



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 977 581
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JRH EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Norderhovsgata 21 3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		978 508	962 468
Sum inntekter		978 508	962 468
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	123 528	227 406
Annen driftskostnad		435 896	357 229
Sum kostnader		559 424	584 635
Driftsresultat		419 084	377 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		220	21
Sum finansinntekter		220	21
Annen rentekostnad		333 524	369 330
Sum finanskostnader		333 524	369 330
Netto finans		-333 304	-369 309
Ordinært resultat før skattekostnad		85 780	8 524
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	18 872	1 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 908	6 648
Årsresultat		66 908	6 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 908	6 648
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	66 908	6 648
Sum overføringer og disponeringer		66 908	6 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 174 168	10 297 696
Sum varige driftsmidler		10 174 168	10 297 696
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		12 174 168	12 297 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 050	50 700
Andre kortsiktige fordringer		46 554	78 341
Sum fordringer		54 604	129 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		579 410	837 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 410	837 201
Sum omløpsmidler		634 014	966 242
SUM EIENDELER		12 808 182	13 263 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	297 000	297 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		297 000	297 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 290 256	4 223 348
Sum opptjent egenkapital		4 290 256	4 223 348
Sum egenkapital		4 587 256	4 520 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,3,4	138 319	119 447
Sum avsetninger for forpliktelser		138 319	119 447
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 011 628	8 491 443
Sum annen langsiktig gjeld		8 011 628	8 491 443
Sum langsiktig gjeld		8 149 947	8 610 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 065	45 467
Betalbar skatt	2,3,4		54 348
Skyldig offentlige avgifter		6 069	29 823
Annen kortsiktig gjeld		7 845	3 062
Sum kortsiktig gjeld		70 979	132 699
Sum gjeld		8 220 926	8 743 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 808 182	13 263 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 207239

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 977 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JRH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norderhovsgata 21
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 977 581
JRH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		978 508	962 468
Sum inntekter		978 508	962 468
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	123 528	227 406
Annen driftskostnad		435 896	357 229
Sum kostnader		559 424	584 635
Driftsresultat		419 084	377 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		220	21
Sum finansinntekter		220	21
Annen rentekostnad		333 524	369 330
Sum finanskostnader		333 524	369 330
Netto finans		-333 304	-369 309
Ordinært resultat før skattekostnad		85 780	8 524
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	18 872	1 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 908	6 648
Årsresultat		66 908	6 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 908	6 648
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	66 908	6 648
Sum overføringer og disponeringer		66 908	6 648



Organisasjonsnr: 921 977 581
JRH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 174 168	10 297 696
Sum varige driftsmidler		10 174 168	10 297 696

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000

Sum anleggsmidler		12 174 168	12 297 696
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 050	50 700
Andre kortsiktige fordringer		46 554	78 341
Sum fordringer		54 604	129 041

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		579 410	837 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 410	837 201

Sum omløpsmidler		634 014	966 242
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 808 182	13 263 938
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	297 000	297 000
Sum innskutt egenkapital		297 000	297 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 290 256	4 223 348
Sum opptjent egenkapital		4 290 256	4 223 348



Sum egenkapital		4 587 256	4 520 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,3,4	138 319	119 447
Sum avsetninger for forpliktelseser		138 319	119 447
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 011 628	8 491 443
Sum annen langsiktig gjeld		8 011 628	8 491 443
Sum langsiktig gjeld		8 149 947	8 610 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 065	45 467
Betalbar skatt	2,3,4		54 348
Skyldig offentlige avgifter		6 069	29 823
Annen kortsiktig gjeld		7 845	3 062
Sum kortsiktig gjeld		70 979	132 699
Sum gjeld		8 220 926	8 743 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 808 182	13 263 938



Organisasjonsnr: 921 977 581
JRH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



JRH Eiendom AS

Noter 2021

JRH Eiendom AS er et lite selskap som driver med eie og drift av fast eiendom, samt tilhørende virksomhet. Selskapet ble stiftet ved fisjon i 2018 og er lokalisert i RINGERIKE kommune.

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen et rettviseende bilde av den regnskapspliktiges resultat og stilling. Det er ingen vesentlige endringer i regnskapsprinsipper.

Det er ingen store enkeltransaksjoner eller spesielle forhold som har påvirket resultatet i regnskapsåret. Videre er det ingen vesentlige endringer i produktsammensetning eller andre faktorer som påvirker selskapets inntjening og resultat.

Det er truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører.

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	978 508	962 468	938 160
Driftsresultat	419 084	377 833	470 254
Årsresultat	66 908	6 648	49 851
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	12 808 182	13 263 938	13 405 264
Egenkapital	4 587 256	4 520 348	4 513 700
Egenkapitalprosent	35,8%	34,1%	33,7%

Selskapets likviditetssituasjon er god.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2021 er utarbeidet under denne forutsetning.



JRH Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttegjort.

Lønnsutgifter, ansatte, godtgjørelse m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av år 2021.
Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar i år 2021.



JRH Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 995 200
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 995 200
Akk. av/nedskr. pr 1/1	697 505
+ Ordinære avskrivninger	123 528
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	821 033
Balanseført verdi pr 31/12	10 174 168
Prosentats for ord. avskr.	2-3

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	85 780
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-89 980
= Inntekt	-4 200

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	18 872
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	18 872
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



JRH Eiendom AS

Noter 2021**Note 3 - Midlertidige forskjeller****Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	632 924	541 930	-90 994
+ Utestående fordringer	0	1 014	1 014
Sum	632 924	542 944	-89 980
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-89 980

Note 4 - Utsatt skatt**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	632 924	541 930
+ Utestående fordringer	0	1 014
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 200	0
= Grunnlag utsatt skatt	628 724	542 944
Utsatt skatt	138 319	119 447

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

Selskapets aksjekapital er **kr 297 000** fordelt på 330 aksjer a kr 900.
Selskapets aksjer gir lik rett.

Selskapets aksjonærer er:

Navn:	Eierandel:	Verv i selskapet:
Jørn Hansen	165 aksjer	styrets leder
Runar Hansen	165 aksjer	daglig leder / styremedlem

Endring i egenkapital:

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annem egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	297 000	0	4 223 348	4 520 348
+Fra årets resultat			66 908	66 908
Pr 31.12.	297 000	0	4 290 256	4 587 256



JRH Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld til Sparebank1 Ringerike Hadeland med **kr 8 011 628**.

Pant for lånet er i fast eiendom:

K3007/G318/B9 pålydende kr 7 000 000

K3007/G318/B27/S2S2 pålydende kr 10 000 000

Beløp som forfaller mer enn 5 år frem i tid er ca kr 5 611 000.



JRH Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		978 508	962 468
Sum driftsinntekter		978 508	962 468
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	123 528	227 406
Annen driftskostnad		435 896	357 229
Sum driftskostnader		559 424	584 635
DRIFTSRESULTAT		419 084	377 833
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		220	21
Sum finansinntekter		220	21
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		333 524	369 330
Sum finanskostnader		333 524	369 330
NETTO FINANSPOSTER		(333 304)	(369 309)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		85 780	8 524
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	18 872	1 876
ORDINÆRT RESULTAT		66 908	6 648
ÅRSRESULTAT		66 908	6 648
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	66 908	6 648
SUM OVERF. OG DISP.		66 908	6 648



JRH Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 174 168	10 297 696
Sum varige driftsmidler		10 174 168	10 297 696
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		12 174 168	12 297 696
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		8 050	50 700
Andre kortsiktige fordringer		46 554	78 341
Sum fordringer		54 604	129 041
Bankinnskudd, kontanter o.l.		579 410	837 201
SUM OMLØPSMIDLER		634 014	966 242
SUM EIENDELER		12 808 182	13 263 938

Årsregnskap for JRH Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921977581



JRH Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	297 000	297 000
Sum innskutt egenkapital		297 000	297 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 290 256	4 223 348
Sum opptjent egenkapital		4 290 256	4 223 348
SUM EGENKAPITAL		4 587 256	4 520 348
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2,3,4	138 319	119 447
Sum avsetning for forpliktelser		138 319	119 447
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 011 628	8 491 443
Sum annen langsiktig gjeld		8 011 628	8 491 443
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 149 947	8 610 890
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		57 065	45 467
Betalbar skatt	2,3,4	0	54 348
Skyldig offentlige avgifter		6 069	29 823
Annen kortsiktig gjeld		7 845	3 062
SUM KORTSIKTIG GJELD		70 979	132 699
SUM GJELD		8 220 926	8 743 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 808 182	13 263 938

HØNEFOSS, den 11.04.2022

Jørn Hansen
styrets leder

Runar Hansen
daglig leder /styremedlem



Årsregnskap 2021 for JRH Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921977581

Utarbeidet av:

finans as

Autorisert regnskapsførerselskap - etablert 1970

VVS FINANS AS

Autorisert regnskapsførerselskap

Skjærvaveien 22

1466 STRØMMEN

Regnskapsførernummer 30458