



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 125 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESUNDGATE 27 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 6
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Aaby Flatin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 016 476	11 016 476
Annen driftsinntekt		4 989	5 426
Sum inntekter		11 021 465	11 021 902
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 373 582	17 241 773
Annen driftskostnad	2, 7	2 823 023	2 728 683
Sum kostnader		6 196 605	19 970 457
Driftsresultat		4 824 860	-8 948 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 311	8 230
Sum finansinntekter		8 311	8 230
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	55 517	188 869
Annen rentekostnad		230	1 527
Sum finanskostnader		55 746	190 396
Netto finans		-47 436	-182 166
Ordinært resultat før skattekostnad		4 777 425	-9 130 720
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 051 034	-2 008 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 726 391	-7 121 962
Årsresultat		3 726 391	-7 121 962
Totalresultat		3 726 391	-7 121 962
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Konsernbidrag	5	4 754 116	4 559 683
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-1 027 725	-11 681 645
Sum overføringer og disponeringer		3 726 391	-7 121 962



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	46 340 616	49 714 198
Sum varige driftsmidler		46 340 616	49 714 198
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		46 340 616	49 714 198
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 611 954	3 501 399
Andre fordringer	6	42 707	57 350
Sum fordringer		3 654 661	3 558 749
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		3 654 661	3 558 749
SUM EIENDELER		49 995 277	53 272 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	5	24 000 000	24 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	7 569 512	7 569 512
Sum innskutt egenkapital		32 569 512	32 569 512
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 689 182	3 716 907
Sum opptjent egenkapital		2 689 182	3 716 907
Sum egenkapital		35 258 694	36 286 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 426 167	2 716 037
Sum avsetninger for forpliktelser		2 426 167	2 716 037
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 877	54 206
Skyldige offentlige avgifter		709 815	689 096
Annen kortsiktig gjeld	6	11 537 725	13 527 189
Sum kortsiktig gjeld		12 310 417	14 270 491
Sum gjeld		14 736 584	16 986 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 995 277	53 272 947



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Haugesundgate 27 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haugesundgate 27 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Steinar Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X5YTC-4Q5JB-CMP2P-N47V4-E516-EP1T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Harry Andersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-20 20:12:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: X5YTC-4Q5JB-CMP2P-N47V4-E51I6-EIP1T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjørsrapport



**Haugesundgate 27 AS
2020**

Penneo Dokumentnøkkel: EEFGO-2Y8LB-Y2OSE-HD/NT-IG04-SVBOS

Org.nr. 993125547



Resultatregnskap Haugesundgate 27 AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		11 016 476	11 016 476
Annen driftsinntekt		4 989	5 426
Sum driftsinntekter		11 021 465	11 021 902
Avskrivning	3	3 373 582	17 241 773
Annen driftskostnad	2, 7	2 823 023	2 728 683
Sum driftskostnader		6 196 605	19 970 457
Driftsresultat		4 824 860	-8 948 555
Annen finansinntekt		8 311	8 230
Sum finansinntekter		8 311	8 230
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	55 517	188 869
Annen rentekostnad		230	1 527
Sum finanskostnader		55 747	190 396
Sum netto finansposter		-47 436	-182 166
Ordinært resultat før skattekostnad		4 777 425	-9 130 720
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 051 034	-2 008 758
Ordinært resultat		3 726 391	-7 121 962
Årsresultat		3 726 391	-7 121 962
Overført annen egenkapital	5	-1 027 725	-11 681 645
Avsatt til konsernbidrag	5	4 754 116	4 559 683
Sum disponert		3 726 391	-7 121 962

Penneo Dokumentnøkkel: EEFGO-2Y8LB-Y2OSE-HDJNT-IJG04-SVBOS



Balanse
Haugesundgate 27 AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	46 340 616	49 714 198
Sum varige driftsmidler		46 340 616	49 714 198
Sum anleggsmidler		46 340 616	49 714 198
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 611 954	3 501 399
Andre fordringer	6	42 707	57 350
Sum fordringer		3 654 661	3 558 749
Sum omløpsmidler		3 654 661	3 558 749
Sum eiendeler		49 995 277	53 272 947

Penneo Dokumentnøkkel: EEFGO-2Y8LB-Y2OSE-HD/NT-IJG04-SVBOS



Balanse

Haugesundgate 27 AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	24 000 000	24 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	7 569 512	7 569 512
Sum innskutt egenkapital		32 569 512	32 569 512
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 689 182	3 716 907
Sum opptjent egenkapital		2 689 182	3 716 907
Sum egenkapital		35 258 694	36 286 419
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	2 426 167	2 716 037
Sum avsetninger for forpliktelser		2 426 167	2 716 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 877	54 206
Skyldige offentlige avgifter		709 815	689 096
Annen kortsiktig gjeld	6	11 537 725	13 527 189
Sum kortsiktig gjeld		12 310 417	14 270 491
Sum gjeld		14 736 584	16 986 528
Sum egenkapital og gjeld		49 995 277	53 272 947

Oslo, 31.12.2020 / 08.04.2021
Haugesundgate 27 AS

Halgrim Thon
Styrets leder

Olav Engebret Thon
Daglig leder

Org.nr. 993125547

Penneo Dokumentnøkkel: EEFGO-2Y8LB-Y2OSE-HDJNT-IJG04-SVBOS



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Innskudd eller overtrekk i konsernkontoordningen presenteres som fordring eller gjeld til selskap i samme konsern.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er balanseført til anskaffelseskost etter fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Kostprisen for anleggsmidler inkluderer utgifter direkte knyttet til anskaffelsen, tilvirkningen eller installasjon av eiendelene.

Det foretas dekomponering av kostprisen på anleggsmidler når anleggsmiddelet består av komponenter med ulik brukstid. Investering i eiendom er minimum dekomponert i råbygg, innredning, tekniske anlegg og tomt. For investeringer hvor mer spesifisert informasjon er tilgjengelig, foretas ytterligere oppdeling.

Varige driftsmidler avskrives lineært, slik at driftsmidlets anskaffelseskost avskrives til restverdi over forventet brukstid. Avskrivninger er foretatt fra det tidspunkt driftsmidlet tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til periodisk vedlikehold av balanseføres når det utføres med intervall på mer enn ett år. Utgifter til akutte reparasjoner og vedlikehold med kortere intervall blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser aktiveres, og erstattet eiendel kostnadsføres.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. For de fleste eiendommer innhentes jevnlig eksterne verddivurderinger.



Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Covid-19

Koronapandemien har også ringvirkninger i eiendomsbransjen, selv om det er vår vurdering at det ikke har påvirkning på selskapets evne til fortsatt drift. Selskapet er en del av Hathon Holding AS-konsernet. Fordi selskapet er administrert av morselskapet og inngår i konsernets finansiering, vil effekten av pandemien på konsernet være relevant for dette selskapet. Det henvises derfor til 2020-årsrapporten for konsernet som publiseres på <http://www.hathon.no>.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Styret og daglig leder har ikke mottatt honorar i regnskapsåret. Selskapet har ikke ansatte og følgelig ikke krav om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjonshonorar	26 600	26 250
Honorar for annen revisjonsrelatert tjeneste	5 200	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	74 538 510	5 630 000	80 168 510
Anskaffelseskost 31.12.	74 538 510	5 630 000	80 168 510
Akk. av- og nedskr. 01.01.	30 454 312	0	30 454 312
Årets avskrivninger	3 373 581	0	3 373 581
Akk. av- og nedskr. 31.12.	33 827 893	0	33 827 893
Balanseført 31.12.	40 710 616	5 630 000	46 340 616
Økonomisk levetid	10 - 75 år	Evig	
Avskrivningsplan	1,3 - 10 %		

Spesifikasjon varige driftsmidler

	2020	2019
Varige driftsmidler i bruk	46 340 616	49 714 198
Sum	46 340 616	49 714 198

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hathon Holding AS	1 000	100%	100%

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hathon Holding AS, som har kontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.hathon.no.

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	24 000 000	7 569 512	3 716 907	36 286 419
Årets resultat	0	0	0	3 726 391	3 726 391
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-4 754 116	-4 754 116
Egenkapital 31.12.	1 000 000	24 000 000	7 569 512	2 689 182	35 258 694

Penneo Dokumentnøkkel: EEEO-2Y8LB-Y20SE-HDJN1-IJ04-SVBO5



Note 6 Andre fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	42 707	57 351
Tilgode merverdiavgift	0	-1
Sum	42 707	57 350
	2020	2019
Gjeld		
Gjeld i konsernkontoordning	2 499 192	4 817 037
Avsatt konsernbidrag	6 095 020	5 845 748
Andre påløpte kostnader	13 000	0
Uopptjent inntekt	2 889 563	2 801 119
Annen kortsiktig gjeld	40 950	63 285
Sum	11 537 725	13 527 189

Mellomværende med konsernselskaper renteberegnes.

Note 7 Konserninterne administrative tjenester

Morselskapet, Hathon Holding AS, utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for den daglige driften av selskapet. Disse kostnadene blir utfakturert fra Hathon Holding AS til datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskaps leieinntekter og størrelse på eiendommene som ligger i hvert enkelt selskap.

	2020	2019
Administrative tjenester fakturert fra mor	2 161 000	2 036 000

Penneo Dokumentnøkkel: EEFGO-2Y8LB-Y20SE-HDJM1-IJG04-SVBOS



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	1 340 904	1 286 065
Endring utsatt skatt	-289 870	-3 294 823
Årets skattekostnad	1 051 033	-2 008 758

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	4 777 424	-9 130 720
Endringer midlertidige forskjeller	1 317 595	14 976 468
Årets skattegrunnlag	6 095 019	5 845 748
Betalbar skatt	1 340 904	1 286 065
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 340 904	-1 286 065
Skyldig betalbar skatt	-0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	11 028 026	12 345 621	-1 317 595
Sum	11 028 026	12 345 621	-1 317 595
Utsatt skatt	2 426 165	2 716 036	-289 870



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halgrim Thon

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1198142

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-04-19 12:28:55Z



Olav Engebret Thon

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-499388

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-04-19 13:27:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: EEEGO-2Y8LB-Y205E-HDJNT-IJ04-SVB05

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>