



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 771 704
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØRN AS
Forretningsadresse:	Bygdøyland 6 0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nicolay Grove Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 176	103 898
Annen driftskostnad		311 531	244 511
Sum kostnader		327 707	348 409
Driftsresultat		-327 707	-348 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 722	45 985
Annen finansinntekt		1 784 003	6 678 875
Sum finansinntekter		1 802 725	6 724 860
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	2 203 760	3 270 224
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 132 778	3 316 946
Annen rentekostnad		287 100	186 482
Annen finanskostnad		271 550	12 551 725
Sum finanskostnader		4 895 188	19 325 377
Netto finans		-3 092 463	-12 600 517
Resultat før skattekostnad		-3 420 170	-12 948 926
Skattekostnad		0	876 875
Årsresultat		-3 420 170	-13 825 801
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 420 171	-13 825 800
Sum overføringer og disponeringer		-3 420 171	-13 825 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		9 450	118 619
Sum varige driftsmidler		9 450	118 619
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 714 054	12 614 778
Investeringer i aksjer og andeler		907 400	907 400
Andre fordringer	5	2 785 946	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 407 400	13 534 178
Sum anleggsmidler		11 416 850	13 652 797
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	4 548 540	4 769 340
Sum investeringer		4 548 540	4 769 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 583 511	7 598 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 583 511	7 598 616
Sum omløpsmidler		13 132 051	12 367 956
SUM EIENDELER		24 548 901	26 020 753

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 992 346	20 412 517
Sum opptjent egenkapital		16 992 346	20 412 517
Sum egenkapital		17 042 346	20 462 517
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 518 918	4 669 538
Leverandørgjeld		-12 363	11 823
Betalbar skatt		0	876 875
Sum kortsiktig gjeld		7 506 555	5 558 236
Sum gjeld		7 506 555	5 558 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 548 901	26 020 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 423608

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 771 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRN AS
Forretningsadresse: Bygdøylund 6
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nicolay Grove Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 771 704
ØRN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		16 176	103 898
Sum kostnader		311 531	244 511
Driftsresultat		-327 707	-348 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 722	45 985
Annen finansinntekt		1 784 003	6 678 875
Sum finansinntekter		1 802 725	6 724 860
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	2 203 760	3 270 224
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 132 778	3 316 946
Annen rentekostnad		287 100	186 482
Annen finanskostnad		271 550	12 551 725
Sum finanskostnader		4 895 188	19 325 377
Netto finans		-3 092 463	-12 600 517
Resultat før skattekostnad		-3 420 170	-12 948 926
Skattekostnad		0	876 875
Årsresultat		-3 420 170	-13 825 801
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 420 171	-13 825 800
Sum overføringer og disponeringer		-3 420 171	-13 825 800



Organisasjonsnr: 919 771 704
ØRN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

9 450 118 619

Sum varige driftsmidler

9 450 118 619

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4
Investeringer i aksjer og
andeler

7 714 054 12 614 778

Andre fordringer 5

907 400 907 400
2 785 946 12 000

**Sum finansielle
anleggsmidler**

11 407 400 13 534 178

Sum anleggsmidler

11 416 850 13 652 797

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3

4 548 540 4 769 340

Sum investeringer

4 548 540 4 769 340

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8 583 511 7 598 616

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

8 583 511 7 598 616

Sum omløpsmidler

13 132 051 12 367 956

SUM EIENDELER

24 548 901 26 020 753

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

50 000 50 000

Sum innskutt egenkapital

50 000 50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

16 992 346 20 412 517



Sum opptjent egenkapital		16 992 346	20 412 517
Sum egenkapital		17 042 346	20 462 517
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 518 918	4 669 538
Leverandørgjeld		-12 363	11 823
Betalbar skatt		0	876 875
Sum kortsiktig gjeld		7 506 555	5 558 236
Sum gjeld		7 506 555	5 558 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 548 901	26 020 753



Organisasjonsnr: 919 771 704
ØRN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige

driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer

**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**

Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Selskapet har ytt et lån til Per Øyan Eiendom AS på totalt 2 785 945 kroner. Det ble tilbakebetalt i 2026.

Note

3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Pareto portefølje	4548540.00	-2203760.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	4548540.00	-2203760.00

Mer om finansielle instrumenter

Kostpris av aksjene er 10642 524

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har en utestående gjeld til Pareto på NOK 7 518 918 knyttet til aksjehandel.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Ørn AS

org.nr.: 919 771 704

Årsregnskap 2025

01 01 2025 - 31 12 2025



Ørn AS
org.nr.: 919771704

Årsregnskap 2025

Innhold

1. Resultat og balanse

2. Noter

3. Signering



Ørn AS
org.nr.: 919771704

Årsregnskap 2025

Resultat	Noter	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 176	103 898
Annen driftskostnad		311 531	244 511
Sum driftskostnader		327 707	348 409
Driftsresultat		-327 707	-348 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 722	45 985
Annen finansinntekt		1 784 003	6 678 875
Sum finansinntekter		1 802 725	6 724 860
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	2 203 760	3 270 224
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 132 778	3 316 946
Annen rentekostnad		287 100	186 482
Annen finanskostnad		271 550	12 551 725
Sum finanskostnader		4 895 188	19 325 376
Netto finans		-3 092 464	-12 600 516
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 420 171	-12 948 925
Skattekostnader			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	876 875
Årsresultat		-3 420 171	-13 825 800
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 420 171	-13 825 800
Sum overføringer og disponeringer		-3 420 171	-13 825 800



Ørn AS
org.nr.: 919771704

Årsregnskap 2025

Balanse	Noter	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		9 450	118 619
Sum varige driftsmidler		9 450	118 619
Investeringer i datterselskap	4	7 714 054	12 614 778
Investeringer i aksjer og andeler		907 400	907 400
Andre fordringer	5	2 785 946	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 407 400	13 534 178
Sum anleggsmidler		11 416 850	13 652 797
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	3	4 548 540	4 769 340
Sum investeringer		4 548 540	4 769 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 583 511	7 598 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 583 511	7 598 616
Sum omløpsmidler		13 132 051	12 367 956
Sum eiendeler		24 548 901	26 020 753



Ørn AS
org.nr.: 919771704

Årsregnskap 2025

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Selskapskapital	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital	50 000	50 000
Annen Egenkapital	16 992 346	20 412 517
Sum opptjent egenkapital	16 992 346	20 412 517
Sum egenkapital	17 042 346	20 462 517

Gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 518 918	4 669 538
Leverandørgjeld		-12 363	11 823
Betalbar skatt		0	876 875
Sum kortsiktig gjeld		7 506 555	5 558 236
Sum gjeld		7 506 555	5 558 236
Sum egenkapital og gjeld		24 548 901	26 020 753

Nicolay Grove Knutsen (styrets leder)



Ørn AS
org.nr.: 919771704

Årsregnskap 2025

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer **

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

** Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

#1 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

#2 Lån og sikkerhetsstillelse

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer? Nei



Ørn AS
org.nr.: 919771704

Årsregnskap 2025

#3 Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Pareto portefølje	4 548 540	-2 203 760
Sum	4 548 540	-2 203 760

Mer om finansielle instrumenter

Kostpris av aksjene er 10642 524

#4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Antall aksjer	Eierandel	EK 31.12.25	Utgående balanse
Per Øyan Eiendom AS	20	100%		
Sum anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet				12 614 778
Formuesverdi per 31.12.2025				2 625 382

Selskapet ble solgt i 2026 for 7 714 054 kr. Det resterende beløpet på 4 900 724 kr ble nedskrevet i 2025.

#5 Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 0

Mer om fordringer

Selskapet har ytt et lån til Per Øyan Eiendom AS på totalt 2 785 945 kroner. Det ble tilbakebetalt i 2026.

#6 Gjeld

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt 0

Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler 0

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler 0

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført 0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har en utestående gjeld til Pareto på NOK 7 518 918 knyttet til aksjehandel.

Om virksomhet

Selskapet investerer i verdipapirer og aksjer og driver virksomhet i Oslo.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Nicolay Grove

1edcfdtd-c7ed-4253-9936-cbb41beac8a8 - 2026-05-05 14:16:03 UTC +03:00
BankID - e307872a-7427-406d-b249-8b3b96db02a5 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4512631d-6ee1-4928-b34e-961bfa373255>

 **visma sign**
www.vismasign.com