



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 250 088  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 2 HOLMESTRAND AS  
Forretningsadresse: Ekebergveien 64  
3085 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Cato Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5	107 333	88 437
Annen driftsinntekt	5	970 248	952 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 077 581</b>	<b>1 040 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 497	36 248
Avskrivning		295 955	314 980
Annen driftskostnad		246 598	109 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>576 050</b>	<b>460 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>501 531</b>	<b>580 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			296
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>296</b>
Annen rentekostnad		265 552	309 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 552</b>	<b>309 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-265 552</b>	<b>-309 175</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>235 979</b>	<b>270 899</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	51 915	59 595
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>184 064</b>	<b>211 304</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>184 064</b>	<b>211 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	-184 064	
Overføring til/fra annen egenkapital	4		211 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-184 064</b>	<b>211 304</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 132 265	8 428 220
Sum varige driftsmidler		8 132 265	8 428 220
Sum anleggsmidler		8 132 265	8 428 220
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		242 626	
Sum fordringer		242 626	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 056 438	2 253 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 056 438	2 253 770
Sum omløpsmidler		2 299 064	2 253 770
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 431 329</b>	<b>10 681 990</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3,4	603 950	603 950



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>603 950</b>	<b>603 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>633 950</b>	<b>633 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 231 558	8 695 310
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 196 088	1 196 088
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 427 646</b>	<b>9 891 398</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 427 646</b>	<b>9 891 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 558	8 909
Betalbar skatt			59 595
Skyldige offentlige avgifter		25 651	31 981
Annen kortsiktig gjeld		293 524	56 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>369 733</b>	<b>156 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 797 379</b>	<b>10 048 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 431 329</b>	<b>10 681 990</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 428113

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 250 088  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 2 HOLMESTRAND AS  
Forretningsadresse: Ekebergveien 64  
3085 HOLMESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svern Cato Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 250 088  
INDUSTRIVEIEN 2 HOLMESTRAND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5	107 333	88 437
Annen driftsinntekt	5	970 248	952 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 077 581</b>	<b>1 040 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 497	36 248
Avskrivning		295 955	314 980
Annen driftskostnad		246 598	109 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>576 050</b>	<b>460 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>501 531</b>	<b>580 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			296
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>296</b>
Annen rentekostnad		265 552	309 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 552</b>	<b>309 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-265 552</b>	<b>-309 175</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	51 915	59 595
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>184 064</b>	<b>211 304</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>184 064</b>	<b>211 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	-184 064	
Overføring til/fra annen egenkapital	4		211 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-184 064</b>	<b>211 304</b>



Organisasjonsnr: 916 250 088  
INDUSTRIVEIEN 2 HOLMESTRAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 132 265	8 428 220
Sum varige driftsmidler		8 132 265	8 428 220
Sum anleggsmidler		8 132 265	8 428 220
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		242 626	
Sum fordringer		242 626	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 056 438	2 253 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 056 438	2 253 770
Sum omløpsmidler		2 299 064	2 253 770
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 431 329</b>	<b>10 681 990</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 4	603 950	603 950
Sum opptjent egenkapital		603 950	603 950
Sum egenkapital		633 950	633 950
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 231 558	8 695 310



Øvrig langsiktig gjeld	2	1 196 088	1 196 088
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 427 646</b>	<b>9 891 398</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 427 646</b>	<b>9 891 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 558	8 909
Betalbar skatt			59 595
Skyldige offentlige avgifter		25 651	31 981
Annen kortsiktig gjeld		293 524	56 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>369 733</b>	<b>156 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 797 379</b>	<b>10 048 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 431 329</b>	<b>10 681 990</b>



Organisasjonsnr: 916 250 088  
INDUSTRIVEIEN 2 HOLMESTRAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Linnka AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# **Industriveien 2 Holmestrand AS**

**Org nr. 916 250 088**

## **2021**

Innholdsfortegnelse  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



**Industriveien 2 Holmestrand AS**

Org. nr. 916250088

<b>Resultatregnskap</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	5	107 333	88 437
Annen driftsinntekt	5	970 248	952 315
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 077 581</b>	<b>1 040 752</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		33 497	36 248
Avskrivning		295 955	314 980
Annen driftskostnad		246 598	109 450
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>576 050</b>	<b>460 678</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>501 531</b>	<b>580 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	296
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>296</b>
Annen rentekostnad		265 552	309 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 552</b>	<b>309 471</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-265 552</b>	<b>-309 175</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		235 979	270 899
Skattekostnad på ordinært resultat	7	51 915	59 595
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>184 064</b>	<b>211 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	-184 064	0
Overføring til/fra annen egenkapital	4	0	211 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-184 064</b>	<b>211 304</b>

**Industriveien 2 Holmestrand AS**

Org. nr: 916250088

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 132 265	8 428 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 132 265</b>	<b>8 428 220</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 132 265</b>	<b>8 428 220</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		242 626	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 626</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 056 438	2 253 770
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 299 064</b>	<b>2 253 770</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 431 329</b>	<b>10 681 990</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,4	603 950	603 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>603 950</b>	<b>603 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>633 950</b>	<b>633 950</b>
<b>GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 231 558	8 695 310
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 196 088	1 196 088
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 427 646</b>	<b>9 891 398</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 427 646</b>	<b>9 891 398</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 558	8 909
Betalbar skatt		0	59 595
Skyldige offentlige avgifter		25 651	31 981
Annen kortsiktig gjeld		293 524	56 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>369 733</b>	<b>156 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 797 379</b>	<b>10 048 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 431 329</b>	<b>10 681 990</b>

Holmestrand 09.03.2022

Svenn Cato Hagen  
Daglig leder / Styrets leder



Industriveien 2 Holmestrand AS

## NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### 1. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

	Bygninger	Anlegg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	6 119 225	1 632 154	2 475 000	10 226 379
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 119 225	1 632 154	2 475 000	10 226 379
Akk. av-/nedskrivninger	1 329 354	764 760	0	2 094 114
Balanseført verdi 31.12	4 789 871	867 394	2 475 000	8 132 265
Årets avskrivninger	199 578	96 377	0	295 955

### 2. Mellomværende med aksjonær

	2021	2020
Gjeld Linnka AS	1 196 088	1 196 088
Sum	1 196 088	1 196 088



**Industriveien 2 Holmestrand AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET 2021**

**3. Aksjekapital, styresammensetning og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i Industriveien 2 Holmestrand AS pr 31.12.2021 eies av følgende aksjonærer:

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende pr. aksje</b>	<b>Eierandel</b>
Linnk AS	30	1000	100,0 %
Sum	30	1 000	100,0 %

**Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jf. RL §7-42**

Svenn Cato Hagen                      Daglig leder/styrets leder      30 aksjer

**4. Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkap.</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01.2021	30 000	603 950	633 950
Avgitt konsernbidrag		-184 064	-184 064
Årets resultat		184 064	184 064
Egenkapital pr 31.12.2021	30 000	603 950	633 950

**5. Salgsinntekter**

Inntektsføring skjer etter gjeldende regnskapsprinsipper (salg av varer ved leveringstidspunktet; salg av tjenester etter hvert som de leveres). Selskapets inntekter kommer i fra leieinntekter fra eiendommen Bentsrudsvingen 2 i Holmestrand.

**6. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

**OTP**

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Revisor**

Selskapet har fravalgt revisor



**Industriveien 2 Holmestrand AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET 2021**

**7. Skatter**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

**Årets skattepliktige inntekt fremkommer slik:**

Ordinært resultat før skattekostnad	235 979
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Avgitt konsernbidrag	-235 979
Aksjeutbytte etter fritaksmetoden	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Årets skattepliktige inntekt	<u>0</u>

**Årets skattekostnad fremkommer slik:**

Betalbar skatt på årets resultat	0
Endring utsatt skatt-/skattefordel	
Skatt avgitt konsernbidrag	<u>51 915</u>
Årets totale skattekostnad	<u>51 915</u>
Herav henført til ekstraordinært resultat	
Skattekostnad ordinært resultat	<u>51 915</u>

**8. Fremtidsutsikter/fortsatt drift:**

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt.

Dette kan få følger for selskapets fremtidige inntjening dersom leietakere ikke er i stand til å overholde sine forpliktelser. Dersom utbruddet/krisen blir langvarig kan det påvirke den virkelige verdien på eiendom. Dette kan i neste omgang også føre til brudd på lånevilkår. Det er pr. nå ikke mulig å estimere omfanget av koronautbruddet.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen. Dette skyldes datterselskapenes kundesammensetning og forventning om en forbigående usikker markedssituasjon.