



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 381 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALBERT BØE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øya 39
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		129 363	31 009
Annen driftsinntekt		2 456 639	1 351 454
Sum inntekter		2 586 002	1 382 463
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	563 224	294 004
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	511 563	261 063
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 786 443	2 045 323
Sum kostnader		2 861 230	2 600 391
Driftsresultat		-275 228	-1 217 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		546 603	197 756
Annen renteinntekt		218 349	508 579
Annen finansinntekt		638 059	551 483
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	4 531
Sum finansinntekter		1 403 011	1 262 349
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 475	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		97 709	171 086
Annen rentekostnad		971 253	358 222
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		1 070 437	529 308
Netto finans		332 574	733 041
Resultat før skattekostnad		57 346	-484 887
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		57 346	-484 887



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		57 346	-484 887
Sum overføringer og disponeringer		57 346	-484 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 557 000	22 571 456
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	15 823	5 077
Sum varige driftsmidler		26 572 824	22 576 533
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 346 542	3 346 542
Investering i annet foretak i samme konsern	6	3 798 616	674 498
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	14 833 467	6 091 331
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		299 333	3 423 451
Andre langsiktige fordringer	7, 8	2 852 897	4 691 048
Sum finansielle anleggsmidler		25 130 855	18 226 869
Sum anleggsmidler		51 703 679	40 803 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		159 502	119 934
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	1 680 313	2 008 269
Konsernfordringer	6	20 467 531	18 566 527
Sum fordringer		22 307 346	20 694 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Andre finansielle instrumenter		3 464 543	3 466 018
Sum investeringer		3 464 543	3 466 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		875 325	1 213 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		875 325	1 213 617
Sum omløpsmidler		26 647 215	25 374 366
SUM EIENDELER		78 350 893	66 177 768

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	40 203 342	33 370 671
Sum innskutt egenkapital		40 403 342	33 570 671

Opptjent egenkapital

Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	12 969 468	5 854 898
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		12 969 468	5 854 898

Sum egenkapital		53 372 810	39 425 569
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	11	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11	0	0
Obligasjonslån	11	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	0
Langsiktig konserngjeld	6, 11	702 766	1 841 910
Ansvarlig lånekapital	11	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	11	12 813 873	12 484 734
Sum annen langsiktig gjeld		13 516 639	14 326 644
Sum langsiktig gjeld		13 516 639	14 326 644
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 660 296	4 496 576
Leverandørgjeld	6	1 476 746	4 973 575
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		26 497	96 467
Kortsiktig konserngjeld	6	1 664 556	2 114 038
Annen kortsiktig gjeld	6	633 349	744 899
Sum kortsiktig gjeld		11 461 444	12 425 555
Sum gjeld		24 978 083	26 752 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 350 893	66 177 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 733054

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 381 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALBERT BØE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øya 39
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 381 800
ALBERT BØE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		129 363	31 009
Annen driftsinntekt		2 456 639	1 351 454
Sum inntekter		2 586 002	1 382 463
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	563 224	294 004
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	511 563	261 063
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 786 443	2 045 323
Sum kostnader		2 861 230	2 600 391
Driftsresultat		-275 228	-1 217 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		546 603	197 756
Annen renteinntekt		218 349	508 579
Annen finansinntekt		638 059	551 483
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	4 531
Sum finansinntekter		1 403 011	1 262 349
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 475	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		97 709	171 086
Annen rentekostnad		971 253	358 222
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		1 070 437	529 308
Netto finans		332 574	733 041
Resultat før skattekostnad		57 346	-484 887
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		57 346	-484 887
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		57 346	-484 887



Sum overføringer og
disponeringer

57 346

-484 887



Organisasjonsnr: 998 381 800
ALBERT BØE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 557 000	22 571 456
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	15 823	5 077
Sum varige driftsmidler		26 572 824	22 576 533
Finansielle anleggsmidler			
Investerings i datterselskap	6	3 346 542	3 346 542
Investerings i annet foretak i samme konsern	6	3 798 616	674 498
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	14 833 467	6 091 331
Investerings i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	0	0
Investerings i aksjer og andeler		299 333	3 423 451
Andre langsiktige fordringer	7, 8	2 852 897	4 691 048
Sum finansielle anleggsmidler		25 130 855	18 226 869
Sum anleggsmidler		51 703 679	40 803 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		159 502	119 934
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	1 680 313	2 008 269
Konsernfordringer	6	20 467 531	18 566 527



Sum fordringer		22 307 346	20 694 730
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Andre finansielle instrumenter		3 464 543	3 466 018
Sum investeringer		3 464 543	3 466 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		875 325	1 213 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		875 325	1 213 617
Sum omløpsmidler		26 647 215	25 374 366
SUM EIENDELER		78 350 893	66 177 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	40 203 342	33 370 671
Sum innskutt egenkapital		40 403 342	33 570 671
Opptjent egenkapital			
Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	12 969 468	5 854 898
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		12 969 468	5 854 898
Sum egenkapital		53 372 810	39 425 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11	0	0
Obligasjonslån	11	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	0
Langsiktig konserngjeld	6, 11	702 766	1 841 910
Ansvarlig lånekapital	11	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	11	12 813 873	12 484 734
Sum annen langsiktig gjeld		13 516 639	14 326 644



Sum langsiktig gjeld		13 516 639	14 326 644
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 660 296	4 496 576
Leverandørgjeld	6	1 476 746	4 973 575
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		26 497	96 467
Kortsiktig konserngjeld	6	1 664 556	2 114 038
Annen kortsiktig gjeld	6	633 349	744 899
Sum kortsiktig gjeld		11 461 444	12 425 555
Sum gjeld		24 978 083	26 752 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 350 893	66 177 768



Organisasjonsnr: 998 381 800
ALBERT BØE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	493623.00	257672.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69601.00	36332.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	563224.00	294004.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36882913.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4507853.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41390766.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14817943.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26572824.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	511563.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Albert Bøe Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Larvik

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35847601.00	24855614.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	702766.00	1841910.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1764570.00	2279904.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	16000000.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet har lån til kredittinstitusjon som er sikret med pant i blant annet eiendom i Albert Bøe Eiendom AS. Bokført verdi av disse pr 31.12.23 er 14 984 382.

Note

7

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
17686365.00

Mer om fordringer

Selskapet har pr 31.12.23 en fordring mot AMS Invest AS på kr 20 000 000. Den er i sin helhet nedskrevet til kr 0 i regnskapet for 2019 pga forsiktighetsprinsippet.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7660296.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7475829.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er sikret i selskapets eiendom på Øya 39, bokført til kr 0 i regnskapet. I tillegg er det stilt sikkerhet pålydende totalt Kr 300 000 000 i fast eiendom i søsterselskaper. Øya 7, bokført verdi kr 7 475 829 er stilt som sikkerhet for morselskapet Albert Bøe Holding AS. Viser forøvrig til noteopplysninger i konsernregnskapet til Albert Bøe Holding AS.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ALBERT BØE EIENDOM AS
998381800
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ALBERT BØE EIENDOM AS
998 381 800

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		129 363	31 009
Annen driftsinntekt		2 456 639	1 351 454
Sum driftsinntekter		2 586 002	1 382 463
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-563 224	-294 004
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-511 563	-261 063
Annen driftskostnad		-1 786 443	-2 045 323
Sum driftskostnader		-2 861 230	-2 600 391
Driftsresultat		-275 228	-1 217 927
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		546 603	197 756
Annen renteinntekt		218 349	508 579
Annen finansinntekt		638 059	551 483
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	4 531
Sum finansinntekter		1 403 011	1 262 349
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-1 475	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-97 709	-171 086
Annen rentekostnad		-971 253	-358 222
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		-1 070 437	-529 308
Netto finans		332 574	733 041
Resultat før skattekostnad		57 346	-484 887
Årsresultat		57 346	-484 887
Overføringer			
Annen egenkapital		57 346	-484 887
Sum overføringer		57 346	-484 887



ALBERT BØE EIENDOM AS
998 381 800

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 557 000	22 571 456
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	15 823	5 077
Sum varige driftsmidler		26 572 824	22 576 533
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 346 542	3 346 542
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	3 798 616	674 498
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	14 833 467	6 091 331
Investeringer i aksjer og andeler		299 333	3 423 451
Andre langsiktige fordringer	7, 8	2 852 897	4 691 048
Sum finansielle anleggsmidler		25 130 855	18 226 869
Sum anleggsmidler		51 703 679	40 803 403
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		159 502	119 934
Kortsiktige konsernfordringer	6	20 467 531	18 566 527
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	1 680 313	2 008 269
Sum fordringer		22 307 346	20 694 730
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		3 464 543	3 466 018
Sum investeringer		3 464 543	3 466 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		875 325	1 213 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		875 325	1 213 617
Sum omløpsmidler		26 647 215	25 374 366
SUM EIENDELER		78 350 893	66 177 768



ALBERT BØE EIENDOM AS
998 381 800

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	10	40 203 342	33 370 671
Sum innskutt egenkapital		40 403 342	33 570 671
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	12 969 468	5 854 898
Sum opptjent egenkapital		12 969 468	5 854 898
Sum egenkapital		53 372 810	39 425 569
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 11	702 766	1 841 910
Øvrig langsiktig gjeld	11	12 813 873	12 484 734
Sum annen langsiktig gjeld		13 516 639	14 326 644
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 660 296	4 496 576
Leverandørgjeld	6	1 476 746	4 973 575
Skyldige offentlige avgifter		26 497	96 467
Kortsiktig konserngjeld	6	1 664 556	2 114 038
Annen kortsiktig gjeld	6	633 349	744 899
Sum kortsiktig gjeld		11 461 444	12 425 555
Sum gjeld		24 978 083	26 752 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 350 893	66 177 768

Larvik, 13.08.2024

Petter Krohn Siveland
styrets leder

Albertine Carmen Bøe
styremedlem

Julie Anastasia Bøe
styremedlem

Trygve Bøe
styremedlem



ALBERT BØE EIENDOM AS
998 381 800

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ALBERT BØE EIENDOM AS
998 381 800

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	493 623	257 672
Arbeidsgiveravgift	69 601	36 332
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	563 224	294 004

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	36 882 913
Tilgang i året	4 507 853
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	41 390 766
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-14 817 943
Balansført verdi per 31.12.	26 572 824
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	511 563

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	57 346	-484 887
Permanente forskjeller	-582 085	-415 159
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-402 169	-236 770
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 962 988	-11 694 910
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	13 889 895	12 831 726
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-24 629 564	-24 227 395	-402 169
Fremførbart underskudd	-90 653 863	-77 690 875	-12 962 988
Netto forskjeller	-115 283 426	-101 918 270	-13 365 156
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	115 283 426	101 918 270	13 365 156
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



ALBERT BØE EIENDOM AS
998 381 800

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Albert Bøe Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Larvik

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	35 847 601	24 855 614

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	702 766	1 841 910

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 764 570	2 279 904

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	16 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet har lån til kredittinstitusjon som er sikret med pant i blant annet eiendom i Albert Bøe Eiendom AS. Bokført verdi av disse pr 31.12.23 er 14 984 382.

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	17 686 365
---	------------

Mer om fordringer

Selskapet har pr 31.12.23 en fordring mot AMS Invest AS på kr 20 000 000. Den er i sin helhet nedskrevet til kr 0 i regnskapet for 2019 pga forsiktighetsprinsippet.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ALBERT BØE EIENDOM AS
998 381 800

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ALBERT BØE HOLDING AS	100	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	33 370 671	5 854 898	39 425 569
Årsresultat	0	0	57 346	57 346
Mottatt konsernbidrag	0	6 832 671	7 057 224	13 889 895
Egenkapital 31.12.2023	200 000	40 203 342	12 969 468	53 372 810

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 660 296
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 475 829
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er sikret i selskapets eiendom på Øya 39, bokført til kr 0 i regnskapet. I tillegg er det stilt sikkerhet pålydende totalt Kr 300 000 000 i fast eiendom i søsterselskaper. Øya 7, bokført verdi kr 7 475 829 er stilt som sikkerhet for morselskapet Albert Bøe Holding AS. Viser forøvrig til noteopplysninger i konsernregnskapet til Albert Bøe Holding AS.



Årsregnskap for
ALBERT BØE EIENDOM AS
998381800
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Pemso Dokumentnøkkel: YFPEV-EIUMD-6FDLZ-4HDV5-XZ6ZZ-0WFGH



ALBERT BØE EIENDOM AS
998 381 800

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		129 363	31 009
Annen driftsinntekt		2 456 639	1 351 454
Sum driftsinntekter		2 586 002	1 382 463
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-563 224	-294 004
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-511 563	-261 063
Annen driftskostnad		-1 786 443	-2 045 323
Sum driftskostnader		-2 861 230	-2 600 391
Driftsresultat		-275 228	-1 217 927
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		546 603	197 756
Annen renteinntekt		218 349	508 579
Annen finansinntekt		638 059	551 483
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	4 531
Sum finansinntekter		1 403 011	1 262 349
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-1 475	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-97 709	-171 086
Annen rentekostnad		-971 253	-358 222
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		-1 070 437	-529 308
Netto finans		332 574	733 041
Resultat før skattekostnad		57 346	-484 887
Årsresultat		57 346	-484 887
Overføringer			
Annen egenkapital		57 346	-484 887
Sum overføringer		57 346	-484 887

Pennso Dokumentnøkkel: YFPEV-EIUMD-6FDLZ-4HDV5-XZ6ZZ-0WFGH



ALBERT BØE EIENDOM AS
998 381 800

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 557 000	22 571 456
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	15 823	5 077
Sum varige driftsmidler		26 572 824	22 576 533
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 346 542	3 346 542
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	3 798 616	674 498
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	14 833 467	6 091 331
Investeringer i aksjer og andeler		299 333	3 423 451
Andre langsiktige fordringer	7, 8	2 852 897	4 691 048
Sum finansielle anleggsmidler		25 130 855	18 226 869
Sum anleggsmidler		51 703 679	40 803 403
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		159 502	119 934
Kortsiktige konsernfordringer	6	20 467 531	18 566 527
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	1 680 313	2 008 269
Sum fordringer		22 307 346	20 694 730
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		3 464 543	3 466 018
Sum investeringer		3 464 543	3 466 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		875 325	1 213 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		875 325	1 213 617
Sum omløpsmidler		26 647 215	25 374 366
SUM EIENDELER		78 350 893	66 177 768

Penneo Dokumentnøkkel: YFPEV-EIUMD-6FDLZ-4HDV5-XZ6ZJ-0WTFGH



ALBERT BØE EIENDOM AS
998 381 800

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	10	40 203 342	33 370 671
Sum innskutt egenkapital		40 403 342	33 570 671
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	12 969 468	5 854 898
Sum opptjent egenkapital		12 969 468	5 854 898
Sum egenkapital		53 372 810	39 425 569
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 11	702 766	1 841 910
Øvrig langsiktig gjeld	11	12 813 873	12 484 734
Sum annen langsiktig gjeld		13 516 639	14 326 644
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 660 296	4 496 576
Leverandørgjeld	6	1 476 746	4 973 575
Skyldige offentlige avgifter		26 497	96 467
Kortsiktig konserngjeld	6	1 664 556	2 114 038
Annen kortsiktig gjeld	6	633 349	744 899
Sum kortsiktig gjeld		11 461 444	12 425 555
Sum gjeld		24 978 083	26 752 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 350 893	66 177 768

Larvik, 13.08.2024

Petter Krohn Siqveland
styrets leder

Albertine Carmen Bøe
styremedlem

Julie Anastasia Bøe
styremedlem

Trygve Bøe
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: YFPEV-EIUMD-6FDLZ-4HDV5-XZ6Z-0WFGH



ALBERT BØE EIENDOM AS
998 381 800

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ALBERT BØE EIENDOM AS
998 381 800

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	493 623	257 672
Arbeidsgiveravgift	69 601	36 332
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	563 224	294 004

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	36 882 913
Tilgang i året	4 507 853
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	41 390 766
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-14 817 943
Balansført verdi per 31.12.	26 572 824
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	511 563

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	57 346	-484 887
Permanente forskjeller	-582 085	-415 159
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-402 169	-236 770
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 962 988	-11 694 910
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	13 889 895	12 831 726
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-24 629 564	-24 227 395	-402 169
Fremførbart underskudd	-90 653 863	-77 690 875	-12 962 988
Netto forskjeller	-115 283 426	-101 918 270	-13 365 156
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	115 283 426	101 918 270	13 365 156
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Pennso Dokumentnøkkel: YFPEV-EIUMD-6FDLZ-4HDV5-XZ6Z-0WFGH



ALBERT BØE EIENDOM AS
998 381 800

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Albert Bøe Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Larvik

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	35 847 601	24 855 614

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	702 766	1 841 910

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 764 570	2 279 904

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	16 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet har lån til kredittinstitusjon som er sikret med pant i blant annet eiendom i Albert Bøe Eiendom AS. Bokført verdi av disse pr 31.12.23 er 14 984 382.

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	17 686 365
---	------------

Mer om fordringer

Selskapet har pr 31.12.23 en fordring mot AMS Invest AS på kr 20 000 000. Den er i sin helhet nedskrevet til kr 0 i regnskapet for 2019 pga forsiktighetsprinsippet.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ALBERT BØE EIENDOM AS
998 381 800

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ALBERT BØE HOLDING AS	100	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	33 370 671	5 854 898	39 425 569
Årsresultat	0	0	57 346	57 346
Mottatt konsernbidrag	0	6 832 671	7 057 224	13 889 895
Egenkapital 31.12.2023	200 000	40 203 342	12 969 468	53 372 810

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 660 296
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 475 829
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er sikret i selskapets eiendom på Øya 39, bokført til kr 0 i regnskapet. I tillegg er det stilt sikkerhet pålydende totalt Kr 300 000 000 i fast eiendom i søsterselskaper. Øya 7, bokført verdi kr 7 475 829 er stilt som sikkerhet for morselskapet Albert Bøe Holding AS. Viser forøvrig til noteopplysninger i konsernregnskapet til Albert Bøe Holding AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bøe, Albertine Carmen

Styremedlem

På vegne av: Albert Bøe Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-4551279

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-08-14 07:39:58 UTC



Bøe, Trygve

Styremedlem

På vegne av: Albert Bøe Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3348927

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-08-14 07:43:27 UTC



Siqveland, Petter Krohn

Styreleder

På vegne av: Albert Bøe Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1042792

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-08-14 08:05:10 UTC



Bøe, Julie Anastasia

Styremedlem

På vegne av: Albert Bøe Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-4183582

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-08-15 19:22:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YFPEV-EIUMD-6FDLZ-4HDV5-XZ6Z-0WFGH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Albert Bøe Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Albert Bøe Eiendom AS som består av balanse per 31. Desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. Desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 16. august 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjell Morten Eilertsen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 28PGC-60WTV-CLCPE-PTJLH-Z3L4A-D75P5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eilertsen, Kjell Morten

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1798284

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-08-16 12:40:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 28PGC-60W1V-CLCPE-PTJLH-Z3L4A-D75P5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>