 000	702 000
Kortsiktig konserngjeld	8	270 000 000	88 932 000
Annen kortsiktig gjeld	3	1 650 000	4 109 000
Sum kortsiktig gjeld		273 216 000	94 625 000
Sum gjeld		273 216 000	94 625 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		979 255 000	901 696 000



Organisasjonsnr: 920 003 672
PEAB BYGG NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Peab Bygg Norge AS

Årsberetning
Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 920 003 672



Årsberetning 2021 for Peab Bygg Norge AS

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Peab Bygg Norge AS er et heleid datterselskap av Peab AB, et av Nordens ledende entreprenørselskaper. Peab AB er på Nasdaq Stockholm, Large Cap listen.

Selskapet eier Bjørn Bygg AS med datterselskaper som er ledende entreprenør og eiendomsutvikler i det norske nordlige byggmarkedet. Selskapet eier også K.Nordang AS som er en av de ledende byggentreprenørene på Sunnmøre, samt Peab AS med datterselskaper som er engasjert innen byggvirksomhet i hovedsak på Østlandet.

Forretningsideen er å være en ledende entreprenør i det norske markedet, med hovedvekt på oppføring av bolig og yrkesbygg. Gjennom å tenke nytt og kreativt i kombinasjon med gode håndverkskunnskaper, skal vi gjøre kundens interesser til våre og dermed alltid bygge for fremtiden. Selskapet er lokalisert i Tromsø kommune og ble stiftet 17.november 2017. Virksomheten har ikke drevet med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Omsetning i 2021 er kr 11 mill mot kr 15 mill i 2020. Resultatet etter skatt er på kr 99 mill, mot kr 15 mill i 2020. Det er i 2021 inntektsført utbytte på kr 100 mill.

Selskapets bokførte egenkapital er kr 706 mill mot kr 807 mill i 2020.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet hadde ved årets utløp 3 ansatte, 2 kvinner og 1 mann. Selskapets styret består av 4 personer, og det er for tiden ingen kvinner i styret.

Styret og selskapets ledelse er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten, og har et mål om å være en arbeidsplass hvor det er likestilling mellom kjønnene. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme diskrimineringslovens formål innenfor virksomheten.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERING

I 2021 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 99 mill. Egenkapital etter utbytte er på kr 706 mill og som gir en soliditet på 79,4%. Styret mener egenkapital og likviditet er forsvarlig etter utbytte.

Årsresultatet foreslås disponert slik:

Disponering (tkr)	Beløp
Avsatt til utbytte	200 000
Til/fra annen egenkapital	-101 032



Styret i Peab Bygg Norge AS

Arild Østgård
Styremedlem / daglig leder

Niclas Winkvist
styreleder

Roger Linnér
styremedlem

Stefan Danielsson
styremedlem



Resultatregnskap			
Peab Bygg Norge AS			
	Note	2021	2020
Tall i hele 1.000 NOK			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		10 913	14 897
Sum driftsinntekter		10 913	14 897
Lønnskostnad	3, 9	5 340	8 273
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97	16
Annen driftskostnad	3	4 953	5 533
Sum driftskostnader		10 390	13 822
Driftsresultat		523	1 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8	100 000	19 552
Annen finansinntekt		-	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 838	1 847
Annen finanskostnad		8	8
Resultat av finansposter		98 154	17 706
Ordinært resultat før skattekostnad		98 677	18 781
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-291	4 132
Ordinært resultat		98 968	14 649
Årsresultat		98 968	14 649
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	200 000	-
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	5	-	14 649
Overført til/fra opptjent egenkapital	5	-101 032	-
Sum overføringer		98 968	14 649



Balanse			
Peab Bygg Norge AS			
	Note	2021	2020
Tall i hele 1.000 NOK			
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	291	0
Immaterielle eiendeler	2	370	467
Sum immaterielle eiendeler		661	467
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	777 088	877 088
Investeringer i aksjer og andeler		5	5
Sum finansielle anleggsmidler		777 093	877 093
Sum anleggsmidler		777 754	877 560
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	1 901
Andre kortsiktige fordringer		413	382
Konsernfordringer	8	201 087	21 854
Sum fordringer		201 501	24 136
Sum omløpsmidler		201 501	24 136
Sum eiendeler		979 255	901 696
Peab Bygg Norge AS		Side 5	



Balanse			
Peab Bygg Norge AS			
	Note	2021	2020
Tall i hele 1.000 NOK			
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000	1 000
Overkurs	5	570 754	770 754
Sum innskutt egenkapital		571 754	771 754
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	134 285	35 317
Sum opptjent egenkapital		134 285	35 317
Sum egenkapital		706 039	807 071
Gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 057	882
Skyldig offentlige avgifter		508	702
Konserngjeld	8	270 000	88 932
Annen kortsiktig gjeld	3	1 650	4 109
Sum kortsiktig gjeld		273 216	94 625
Sum gjeld		273 216	94 625
Sum egenkapital og gjeld		979 255	901 696
Styret i Peab Bygg Norge AS			
_____ Arild Østgård Styremedlem / daglig leder		_____ Niclas Winkvist styreleder	
_____ Roger Linnér styremedlem		_____ Stefan Danielsson styremedlem	
Peab Bygg Norge AS			Side 6



INDIREKTE KONTANTSTRØM

PEAB BYGG NORGE AS

	Note	2021	2020
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		98 677 264	18 780 555
Ordinære avskrivninger		96 617	16 103
Endring i kundefordringer		1 900 503	-886 220
Endring i leverandørgjeld		175 024	540 604
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-102 834 845	925 469
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-1 985 437	19 376 511
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler		0	-483 083
Innbetaling av konsernbidrag og utbytte		19 551 784	53 774 282
Netto ikke betalt konsernbidrag til/fra datterselskap m.v		0	-19 486 076
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		19 551 784	33 805 123
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetaling ved opptak av ny gjeld		0	20 000 000
Netto endring i konsernkonto		1 214 636	-19 906 665
Utbetalinger av konsernbidrag		-18 780 983	-53 274 969
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-17 566 347	-53 181 634
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		0	0



Note 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge pr. 31.12.2021.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

IMMATERIELLE EIENDELER

Immaterielle eiendeler med bestemt utnyttbar levetid vurderes til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og akkumulerte tap ved verdifall. Immaterielle eiendeler balanseføres og avskrives over eiendelens økonomiske levetid og nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapets omsetning kommer fra tjenester utført til datterselskaper.

KOSTNADSFØRINGSTIDSPUNKT/SAMMENSTILLING

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Med datterselskap menes selskap der morselskap normalt har en eierandel på over 50%, hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter og hvor selskapet har bestemmende innflytelse. Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet bokføres etter kostmetoden.

Selskapet benytter seg av unntaket i Regnskapsloven § 3-7 med hensyn til å utarbeide konsernregnskap. Konsernregnskapet for Peab AB, som er morselskap til Peab Bygg Norge AS, kan fås ved henvendelse til Peab AB, www.peab.com.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJON

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning for de ansatte. Disse innskuddene forvaltes gjennom Storebrand Livsforsikring AS. Innskuddene kostnadsføres løpende ved innbetaling.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd. Selskapet inngår i en konsernkontoordning hvor Peab Finans AB eier hovedkontoen. Beholdningen er presentert som konsernmellomværende. Endring presenteres som "Netto endring konsernkonto".



Note 2 Immaterielle eiendeler

	Utvikling av oppfølgingssystem for byggserviceprosjekter	Sum
+ Tilgang egenutviklet	483	483
= Anskaffelseskost 31.12.21	483	483
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	113	113
= Bokført verdi 31.12.20	370	370
Årets ordinære avskrivninger	97	97
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	3 164	4 891
Arbeidsgiveravgift	549	453
Pensjonskostnader	341	284
Andre ytelser	1 285	2 646
Sum	5 340	8 273

Ved utgangen av 2021 hadde selskapet 3 ansatte hvorav 1 kvinne.

Selskapet har etablert en skattetrekksgaranti på tkr 400. Skyldig skattetrekk var tkr 340 ved utgangen av 2021.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som gjelder alle ansatte. Opptak skjer i måneden etter man har fylt 20 år.

Den innskuddsbaserte pensjonsordningen er innenfor lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	3 317	0
Pensjonskostnader	78	0
Annen godtgjørelse	348	0
Sum	3 744	0

Selskapet har ingen fremtidige forpliktelser til styrets leder. Daglig leder har ikke opsjoner eller rettigheter til erverv av aksjer i selskapet, men bonus knyttet til resultat.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør tkr 30.



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PEAB BYGG NORGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum		1 000	1 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer var pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Peab AB	1 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100	100

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	1 000	770 754	35 317	807 071
Pr. 01.01.2021	1 000	770 754	35 317	807 071
Årets overskudd			98 968	98 968
Avsatt utbytte		-200 000	0	-200 000
Pr. 31.12.2021	1 000	570 754	134 285	706 039

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Bjørn Bygg AS	TROMSØ	100 %	163 127	163 127	126 572	17 245
Peab AS	BÆRUM	100 %	617 958	517 957	572 963	23 650
K. Nordang AS	STRANDA	100 %	96 003	96 003	87 098	5 030



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 132
Endring i utsatt skattefordel	-291	0
Skattekostnad ordinært resultat	-291	4 132
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	98 677	18 781
Permanente forskjeller	-100 000	0
Avgitt konsernbidrag	0	-18 781
Skattepliktig inntekt	-1 323	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-170
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-4 132
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	4 301
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 323	0	1 323
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 323	0	1 323
Utsatt skattefordel (22 %)	-291	0	291

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	1 901
Andre kortsiktige fordringer konsern	201 087	21 854
Sum	201 087	23 754
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	491	455
Annen kortsiktig gjeld konsern	270 000	88 932
Sum	270 491	89 386
Renter		
Rentekostnader konsern	1 838	1 847

Fordring knyttet til konsernkonto er inkludert med tkr 1 087 i andre kortsiktige fordringer konsern i 2021. I 2020 var konsernkonto inkludert med tkr -2 302 i annen kortsiktig gjeld konsern.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i PEAB Bygg Norge AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PEAB Bygg Norge AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 30.06.2021.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Building a better
working world

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anja Maan
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - PEAB Bygg Norge AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennneo Dokumentnr: SIDIU-8N22E-K7O7L-INWZU-LITZ1-UW3EM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anja Maan

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-370042

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-13 12:41:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5IDIU8N2ZE-K7O7L-INWZU-LITZ1-UW3EM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>