



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 229 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NURBAN AS  
Forretningsadresse: Brennavegen 10  
3810 GVARV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne I. Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			64 482
<b>Sum inntekter</b>			<b>64 482</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	6 399	12 587
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 399</b>	<b>12 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 399</b>	<b>51 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		40 446	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 446</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad			43 848
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>43 848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 446</b>	<b>-43 848</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 047</b>	<b>8 047</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 047</b>	<b>8 047</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 047</b>	<b>8 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	34 047	8 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 047</b>	<b>8 047</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	150 506	150 506
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>150 506</b>	<b>150 506</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 506</b>	<b>150 506</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>150 506</b>	<b>150 506</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6, 7	360 000	360 000
Annen innskutt egenkapital	5, 7	-13 610	-13 610
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>346 390</b>	<b>346 390</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 7	-1 634 235	-1 668 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 634 235</b>	<b>-1 668 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-1 287 845</b>	<b>-1 321 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			103
Annen kortsiktig gjeld	3	1 438 351	1 472 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 438 351</b>	<b>1 472 398</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		1 438 351	1 472 398
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>150 506</b>	<b>150 506</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 344250

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 229 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NURBAN AS  
Forretningsadresse: Brennavegen 10  
3810 GVARV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne I. Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 229 352  
NURBAN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			64 482
<b>Sum inntekter</b>			<b>64 482</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	6 399	12 587
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 399</b>	<b>12 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 399</b>	<b>51 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		40 446	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 446</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad			43 848
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>43 848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 446</b>	<b>-43 848</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		34 047	8 047
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		34 047	8 047
<b>Årsresultat</b>		<b>34 047</b>	<b>8 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	34 047	8 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 047</b>	<b>8 047</b>



Organisasjonsnr: 999 229 352  
NURBAN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	150 506	150 506
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>150 506</b>	<b>150 506</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 506</b>	<b>150 506</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>150 506</b>	<b>150 506</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6, 7	360 000	360 000
Annen innskutt egenkapital	5, 7	-13 610	-13 610
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>346 390</b>	<b>346 390</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 7	-1 634 235	-1 668 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 634 235</b>	<b>-1 668 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 287 845</b>	<b>-1 321 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	1 438 351	1 472 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 438 351</b>	<b>1 472 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 438 351</b>	<b>1 472 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>150 506</b>	<b>150 506</b>



Organisasjonsnr: 999 229 352  
NURBAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	12000.00	360000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordic Urban Houses AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





**Nurban AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Nurban AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>0</u>	<u>64 482</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>6 399</u>	<u>12 587</u>
Driftsresultat		<u>-6 399</u>	<u>51 895</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		40 446	0
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>43 848</u>
Netto finansposter		<u>40 446</u>	<u>-43 848</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>34 047</u>	<u>8 047</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>34 047</u>	<u>8 047</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	<u>34 047</u>	<u>8 047</u>



**Nurban AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	<u>150 506</u>	<u>150 506</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>150 506</u>	<u>150 506</u>
Sum anleggsmidler		<u>150 506</u>	<u>150 506</u>
Sum eiendeler		<u>150 506</u>	<u>150 506</u>



## Nurban AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6, 7	360 000	360 000
Annen innskutt egenkapital	5, 7	<u>-13 610</u>	<u>-13 610</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>346 390</u>	<u>346 390</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5, 7	<u>-1 634 235</u>	<u>-1 668 282</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 634 235</u>	<u>-1 668 282</u>
Sum egenkapital	5	<u>-1 287 845</u>	<u>-1 321 892</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	103
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>1 438 351</u>	<u>1 472 295</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 438 351</u>	<u>1 472 398</u>
Sum gjeld		<u>1 438 351</u>	<u>1 472 398</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>150 506</u>	<u>150 506</u>

Gvarv, 19. mai 2022

Arne I. Moen  
styreleder/daglig leder



## Nurban AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Anleggskontrakter*

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som forhold mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet.

#### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



### Nurban AS

---

#### Noter til regnskapet for 2021

##### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

##### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Gjeld til Nordic Houses KT OU	13 300	13 300
Gjeld til Nordic Houses OU	845 561	879 505
Gjeld til NH Norge AS	579 489	579 489
Sum	<u>1 438 350</u>	<u>1 472 294</u>

##### Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>34 047</u>	<u>8 048</u>
Alminnelig inntekt	34 047	8 048
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-34 047</u>	<u>-8 048</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-2 517 051</u>	<u>-2 551 098</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 517 051	-2 551 098
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-1 832 936</u>	<u>-1 866 984</u>
Sum	<u>-684 115</u>	<u>-684 114</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -150 505 -150 505

##### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	360 000	-13 610	-1 668 282	-1 321 892
Årsresultat	0	0	34 047	34 047
Egenkapital 31.12.	<u>360 000</u>	<u>-13 610</u>	<u>-1 634 235</u>	<u>-1 287 845</u>

---



## Nurban AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	12 000	360 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nordic Urban Houses AS	30	100 %	100 %

#### Note 7 - Vurdering av fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Styret vil gjøre oppmerksom på at aksjekapitalen i sin helhet er tapt, og vil tett følge situasjonen i selskapet og iverksette nødvendige tiltak om det måtte være nødvendig. Selskapet har fortsatt en sårbar egenkapitalsituasjon men mener nå å ha full kontroll over gjenværende kreditorer.

I og med langsiktig og sikker finansiering fra selskapets hovedaksjonær, så blir forutsetningen for fortsatt drift tilstede og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.