



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 368 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS  
Forretningsadresse: Nydalsveien 28  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johannessen Lande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		203 712	368 200
Sum kostnader		203 712	368 200
<b>Driftsresultat</b>		<b>-203 712</b>	<b>-368 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	6 261 911	10 451 048
Annen renteinntekt			296
Sum finansinntekter		6 261 911	10 451 343
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	2	97 442	4 053 834
Annen rentekostnad	2	6 058 198	5 264 464
Annen finanskostnad			57
Sum finanskostnader		6 155 640	9 318 355
<b>Netto finans</b>		<b>106 270</b>	<b>1 132 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-97 442</b>	<b>764 789</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-97 442</b>	<b>764 789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-97 442</b>	<b>764 789</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-97 442</b>	<b>764 789</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		11 936 188
Overføringer fra overkurs	5	-97 442	-11 171 399
Sum overføringer og disponeringer		-97 442	764 789



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	514 911 306	514 911 306
Lån til foretak i samme konsern	1	708 333	1 048 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>515 619 639</b>	<b>515 959 639</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>515 619 639</b>	<b>515 959 639</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	16 630 415	13 596 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 630 415</b>	<b>13 596 188</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 995	79 525
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 995</b>	<b>79 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 642 409</b>	<b>13 675 713</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>532 262 049</b>	<b>529 635 352</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 034 550	1 034 550
Overkurs	5	288 366 591	290 124 033
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>289 401 141</b>	<b>291 158 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>289 401 141</b>	<b>291 158 583</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	8 078 719	7 981 277
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 078 719</b>	<b>7 981 277</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	231 400 000	213 000 000
Langsiktig konserngjeld	1	200 000	5 516 449
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>231 600 000</b>	<b>218 516 449</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>239 678 719</b>	<b>226 497 726</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	
Leverandørgjeld		3 152	7 303
Utbytte	5		11 936 188
Annen kortsiktig gjeld		179 036	35 552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 182 189</b>	<b>11 979 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>242 860 908</b>	<b>238 476 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>532 262 049</b>	<b>529 635 352</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		77 290 788	50 856 378
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>77 290 788</b>	<b>50 856 378</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		31 034 096	16 059 513
Lønnskostnad	1	2 475 289	1 821 686
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 776 398	9 165 739
Annen driftskostnad		8 040 387	8 281 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 326 170</b>	<b>35 328 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 964 618</b>	<b>15 528 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		912	1 973
Annen finansinntekt		3 777	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 689</b>	<b>1 973</b>
Annen rentekostnad		5 734 055	4 928 315
Annen finanskostnad	3	97 442	4 055 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 831 497</b>	<b>8 983 698</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 826 808</b>	<b>-8 981 725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 137 810</b>	<b>6 546 488</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 843 231	2 346 726
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 294 579</b>	<b>4 199 762</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 294 579</b>	<b>4 199 762</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 294 579</b>	<b>4 199 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Årets resultat	5	14 294 579	4 199 762



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		14 294 579	4 199 762



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	319 655 859	316 369 009
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>319 655 859</b>	<b>316 369 009</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	227 011 535	207 788 042
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontrm.	2	10 304	32 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>227 021 839</b>	<b>207 820 742</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>546 677 698</b>	<b>524 189 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		539 342	581 941
<b>Sum varer</b>		<b>539 342</b>	<b>581 941</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 612 387	16 901 501
Andre kortsiktige fordringer		233 857	98 241
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 846 244</b>	<b>16 999 742</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 281 037	773 912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 281 037</b>	<b>773 912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 666 623</b>	<b>18 355 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>579 344 321</b>	<b>542 545 346</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 034 550	1 034 550
Overkurs		291 948 226	290 124 033
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>292 982 776</b>	<b>291 158 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>292 982 776</b>	<b>291 158 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	2 483 426	2 681 428
Andre avsetninger for forpliktelser	3	8 078 719	7 981 277
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 562 145</b>	<b>10 662 705</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 400 000	
Langsiktig konserngjeld		200 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3	213 000 000	213 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>231 600 000</b>	<b>213 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>242 162 145</b>	<b>223 662 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	
Leverandørgjeld		7 097 915	5 466 787
Betalbar skatt	4	3 578 278	1 762 141
Skyldige offentlige avgifter		1 752 989	390 962
Utbytte	6		11 936 188
Kortsiktig konserngjeld	6	23 085 230	6 063 812
Annen kortsiktig gjeld		5 684 988	2 104 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 199 400</b>	<b>27 724 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>286 361 545</b>	<b>251 386 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>579 344 321</b>	<b>542 545 346</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 681465

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 368 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS  
Forretningsadresse: Nydalsveien 28  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johannessen Lande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 368 195  
CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		203 712	368 200
Sum kostnader		203 712	368 200
<b>Driftsresultat</b>		-203 712	-368 200
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	6 261 911	10 451 048
Annen renteinntekt			296
Sum finansinntekter		6 261 911	10 451 343
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	2	97 442	4 053 834
Annen rentekostnad	2	6 058 198	5 264 464
Annen finanskostnad			57
Sum finanskostnader		6 155 640	9 318 355
<b>Netto finans</b>		106 270	1 132 989
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-97 442	764 789
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-97 442	764 789
<b>Årsresultat</b>		-97 442	764 789
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-97 442	764 789
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		11 936 188
Overføringer fra overkurs	5	-97 442	-11 171 399
Sum overføringer og disponeringer		-97 442	764 789



Organisasjonsnr: 924 368 195  
CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	514 911 306	514 911 306
Lån til foretak i samme konsern	1	708 333	1 048 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>515 619 639</b>	<b>515 959 639</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>515 619 639</b>	<b>515 959 639</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	1	16 630 415	13 596 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 630 415</b>	<b>13 596 188</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		11 995	79 525
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 995</b>	<b>79 525</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 642 409</b>	<b>13 675 713</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>532 262 049</b>	<b>529 635 352</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	1 034 550	1 034 550
Overkurs	5	288 366 591	290 124 033
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>289 401 141</b>	<b>291 158 583</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>289 401 141</b>	<b>291 158 583</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelse	2	8 078 719	7 981 277
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>8 078 719</b>	<b>7 981 277</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	231 400 000	213 000 000
Langsiktig konserngjeld	1	200 000	5 516 449
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>231 600 000</b>	<b>218 516 449</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>239 678 719</b>	<b>226 497 726</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 000 000	
Leverandørgjeld		3 152	7 303
Utbytte	5		11 936 188
Annen kortsiktig gjeld		179 036	35 552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 182 189</b>	<b>11 979 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>242 860 908</b>	<b>238 476 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>532 262 049</b>	<b>529 635 352</b>



Organisasjonsnr: 924 368 195  
CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		77 290 788	50 856 378
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>77 290 788</b>	<b>50 856 378</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		31 034 096	16 059 513
Lønnskostnad	1	2 475 289	1 821 686
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 776 398	9 165 739
Annen driftskostnad		8 040 387	8 281 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 326 170</b>	<b>35 328 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 964 618</b>	<b>15 528 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		912	1 973
Annen finansinntekt		3 777	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 689</b>	<b>1 973</b>
Annen rentekostnad		5 734 055	4 928 315
Annen finanskostnad	3	97 442	4 055 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 831 497</b>	<b>8 983 698</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 826 808</b>	<b>-8 981 725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 843 231	2 346 726
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 294 579</b>	<b>4 199 762</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 294 579</b>	<b>4 199 762</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 294 579</b>	<b>4 199 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Årets resultat	5	14 294 579	4 199 762
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 294 579</b>	<b>4 199 762</b>



Organisasjonsnr: 924 368 195  
CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	319 655 859	316 369 009
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>319 655 859</b>	<b>316 369 009</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	227 011 535	207 788 042
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontrm.	2	10 304	32 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>227 021 839</b>	<b>207 820 742</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>546 677 698</b>	<b>524 189 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		539 342	581 941
<b>Sum varer</b>		<b>539 342</b>	<b>581 941</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 612 387	16 901 501
Andre kortsiktige fordringer		233 857	98 241
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 846 244</b>	<b>16 999 742</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 281 037	773 912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 281 037</b>	<b>773 912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 666 623</b>	<b>18 355 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>579 344 321</b>	<b>542 545 346</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital Selskapskapital	5	1 034 550	1 034 550



Overkurs		291 948 226	290 124 033
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>292 982 776</b>	<b>291 158 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>292 982 776</b>	<b>291 158 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	2 483 426	2 681 428
Andre avsetninger for forpliktelser	3	8 078 719	7 981 277
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 562 145</b>	<b>10 662 705</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 400 000	
Langsiktig konserngjeld		200 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3	213 000 000	213 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>231 600 000</b>	<b>213 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>242 162 145</b>	<b>223 662 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	
Leverandørgjeld		7 097 915	5 466 787
Betalbar skatt	4	3 578 278	1 762 141
Skyldige offentlige avgifter		1 752 989	390 962
Utbytte	6		11 936 188
Kortsiktig konserngjeld	6	23 085 230	6 063 812
Annen kortsiktig gjeld		5 684 988	2 104 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 199 400</b>	<b>27 724 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>286 361 545</b>	<b>251 386 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>579 344 321</b>	<b>542 545 346</b>



Organisasjonsnr: 924 368 195  
CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Organisasjonsnr: 924 368 195  
CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022  
for  
Cm District Energy Norway AS**

**Foretaksnummer 924368195**





Cm District Energy Norway AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		203 712	368 200
Sum driftskostnader		203 712	368 200
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(203 712)</b>	<b>(368 200)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	1	6 261 911	10 451 048
Annen renteinntekt		0	296
Sum finansinntekter		6 261 911	10 451 343
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	2	97 442	4 053 834
Annen rentekostnad	2	6 058 198	5 264 464
Annen finanskostnad		0	57
Sum finanskostnader		6 155 640	9 318 355
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>106 270</b>	<b>1 132 989</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(97 442)</b>	<b>764 789</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(97 442)</b>	<b>764 789</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(97 442)</b>	<b>764 789</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	5	0	11 936 188
Overføringer fra overkurs	5	(97 442)	(11 171 399)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(97 442)</b>	<b>764 789</b>



Cm District Energy Norway AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	514 911 306	514 911 306
Lån til foretak i samme konsern	1	708 333	1 048 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>515 619 639</b>	<b>515 959 639</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>515 619 639</b>	<b>515 959 639</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	1	16 630 415	13 596 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 630 415</b>	<b>13 596 188</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 995	79 525
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>16 642 409</b>	<b>13 675 713</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>532 262 049</b>	<b>529 635 352</b>



Cm District Energy Norway AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 034 550	1 034 550
Overkurs	5	288 366 591	290 124 033
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>289 401 141</b>	<b>291 158 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>289 401 141</b>	<b>291 158 583</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	8 078 719	7 981 277
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 078 719</b>	<b>7 981 277</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	231 400 000	213 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	200 000	5 516 449
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>231 600 000</b>	<b>218 516 449</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>239 678 719</b>	<b>226 497 726</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	0
Leverandørgjeld		3 153	7 303
Utbytte	5	0	11 936 188
Annen kortsiktig gjeld		179 036	35 552
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 182 189</b>	<b>11 979 043</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>242 860 908</b>	<b>238 476 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>532 262 049</b>	<b>529 635 352</b>

Oslo, 26.5.2023

Pekko Aku Johannes Haaksluoto  
Styrets leder

Daniel Lennart Joelsson  
Styremedlem



Cm District Energy Norway AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Cm District Energy Norway AS

## Noter 2022

### Note 1 - Investeringer i datterselskap

Datterselskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Nydalen Energi AS	100 %	100 %	20 653	102 699

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.
Langsiktige fordringer	708 333
Kortsiktige fordringer	16 630 415
Kortsiktig gjeld	0
Avsatt utbytte	0
Langsiktig gjeld	200 000

### Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	340 000
-------------------------------------	---------

### Note 2 - Annen finanskostnad og øvrig langsiktig gjeld

#### Terminkontrakter NIBOR og valuta

Det er inngått terminkontrakter på valuta EUR/NOK og NIBOR fra hhv. februar og mars 2020.

Urealisert tap på swap-kontrakt EUR/NOK pr. 31.12 var 8 078 719.

Årets nedskrivning utgjør 97 442.

Pantesikret gjeld	I år
<b>Langsiktig gjeld</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	213 000 000

### Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

CM District Energy Norway AS har pantsatt 100 % av sine aksjer i datterselskapet Nydalen Energi AS som sikkerhet for lånet.

### Note 3 - Skatt- forskjeller

#### Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

+ Nær.oppg. post 0632 Nedskrivning på aksjer og andre verdip	97 442
- Nær.oppg. post 0816 Resultatført konsernbidrag	-6 261 911
<b>= Sum permanente og andre forskjeller</b>	<b>-6 164 469</b>

Noter for Cm District Energy Norway AS

Organisasjonsnr. 924368195



Cm District Energy Norway AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-97 442
+ Permanente og andre forskjeller	-6 164 469
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	6 261 911
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 034 550	290 124 033	0	291 158 583
+/-Andre transaksjoner:	0	-1 757 442	0	-1 757 442
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 034 550</b>	<b>288 366 591</b>	<b>0</b>	<b>289 401 141</b>

Andre transaksjoner består av:

Reversering av inntektsført utbytte fra datterselskap i 2022	-1 660 000
Årets resultat	- 97 442
Sum	1 757 442



## Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i CM District Energy Norway AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CM District Energy Norway AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: EMEVA-N408E-QW012-WKMD-GRHUB-58NDJ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
CM District Energy Norway AS

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Penneco Dokumentnr: EMEVA-N408E-QW012-WKMD-GRUPUB-58NDJ



**Deloitte.**

side 3  
Uavhengig revisors beretning -  
CM District Energy Norway AS

Kristiansand, 5. juni 2023  
Deloitte AS

**Olav Kr. Stokkenes**  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: EMEVA-N408E-QW012-WKMD-CHIPUB-58NDJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-06 07:14:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EMEV/A-N4O8E-QW012-WKMD-E-GHPUB-58NDJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Konsernregnskap 2022 for CM District Energy Norway AS konsern





CM District Energy Norway AS konsern

## Årsberetning 2022 for CM District Energy Norway AS konsern

CM District Energy Norway AS er morselskap for fjernvarme og -kjøleselskapet Nydalen Energi AS som opererer i Nydalen i Oslo og i Vestby. Virksomheten innehar konsesjon for både fjernvarme og fjernkjøling og hadde ved årsavslutning 64 kunder.

2022 var preget av økende strømpriser og litt over normale temperaturer. Som følge av dette ble omsetningen av fjernvarme høyere enn fjoråret, mens omsetningen av fjernkjøling ble tilsvarende.

Det har ikke vært søkt støtte om forsknings- eller skatteFUNN midler, men dette vurderes for 2023.

Virksomheten har to filialer, en i Nydalen i Oslo og en i Vestby kommune, og har to produksjonssentraler for både varme og kjøling i Nydalen og 3 i Vestby. Den eldste sentralen i Nydalen (fra 2003) kan utveksle varme og kjøling mot både Akerselva og energibrønner, mens den nyeste (fra 2014) kan utveksle varme og kjøling mot returvarme og – kjøling fra egne kunder samt Akerselva. I Vestby er det en hovedsentral tilknyttet et fjernvarmenett og 3 nærvarmesentraler.

Virksomheten er meget miljøvennlig ved at overskuddsvarme og – kjøling fra kunder gjenbrukes i form av salg av varme og kjøling til andre kunder. Videre har varmepumpene høy virkningsgrad og kan levere fra 2 til 6 ganger mer energi ut enn det som forbrukes av strøm avhengig av i hvor stor grad både kjøle – og varmesiden av varmepumpene kan nyttiggjøres fullt ut. Kundene faktureres månedlig basert på forbruk generert av lokale kundemålere. I Vestby er det pelletskjeler, gass og el.

I 2022 ble i Nydalen 43% av produsert varme levert fra varmepumper, 45% fra biokjel, 5% fra fleksible elkjeler og 7 % fra propan som spiss- og back-up last. Kjøling ble levert fra varmepumper. Produksjonen styres automatisk etter kundenes behov basert på interne målere. I Vestby i 2022 ble 66% av produsert varme levert fra biokjel og 34 % levert fra gass som spisslast.

Virksomheten opererer med lav risiko ved at det er to separate produksjonssentraler og utstrakt overskuddskapasitet, overspenningsvern, gassmålere, brannalarmer som både oppfyller konsesjonens N-1 krav samt fornuftig nivå på back-up kapasitet for øvrig.

Omsetningen i konsernet var 77.3 millioner kroner og driftsresultat var på 25.9 millioner kroner og resultat etter skatt var på 14.3 millioner kroner.

CM District Energy Norway AS har et årsresultat på kr – 97 442. Styret anbefaler følgende disponering av årsresultatet:

Overført fra overkursfond:	- 97 442
<b>Sum disponert:</b>	<b>- 97 442</b>

Virksomheten hadde et utslipp av CO<sub>2</sub> på 233 tonn fra brenning av pellets og ytterligere 1493 tonn fra brenning av gass, 8 tonn fra brenning av olje samt 30 tonn fra bruk av strøm for et totalt utslipp av 1734 tonn CO<sub>2</sub> for en total utslippsfaktor på 41.9 g CO<sub>2</sub> / kWh levert varme og kjøling til våre kunder. I tillegg hadde virksomheten totale NO<sub>x</sub> utslipp fra brenning av pellets og gass på 4.2 tonn. Disse størrelsene er eksternt kvalitetssikret av Sweco. Det har ikke vært noen øvrige skadelige utslipp til miljø og omgivelser i 2022. Selskapet er i besittelse av to oljekjeler som lovpålagt back-up, og en av disse ble brukt marginalt i desember 2022 i forbindelse med kortvarig utfall av både gass- og pelletskjel.



## CM District Energy Norway AS konsern

Virksomheten har over tid vist tilfredsstillende lønnsomhet. Årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet anses å ha lav finansiell risiko ved at varmepumper gjør at man kan forvente lønnsomhet også i perioder der strømprisen er lav. Alle relevante eiendeler er i tillegg tilfredsstillende forsikret. Kundefordringene anses å være normale for perioden og er mot solide motparter uten betalingsproblemer.

Inntekter og utgifter faktureres og betales månedlig og renteutgifter betales kvartalsvis. Likviditeten er dermed løpende god og det finnes lav kreditt- og likviditetsrisiko. Selskapet har i tillegg sikret seg en kredittfasilitet fra långiver på 10 millioner kroner, som ytterligere reduserer kreditt- og likviditetsrisiko. Denne har vært benyttet noen ganger i perioden.

Datterselskapet Nydalen Energi har i perioden avgitt konsernbidrag på samlet 21.2 millioner kroner før skatt til morselskapene CM District Energy Norway AS og CM District Energy Norway Holding AS på henholdsvis 6.3 og 14.9 millioner kroner.

Selskapet har i perioden hatt 1 ansatt leder på fulltid, en ansatt driftssjef og to styremedlemmer. Videre har selskapet leid inn tjenester til drift, regnskap og rådgivning. Det tilstrebtes balanse i både kjønn, alder, geografi og etnisitet. Det var ingen rekrutteringskostnader i 2022.

Arbeidsmiljøet anses å være trygt, godt og stabilt og det har ikke vært noen direkte eller indirekte skader på ansatte, innleide eller andre i forbindelse med virksomheten i perioden. Det har ikke vært noe sykefravær i perioden.

Hovedinnsatsfaktoren i virksomheten er innkjøp av elektrisitet. Alle varmepumper, pumper og styringssystemer har abonnement på prioritert elektrisitet, mens alle elkjeler bruker uprioritert elektrisitet som kan slås av uten forvarsel, hvis Elvia trenger elektrisiteten mer andre steder. Fra og med januar 2021 har virksomheten sikret seg fornybar garanti for alt kjøp av elektrisitet. Derne er innkjøp av pellets fra lokal produsent i Hallingdal nest største innsatsfaktor. Til sist utgjør innkjøp av propan fra lokal leverandør i Oslo tredje største innsatsfaktor.

Hovedtyngden av produsert varme og kjøling kommer fra utveksling mot energibrønner samt gjenvinning av overskuddsvarme og kjøling fra lokale bygg og datarom. En liten andel av varme- og kjøling produseres ved utveksling mot Akerselva. Virksomheten innehar en 5 – årig konsesjon for utveksling av varme og kjøling mot Akerselva med en maksimal oppvarming med 0.7 grader, samt 30-årig konsesjon for fjernvarme, som begge forventes forlenget i ubestemt tid. Påvirkningen på lokalt dyreliv i Akerselva anses minimal fra virksomheten og det har ikke blitt observert noen negative konsekvenser for dyreliv, elv eller natur som følge av virksomheten siden dens start i 2003.

Det er tegnet forsikring for både ledelsen og styrets medlemmer både for helse og skader som måtte oppstå som følge av virksomheten.

26.05.2023

Pekko Aku Johannes  
Haaksluoto  
Styrets leder

Daniel Joelsson  
styremedlem

Kim Johannessen Lande  
Daglig leder, Nydalen Energi AS



CM District Energy Norway AS konsern

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		77 290 788	50 856 378
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>77 290 788</b>	<b>50 856 378</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		31 034 096	16 059 513
Lønnskostnad	1	2 475 289	1 821 686
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 776 398	9 165 739
Annen driftskostnad		8 040 387	8 281 227
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>51 326 170</b>	<b>35 328 166</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>25 964 618</b>	<b>15 528 213</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		912	1 973
Annen finansinntekt		3 777	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 688</b>	<b>1 973</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		5 734 055	4 928 315
Annen finanskostnad	3	97 442	4 055 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 831 497</b>	<b>8 983 698</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(5 826 808)</b>	<b>(8 981 725)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>20 137 810</b>	<b>6 546 488</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 843 231	2 346 726
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>14 294 579</b>	<b>4 199 762</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>14 294 579</b>	<b>4 199 762</b>



CM District Energy Norway AS konsern

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2121
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	319 655 859	316 369 009
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>319 655 859</b>	<b>316 369 009</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	227 011 535	207 788 042
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	10 304	32 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>227 021 839</b>	<b>207 820 741</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>546 677 698</b>	<b>524 189 751</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		539 342	581 941
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 612 387	16 901 501
Andre kortsiktige fordringer		233 858	98 241
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 846 244</b>	<b>16 999 742</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 281 037	773 912
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>32 666 623</b>	<b>18 355 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>579 344 321</b>	<b>542 545 346</b>



## CM District Energy Norway AS konsern

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 034 550	1 034 550
Overkurs		291 948 226	290 124 033
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>292 982 776</b>	<b>291 158 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>292 982 776</b>	<b>291 158 583</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	2 483 426	2 681 428
Andre avsetninger for forpliktelser	3	8 078 719	7 981 277
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 562 145</b>	<b>10 662 705</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 400 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap		200 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	213 000 000	213 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>231 600 000</b>	<b>213 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>242 162 145</b>	<b>223 662 705</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	0
Leverandørgjeld		7 097 914	5 466 787
Betalbar skatt	4	3 578 278	1 762 141
Skyldig offentlige avgifter		1 752 989	390 962
Utbytte	7	0	11 936 188
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	23 085 230	6 063 812
Annen kortsiktig gjeld		5 684 988	2 104 169
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>44 199 400</b>	<b>27 724 058</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>286 361 545</b>	<b>251 386 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>579 344 321</b>	<b>542 545 346</b>

Oslo, 26.5.2023

Pekko Aku Johannes Haaksluoto  
Styrets lederDaniel Lennart Joelsson  
StyremedlemKim Johannessen Lande  
Daglig leder

Årsregnskap for CM District Energy Norway AS konsern

Organisasjonsnr. 924368195



CM District Energy Norway AS konsern

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

#### Immaterielle eiendeler

Utgifter til andre immaterielle eiendeler enn forskning og utvikling balanseføres i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Det betyr at slike utgifter balanseføres når, og fra det tidspunkt, det anses som sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet, og anskaffelseskost kan måles på en pålitelig måte.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Noter for CM District Energy Norway AS konsern

Organisasjonsnr. 924368195



CM District Energy Norway AS konsern

## Noter 2022

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

### Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

### Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFU-prinsippet) og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

### Innskuddsplaner

Noter for CM District Energy Norway AS konsern

Organisasjonsnr. 924368195



CM District Energy Norway AS konsern

## Noter 2022

Ved innskuddsplaner foreligger det ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnader når de forfaller. Forskuddsbetalte innskudd føres opp som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige premiebetalingen.

### Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigeret for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.

### Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.

Noter for CM District Energy Norway AS konsern

Organisasjonsnr. 924368195



CM District Energy Norway AS konsern

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år
Lønn	2 027 036
Arbeidsgiveravgift	309 098
Pensjonskostnader	126 956
Andre lønnsrelaterte ytelser	12 199
<b>Totalt</b>	<b>2 475 289</b>

Antall årsverk i regnskapsåret er 2.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Konsesjoner, Tomter, bygninger patenter, lisenser o.l.	og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	316 369 010	314 122 409	630 491 419
+ Tilgang	3 286 849	28 977 496	32 264 345
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>319 655 859</b>	<b>343 099 905</b>	<b>662 755 764</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	106 301 667	106 301 667
+ Ordinære avskrivninger	0	9 776 399	9 776 399
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>116 078 066</b>	<b>116 078 066</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>319 655 859</b>	<b>227 021 839</b>	<b>546 677 698</b>

Prosentstøt for ordinære avskrivninger:

Konsesjoner, patenter og lisenser har etter selskapets vurdering ikke begrenset levetid og avskrives ikke. Selskapet vurderer årlig om forutsetningen for begrenset levetid er tilstede.

Tomter avskrives ikke

Bygninger avskrives med 5%

Annen fast eiendom og anlegg avskrives med 10% - 20%

Noter for CM District Energy Norway AS konsern

Organisasjonsnr. 924368195



CM District Energy Norway AS konsern

## Noter 2022

### Note 3 - Annen finanskostnad og øvrig langsiktig gjeld

#### Terminkontrakter NIBOR og valuta

Det er inngått terminkontrakter på valuta EUR/NOK og NIBOR fra hhv. februar og mars 2020.

Urealisert tap pr. 31.12.22 på swap-kontrakt EUR/NOK var 8 078 719.

Pantsettelsler	I år
Gjeld til kredittinstitusjoner sikret med pant	213 000 000

#### Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

CM District Energy Norway AS har pantsatt 100 % av sine aksjer i datterselskapet Nydalen Energi AS som sikkerhet for lånet. Datterselskapet Nydalen Energi AS har også pantsatt alle sine kundefordringer, varelager, eiendommer og eiendeler som sikkerhet for lånet.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	20 137 810
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	900 010
+/- Permanente forskjeller	160 420
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>21 198 240</b>
- Ytet konsernbidrag	4 933 341
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>16 264 899</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	3 578 278
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-198 002
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	2 462 955
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>5 843 231</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	3 578 278
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 578 278</b>

Noter for CM District Energy Norway AS konsern

Organisasjonsnr. 924368195



CM District Energy Norway AS konsern

## Noter 2022

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 034 550	290 124 033	0	291 158 583
+ Fra årets resultat		14 294 579		14 294 579
- Avsatt konsernbidrag		- 12 470 385		-12 470 385
Pr 31.12.	1 034 550	291 948 226	0	292 982 776

### Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	11 568 745	12 538 866
+ Utestående fordringer	- 280 443	- 350 554
= Grunnlag utsatt skatt	11 288 302	12 188 312
Utsatt skatt	2 483 426	2 681 429

### Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	14 933 341	4 403 812
Annen kortsiktig gjeld	8 151 889	1 660 000
Annen langsiktig gjeld	200 000	0
Avsatt utbytte	0	11 936 188

Noter for CM District Energy Norway AS konsern

Organisasjonsnr. 924368195



**Årsregnskap 2022  
for  
Cm District Energy Norway AS**

**Foretaksnummer 924368195**





Cm District Energy Norway AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		203 712	368 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>203 712</b>	<b>368 200</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(203 712)</b>	<b>(368 200)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	6 261 911	10 451 048
Annen renteinntekt		0	296
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 261 911</b>	<b>10 451 343</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	2	97 442	4 053 834
Annen rentekostnad	2	6 058 198	5 264 464
Annen finanskostnad		0	57
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 155 640</b>	<b>9 318 355</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>106 270</b>	<b>1 132 989</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(97 442)</b>	<b>764 789</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(97 442)</b>	<b>764 789</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(97 442)</b>	<b>764 789</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	5	0	11 936 188
Overføringer fra overkurs	5	(97 442)	(11 171 399)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(97 442)</b>	<b>764 789</b>

Årsregnskap for Cm District Energy Norway AS

Organisasjonsnr. 924368195



Cm District Energy Norway AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	514 911 306	514 911 306
Lån til foretak i samme konsern	1	708 333	1 048 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>515 619 639</b>	<b>515 959 639</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>515 619 639</b>	<b>515 959 639</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	1	16 630 415	13 596 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 630 415</b>	<b>13 596 188</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 995	79 525
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>16 642 409</b>	<b>13 675 713</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>532 262 049</b>	<b>529 635 352</b>

Årsregnskap for Cm District Energy Norway AS

Organisasjonsnr. 924368195



Cm District Energy Norway AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 034 550	1 034 550
Overkurs	5	288 366 591	290 124 033
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>289 401 141</b>	<b>291 158 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>289 401 141</b>	<b>291 158 583</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	8 078 719	7 981 277
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 078 719</b>	<b>7 981 277</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	231 400 000	213 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	200 000	5 516 449
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>231 600 000</b>	<b>218 516 449</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>239 678 719</b>	<b>226 497 726</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	0
Leverandørgjeld		3 153	7 303
Utbytte	5	0	11 936 188
Annen kortsiktig gjeld		179 036	35 552
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 182 189</b>	<b>11 979 043</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>242 860 908</b>	<b>238 476 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>532 262 049</b>	<b>529 635 352</b>

Oslo, 26.5.2023

Pekko Aku Johannes Haaksluoto  
Styrets leder

Daniel Lennart Joelsson  
Styremedlem

Årsregnskap for Cm District Energy Norway AS

Organisasjonsnr. 924368195



Cm District Energy Norway AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Cm District Energy Norway AS

Organisasjonsnr. 924368195



Cm District Energy Norway AS

## Noter 2022

### Note 1 - Investeringer i datterselskap

Datterselskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Nydalen Energi AS	100 %	100 %	20 653	102 699

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.
Langsiktige fordringer	708 333
Kortsiktige fordringer	16 630 415
Kortsiktig gjeld	0
Avsatt utbytte	0
Langsiktig gjeld	200 000

### Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	340 000
-------------------------------------	---------

### Note 2 - Annen finanskostnad og øvrig langsiktig gjeld

#### Terminkontrakter NIBOR og valuta

Det er inngått terminkontrakter på valuta EUR/NOK og NIBOR fra hhv. februar og mars 2020.

Urealisert tap på swap-kontrakt EUR/NOK pr. 31.12 var 8 078 719.

Årets nedskrivning utgjør 97 442.

Pantesikret gjeld	I år
Langsiktig gjeld	
Gjeld til kredittinstitusjoner	213 000 000

### Pantsatte eiendeler (balansførte verdier):

CM District Energy Norway AS har pantsatt 100 % av sine aksjer i datterselskapet Nydalen Energi AS som sikkerhet for lånet.

### Note 3 - Skatt- forskjeller

#### Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

+ Nær.oppg. post 0632 Nedskrivning på aksjer og andre verdip	97 442
- Nær.oppg. post 0816 Resultatført konsernbidrag	-6 261 911
= Sum permanente og andre forskjeller	-6 164 469

Noter for Cm District Energy Norway AS

Organisasjonsnr. 924368195



Cm District Energy Norway AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-97 442
+ Permanente og andre forskjeller	-6 164 469
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	6 261 911
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 034 550	290 124 033	0	291 158 583
+/-Andre transaksjoner:	0	-1 757 442	0	-1 757 442
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 034 550</b>	<b>288 366 591</b>	<b>0</b>	<b>289 401 141</b>

Andre transaksjoner består av:

Reversering av inntektsført utbytte fra datterselskap i 2022	-1 660 000
Årets resultat	- 97 442
Sum	1 757 442

Noter for Cm District Energy Norway AS

Organisasjonsnr. 924368195

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 19 pages before this page  
Dokumentet inneholder 19 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 19 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 19 sider før denne side

Detta dokument innehåller 19 sidor före denna sida

Kim Johannessen Lande

Nydalen Energi AS, NO984862296MVA, Nydalsveien 28, 0484, Oslo

2e5f788c-c8a7-48ec-a40a-197c168f63d9 - 2023-05-30 00:14:30 UTC +03:00

BankID - 01391293-10f0-4502-8f48-2ab7dc23a875 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Daniel Lennart Joelsson

6fa5957a-b57f-4e2c-8410-6dd012b2d04f - 2023-05-30 00:20:01 UTC +03:00

BankID / Freja eID - bc7df51c-3d55-47ab-8294-170c08bdddeb - SE

Pekko Aku Johannes Haaksluoto

9669912c-1789-4a45-95d2-2de9c47af9f0 - 2023-05-30 09:36:33 UTC +03:00

BankID / MobileID - 5657b2ed-8eb9-4fa3-911f-c0f02d2f8480 - FI

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/021d50bc-f2af-410f-8a99-2e435b4d3a9f>

 visma sign  
www.vismasign.com