



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 800 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP NORGE TROMSØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 264
0977 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 044 269	17 646 401
Sum inntekter		18 044 269	17 646 401
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 209 604	3 955 568
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	5 743 911	5 994 812
Sum kostnader		9 953 516	9 950 380
Driftsresultat		8 090 754	7 696 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt	8		
Annen finansinntekt	8	58 723	66 757
Sum finansinntekter		58 723	66 757
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8	16 131	55 987
Sum finanskostnader		16 131	55 987
Netto finans		42 592	10 770
Ordinært resultat før skattekostnad		8 133 345	7 706 791
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 789 335	1 695 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 344 010	6 011 297
Årsresultat		6 344 010	6 011 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 344 010	6 011 297
Totalresultat		6 344 010	6 011 297



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	6 857 358	6 042 121
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-513 348	-30 824
Sum overføringer og disponeringer		6 344 010	6 011 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	50 153 879	51 612 186
Maskiner og anlegg	5	3 981 055	4 807 157
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	667 126	699 802
Sum varige driftsmidler		54 802 060	57 119 145
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		54 802 060	57 119 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		226 442	68 432
Sum fordringer		226 442	68 432
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		226 442	68 432
SUM EIENDELER		55 028 502	57 187 577

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	10 286 225	10 286 225
Overkurs	2	11 147 594	11 147 594
Annen innskutt egenkapital	2	3 315 696	3 315 696
Sum innskutt egenkapital		24 749 516	24 749 516
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	16 981 680	17 495 027
Sum opptjent egenkapital		16 981 680	17 495 027
Sum egenkapital		41 731 195	42 244 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 538 643	1 683 434
Sum avsetninger for forpliktelser		1 538 643	1 683 434
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		1 538 643	1 683 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	232 809	86 392
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	11 517 254	13 173 208
Annen kortsiktig gjeld		8 600	
Sum kortsiktig gjeld		11 758 663	13 259 600
Sum gjeld		13 297 306	14 943 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 028 502	57 187 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 289162

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 800 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP NORGE TROMSØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 264
0977 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 997 800 419
COOP NORGE TROMSØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 044 269	17 646 401
Sum inntekter		18 044 269	17 646 401
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 209 604	3 955 568
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	5 743 911	5 994 812
Sum kostnader		9 953 516	9 950 380
Driftsresultat		8 090 754	7 696 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt	8		
Annen finansinntekt	8	58 723	66 757
Sum finansinntekter		58 723	66 757
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8	16 131	55 987
Sum finanskostnader		16 131	55 987
Netto finans		42 592	10 770
Ordinært resultat før skattekostnad		8 133 345	7 706 791
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 789 335	1 695 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 344 010	6 011 297
Årsresultat		6 344 010	6 011 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 344 010	6 011 297
Totalresultat		6 344 010	6 011 297
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	2	6 857 358	6 042 121
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-513 348	-30 824
Sum overføringer og disponeringer		6 344 010	6 011 297



Organisasjonsnr: 997 800 419
COOP NORGE TROMSØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	5		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	50 153 879	51 612 186
Maskiner og anlegg	5	3 981 055	4 807 157
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	667 126	699 802
Sum varige driftsmidler		54 802 060	57 119 145

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		

Sum anleggsmidler		54 802 060	57 119 145
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		226 442	68 432
Sum fordringer		226 442	68 432

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6		
----------------------------------	---	--	--

Sum omløpsmidler		226 442	68 432
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		55 028 502	57 187 577
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	10 286 225	10 286 225
Overkurs	2	11 147 594	11 147 594



Annen innskutt egenkapital	2	3 315 696	3 315 696
Sum innskutt egenkapital		24 749 516	24 749 516
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	16 981 680	17 495 027
Sum opptjent egenkapital		16 981 680	17 495 027
Sum egenkapital		41 731 195	42 244 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 538 643	1 683 434
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 538 643	1 683 434
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		1 538 643	1 683 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	232 809	86 392
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	11 517 254	13 173 208
Annen kortsiktig gjeld		8 600	
Sum kortsiktig gjeld		11 758 663	13 259 600
Sum gjeld		13 297 306	14 943 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 028 502	57 187 577



Organisasjonsnr: 997 800 419
COOP NORGE TROMSØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	102.86	10286225.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Coop Norge SA	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Coop Norge Tromsø Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Coop Norge Tromsø Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HF371-033CT-TFVE6-IEU62-1WP43-3TKP0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-26 17:31:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: HF371-033CT-TFVE6-EU62-1WP43-3TKP0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Coop Norge Tromsø Eiendom AS.pdf

Signers:

Name

Haugen, Helge Christian
NYENG, ROGER
Valderhaug, Merete Egelund

Method

BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE
BANKID

Date

2021-03-10 12:01 GMT+1
2021-03-10 13:23 GMT+1
2021-03-19 15:54 GMT+1

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
ED23EEB0B42F4D66B15C39A11E02B823

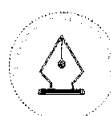
THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2020 Coop Norge Tromsø Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 800 419



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
ED23EEB0B42F4D66B15C39A11E02B823



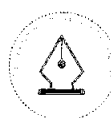
RESULTATREGNSKAP

COOP NORGE TROMSØ EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		18 044 269	17 646 401
Sum driftsinntekter		18 044 269	17 646 401
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 209 604	3 955 568
Annen driftskostnad	4	5 743 911	5 994 812
Sum driftskostnader		9 953 516	9 950 380
Driftsresultat		8 090 754	7 696 021
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	8	58 723	66 757
Annen finanskostnad	8	16 131	55 987
Resultat av finansposter		42 592	10 770
Ordinært resultat før skattekostnad		8 133 345	7 706 791
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 789 335	1 695 494
Ordinært resultat		6 344 010	6 011 297
Årsresultat		6 344 010	6 011 297
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	2	6 857 358	6 042 121
Overført fra annen egenkapital	2	-513 348	-30 824
Sum overføringer		6 344 010	6 011 297

COOP NORGE TROMSØ EIENDOM AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
ED23EEB0B42F4D68B15C39A11E02B823



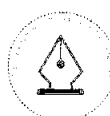
BALANSE

COOP NORGE TROMSØ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	50 153 879	51 612 186
Maskiner og anlegg	5	3 981 055	4 807 157
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	667 126	699 802
Sum varige driftsmidler		54 802 060	57 119 145
Sum anleggsmidler		54 802 060	57 119 145
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		226 442	68 432
Sum fordringer		226 442	68 432
Sum omløpsmidler		226 442	68 432
Sum eiendeler		55 028 502	57 187 577

COOP NORGE TROMSØ EIENDOM AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
ED23EEB0B42F4D68B15C39A11E02B823



BALANSE

COOP NORGE TROMSØ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	10 286 225	10 286 225
Overkurs	2	11 147 594	11 147 594
Annen innskutt egenkapital	2	3 315 696	3 315 696
Sum innskutt egenkapital		24 749 516	24 749 516
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	16 981 680	17 495 027
Sum opptjent egenkapital		16 981 680	17 495 027
Sum egenkapital		41 731 195	42 244 543
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	9	1 538 643	1 683 434
Sum avsetning for forpliktelser		1 538 643	1 683 434
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	232 809	86 392
Konserngjeld	6, 7	11 517 254	13 173 208
Annen kortsiktig gjeld		8 600	0
Sum kortsiktig gjeld		11 758 663	13 259 600
Sum gjeld		13 297 306	14 943 034
Sum egenkapital og gjeld		55 028 502	57 187 577

Oslo, 04.03.2021

Styret i Coop Norge Tromsø Eiendom AS

Merete Egelund Valderhaug
styremedlem/daglig leder

Roger Nyeng
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder

COOP NORGE TROMSØ EIENDOM AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
ED23EEB0B42F4D68B15C39A11E02B823

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

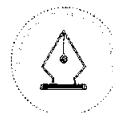
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelse på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORUTSETNING OM FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
ED23EEB0B42F4D68B15C39A11E02B823



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	10 286 225	11 147 594	3 315 696	17 495 027	42 244 543
Årets resultat				6 344 010	6 344 010
Konsernbidrag avgitt				-6 857 358	-6 857 358
Pr 31.12.2020	10 286 225	11 147 594	3 315 696	16 981 680	41 731 195

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Coop Norge Tromsø Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	102,86225	10 286 225

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge SA	100 000	100 %	100 %

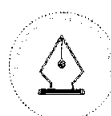
Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge SA. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2020	2019
Revisjon	9 500	8 550



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
ED23EEB0B42F4D68B15C39A11E02B823



Note 5 Anleggsmidler

	Maskiner, inventar .mv	Industri & lagerbygg	Anlegg under utførelse	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	7 706 292	115 959 843	0	9 769 734	133 435 869
Tilgang i året	131 000	940 825	820 694	0	1 892 519
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 837 292	116 900 667	820 694	9 769 734	135 328 388
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2020	2 199 333	71 721 806	0	2 395 585	76 316 724
Periodens avskrivninger	989 779	2 731 339	0	488 487	4 209 604
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	3 189 112	74 453 145	0	2 884 072	80 526 329
Bokført verdi 31.12.2020	4 648 181	42 447 523	820 694	6 885 662	54 802 060
Økonomiske levetid	7 år	10-40 år	Ikke avskrivning	10-30 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler

Note 6 Bankinnskudd

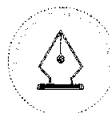
Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2020.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge SA. Se note 7 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Skyldig konsernbidrag	8 791 484	7 746 309
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	33 499	34 520
Mellomværende i konsernkontoordning	2 725 770	5 426 899
Sum	11 550 753	13 207 728

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning administrert av Coop Norge SA. dette innebærer at datterselskapenes og datterdatterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på Coop Norge SA, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
ED23EEB0B42F4D68B15C39A11E02B823



Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

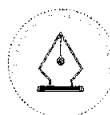
	2020	2019
Finansinntekter		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	58 723	66 554
Annen renteinntekt	0	203
Sum andre finansinntekter	58 723	66 757
Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	14 436	50 197
Annen rentekostnad	1 695	5 790
Sum andre finanskostnader	16 131	55 987

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 934 126	1 704 188
Endring i utsatt skatt	-144 791	-8 694
Skattekostnad ordinært resultat	1 789 335	1 695 494
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 133 345	7 706 791
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	658 139	39 518
Avgitt konsernbidrag	-8 791 484	-7 746 309
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 934 126	1 704 188
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 934 126	-1 704 188
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	6 993 834	7 651 973	658 139
Sum	6 993 834	7 651 973	658 139
Grunnlag for utsatt skatt	6 993 834	7 651 973	658 139
Utsatt skatt (22 %)	1 538 643	1 683 434	144 791



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
ED23EEB0B42F4D68B15C39A11E02B823