



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	880 675 222
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FREDRIKSTEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Langbrygga 3 1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arild Klingstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		280 000	4 522 721
Sum inntekter		280 000	4 522 721
Kostnader			
Varekostnad			966 208
Annen driftskostnad	1	211 764	172 359
Sum kostnader		211 764	1 138 567
Driftsresultat		68 236	3 384 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		321 465	279 320
Annen finansinntekt		14 261 016	1 191 667
Sum finansinntekter		14 582 481	1 470 987
Annen rentekostnad		227 536	279 506
Annen finanskostnad		3 000	244 000
Sum finanskostnader		230 536	523 506
Netto finans		14 351 945	947 481
Ordinært resultat før skattekostnad		14 420 181	4 331 634
Skattekostnad			846 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 420 181	3 484 737
Årsresultat		14 420 181	3 484 736
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		14 420 181	3 484 736
Sum overføringer og disponeringer		14 420 181	3 484 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 102 720	7 088 903
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	4 543 498	7 492 242
Investeringer i aksjer og andeler	6	8 823 600	20 731 106
Andre fordringer	7	2 576 400	2 576 400
Sum finansielle anleggsmidler		20 046 218	37 888 651
Sum anleggsmidler		20 046 218	37 888 651
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	974 615	363 420
Sum varer		974 615	363 420
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	388 533
Andre fordringer	5, 8	1 446 456	1 887 609
Sum fordringer		1 646 456	2 276 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	19 541 052	35 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 541 052	35 671
Sum omløpsmidler		22 162 123	2 675 233
SUM EIENDELER		42 208 341	40 563 884

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (76.990 aksjer à kr. 0,50)	10, 11	38 495	38 495
Sum innskutt egenkapital		38 495	38 495
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	42 082 328	27 662 148
Sum opptjent egenkapital		42 082 328	27 662 148
Sum egenkapital	11	42 120 823	27 700 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			12 679 506
Sum annen langsiktig gjeld			12 679 506
Sum langsiktig gjeld		0	12 679 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 626	124 869
Skyldige offentlige avgifter		41 891	49 867
Annen kortsiktig gjeld		9 000	9 000
Sum kortsiktig gjeld		87 517	183 736
Sum gjeld		87 517	12 863 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 208 341	40 563 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 308291

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 675 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Langbrygga 3
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Klingstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 675 222
FREDRIKSTEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		280 000	4 522 721
Sum inntekter		280 000	4 522 721
Kostnader			
Varekostnad			966 208
Annen driftskostnad	1	211 764	172 359
Sum kostnader		211 764	1 138 567
Driftsresultat		68 236	3 384 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		321 465	279 320
Annen finansinntekt		14 261 016	1 191 667
Sum finansinntekter		14 582 481	1 470 987
Annen rentekostnad		227 536	279 506
Annen finanskostnad		3 000	244 000
Sum finanskostnader		230 536	523 506
Netto finans		14 351 945	947 481
Ordinært resultat før skattekostnad		14 420 181	4 331 634
Skattekostnad			846 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 420 181	3 484 737
Årsresultat		14 420 181	3 484 736
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		14 420 181	3 484 736
Sum overføringer og disponeringer		14 420 181	3 484 736



Organisasjonsnr: 880 675 222
FREDRIKSTEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	4 102 720	7 088 903
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	4 543 498	7 492 242
Investeringer i aksjer og andeler	6	8 823 600	20 731 106
Andre fordringer	7	2 576 400	2 576 400
Sum finansielle anleggsmidler		20 046 218	37 888 651
Sum anleggsmidler		20 046 218	37 888 651

Omløpsmidler

Varer

Varer	7	974 615	363 420
Sum varer		974 615	363 420

Fordringer

Kundefordringer		200 000	388 533
Andre fordringer	5, 8	1 446 456	1 887 609
Sum fordringer		1 646 456	2 276 142

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	19 541 052	35 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 541 052	35 671

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		22 162 123	2 675 233
SUM EIENDELER		42 208 341	40 563 884

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (76.990 aksjer à kr. 0,50)	10, 11	38 495	38 495
Sum innskutt egenkapital		38 495	38 495

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	42 082 328	27 662 148
-------------------	----	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		42 082 328	27 662 148
Sum egenkapital	11	42 120 823	27 700 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			12 679 506
Sum annen langsiktig gjeld			12 679 506
Sum langsiktig gjeld		0	12 679 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 626	124 869
Skyldige offentlige avgifter		41 891	49 867
Annen kortsiktig gjeld		9 000	9 000
Sum kortsiktig gjeld		87 517	183 736
Sum gjeld		87 517	12 863 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 208 341	40 563 884



Organisasjonsnr: 880 675 222
FREDRIKSTEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
5989954.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

Fredriksten Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	25 646	13 985
Andre tjenester	35 032	8 783
Sum godtgjørelse til revisor	60 678	22 768

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Kortsiktig gjeld	(9 000)	(9 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 662 889)	(5 481 724)	(181 165)
Netto forskjeller	(5 671 889)	(5 490 724)	(181 165)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 671 889	5 490 724	181 165
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 207 959

Note 3 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Svinesundparken 7 AS	Halden	100%	3 709 378	(344 851)

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2022:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
-------------------------------------	-------	----------------

Note 4 - Konsern lån annet foretak

Type	2022	2021
Foretak i samme konsern	4 543 498	7 492 242
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 5 989 954



Note 6 - Aksjer i andre selskap

	Anskaff. tidspunkt	Forr. kontor	Eierandel
Ogamo AS	14.06.21	Halden	9 %
Svinesundplatået 1 AS	14.06.21	Halden	9 %

Note 7 - Prosjekter i arbeid

Beholdningen består av en prosjektkostnader på Svinesundplatået. Prosjektkostnadene vurderes til kostpris.

Det er i forbindelse med fremtidig prosjekt på Svinesundplatået utbetalt et forskudd pålydende kr. 2.576.400,- til grunneier.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	76 990	0,50	38 495,00
Sum	76 990		38 495,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Asak Eiendom AS	38 495	50,00%	Ordinære aksjer
Kynningsrud Eiendom AS	38 495	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	76 990	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Daglig leder Martin Grimsrud har 38.495 aksjer gjennom selskapet Asak Eiendom AS.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	38 495	27 662 148	27 700 643
Årets resultat		14 420 181	14 420 181
Egenkapital 31.12.2022	38 495	42 082 328	42 120 823

Note 12 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 13 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 14 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	14 420 181	4 331 634
+/- Permanente forskjeller	(14 239 016)	(950 667)
- Fremførbart underskudd	(181 165)	(3 380 967)
Årets skattegrunnlag	0	0
<hr/>		
+/- Endring i utsatt skatt		846 898
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	846 898
<hr/>		
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 15 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Styrets oppsummering av året 2022 Fredriksten Utvikling AS

1. Virksomhetens art og lokalisering

Fredriksten Utvikling AS er en eiendomsutviklingsbedrift beliggende i Halden kommune.

2. Fortsatt drift

Styret mener det er riktig og legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

3. Forslag til anvendelse av årets overskudd

Styret foreslå følgende anvendelse av årets overskudd kr. 14.420.181

<u>Overført til annen egenkapital</u>	kr.	14.420.181
Sum disponert:	kr.	14.420.181

4. Arbeidsmiljø

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2022.

5. Ytre miljø

Styret kjenner ikke til forhold ved virksomheten som har forurensende effekt på det ytre miljø, utover det som er vanlig i denne type bransje.

6. Likestilling

I den grad selskapet får ansatte ønskes en arbeidsplass hvor det skal være full likestilling mellom kvinner og menn. Dette gjelder også styret.

7. Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

8. Forskning og utvikling

Det er i 2022 ikke medgått midler til forskning og utvikling.

Halden, 16.02.2023

Pål Harald Kynningsrud
Styrets leder

Leif Michael Grimsrud
Styremedlem

Martin Johannes Grimsrud
Styremedlem / daglig leder

Harald Kynningsrud
Styremedlem



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fredriksten Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fredriksten Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DYMZ1-8ZTFU-LSYWB-ZAU00-UIHZX-0U23A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Løken

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-16 09:58:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DYMZ1-8ZFU-LSYWB-ZAJOO-U1HZX-0U23A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>