



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 479 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEKLEIVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Birkeland Bruk AS
Fiboveien 20
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Gunnar Mersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	2 209 205	3 140 396
Sum inntekter		2 209 205	3 140 396
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	5	1 110 551	2 935 480
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	278 574	50 790
Sum kostnader		1 389 125	2 986 270
Driftsresultat		820 081	154 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		424	2 189
Sum finansinntekter		424	2 189
Annen rentekostnad			199
Sum finanskostnader			199
Netto finans		424	1 990
Ordinært resultat før skattekostnad		820 504	156 115
Skattekostnad på ordinært resultat	6	180 425	34 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		640 079	121 725
Årsresultat		640 079	121 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		640 079	121 725
Totalresultat		640 079	121 725
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utbytte	3, 3	400 000	
Konsernbidrag	3, 3	240 079	121 725
Udekket tap	3		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	3		
Sum overføringer og disponeringer		640 079	121 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7		
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 523 704	800 927
Sum finansielle anleggsmidler		2 523 704	800 927
Sum anleggsmidler		2 523 704	800 927
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 7	6 894 762	7 759 703
Fordringer			
Kundefordringer		120 000	
Andre kortsiktige fordringer		7 442	7 442
Sum fordringer		127 442	7 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 050	332 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 050	332 271
Sum omløpsmidler		7 332 254	8 099 416
SUM EIENDELER		9 855 958	8 900 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (20 000 aksjer á kr 100)	3, 4	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3		
Annen egenkapital	3	1 791 743	1 551 664
Sum opptjent egenkapital		1 791 743	1 551 664
Sum egenkapital		3 791 743	3 551 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	488 087	385 972
Sum avsetninger for forpliktelser		488 087	385 972
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 105 000	3 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 105 000	3 750 000
Sum langsiktig gjeld		4 593 087	4 135 972
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	78 310	22 011
Foreslått utbytte	3	400 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	992 818	1 190 696
Sum kortsiktig gjeld		1 471 128	1 212 707
Sum gjeld		6 064 215	5 348 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 855 958	8 900 343



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
NO-4580 Lyngdal
Norway

Tel: +47 38 33 12 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hagekleiva Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hagekleiva Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 640 079. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimeighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hagekleiva Eiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Kyngdal, 26. februar 2021

Deloitte AS



Helge Ege

statsautorisert revisor



Årsregnskap

2020

Hagekleiva Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 893 479 422



Hagekleiva Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
5	Salgsinntekt	2 209 205	3 140 396
	Sum driftsinntekter	2 209 205	3 140 396
5	Prosjektkostnad	1 110 551	2 935 480
2	Annen driftskostnad	278 574	50 790
	Sum driftskostnader	1 389 125	2 986 270
	Driftsresultat	820 081	154 126
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	424	2 189
	Annen rentekostnad	0	-199
	Netto finansresultat	424	1 990
	Ordinært resultat før skattekostnad	820 504	156 115
6	Skattekostnad på ordinært resultat	-180 425	-34 390
	Ordinært resultat	640 079	121 725
	ÅRSRESULTAT	640 079	121 725
	OVERFØRINGER		
3	Avsatt til annen egenkapital	640 079	121 725
	Sum overføringer	640 079	121 725



Hagekleiva Eiendom AS

Balanse 31.12.

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
	Andre fordringer	2 523 704	800 927
	Sum finansielle anleggsmidler	2 523 704	800 927
	Sum anleggsmidler	2 523 704	800 927
	Omløpsmidler		
5, 7	Prosjekt i arbeid	6 894 762	7 759 703
	Fordringer		
	Kundefordringer	120 000	0
	Andre kortsiktige fordringer	7 442	7 442
	Sum fordringer	127 442	7 442
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	310 050	332 271
	Sum omløpsmidler	7 332 254	8 099 416
	SUM EIENDELER	9 855 958	8 900 343



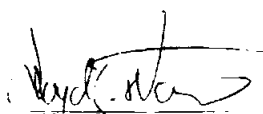
Hagekleiva Eiendom AS

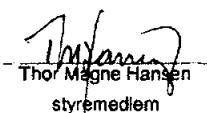
Balanse 31.12.

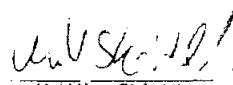
NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Selskapskapital (20 000 aksjer á kr 100)	2 000 000	2 000 000
	Sum innskutt egenkapital	2 000 000	2 000 000
	Opptjent egenkapital		
3	Annen egenkapital	1 791 743	1 551 664
	Sum opptjent egenkapital	1 791 743	1 551 664
	Sum egenkapital	3 791 743	3 551 664
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
6	Utsatt skatt	488 087	385 972
	Sum avsetninger for forpliktelser	488 087	385 972
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	4 105 000	3 750 000
	Sum annen langsiktig gjeld	4 105 000	3 750 000
	Kortsiktig gjeld		
6	Betalbar skatt	78 310	22 011
3	Foreslått utbytte	400 000	0
5	Annen kortsiktig gjeld	992 818	1 190 696
	Sum kortsiktig gjeld	1 471 128	1 212 707
	Sum gjeld	6 064 215	5 348 679
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	9 855 958	8 900 343


Lyngdal, 26.02.2021

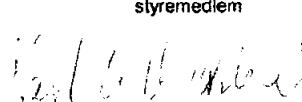
Styret i Hagekleiva Eiendom AS


Lloyvd Gordon Nilsen
styreleder


Thor Magne Hansen
styremedlem


Kai Våge Skårdat
styremedlem


Trond Rosfjord
styremedlem


Karl-Gunnar Mersland
daglig leder



Hagekleiva Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekter inntektsføres i tråd med opptjening i perioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Hagekleiva Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre. Daglig leder har en bonusavtale med selskapet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020
Lovpålagt revisjon	23 000
Regnskapsteknisk bistand	24 375
Sum	47 375

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2020	2 000 000	1 551 664	3 551 664
Årets resultat	0	640 079	640 079
Pr 31.12.2020	2 000 000	2 191 743	4 191 743

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hagekleiva Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	100	2 000 000
Sum	20 000	100	2 000 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Elma Li AS	5 000	25 %	25 %
Thor Magne Hansen & Sønn AS	5 000	25 %	25 %
Lyngdal Byggeforretning AS	5 000	25 %	25 %
Birkeland Bruk AS	5 000	25 %	25 %
Totalt antall aksjer	20 000	100 %	100 %



Hagekleiva Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Prosjekt i arbeid

Selskapets prosjekt i balansen består av tomteområde i Lyngdal samt opparbeidelse av tomteområde. Tomteområdet opparbeides med tanke for salg, og er således klassifisert som omløpsmiddel i balansen. For solgte tomter er salgsprisen ført som salgsinntekt, samt at estimert kostpris pr tomt er kostnadsført som varekostnad i resultatregnskapet.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	78 310	22 011
Endring i utsatt skatt	102 115	12 379
Årets skattekostnad	180 425	34 390

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt	78 310	22 011
Utsatt skatt	488 087	385 972

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 105 000	3 750 000
Sum pantsikret gjeld	4 105 000	3 750 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2020	2019
Prosjekt i arbeid pålydende kr. 15 000 000	6 894 762	7 759 703
Sum	6 894 762	7 759 703

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
---	---	---

I tillegg har alle aksjonærene i selskapet stillet selvskyldnerkausjon på kr. 500 000 hver.