



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 989 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATLANDSBYGGGET AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 982 114	1 791 586
Sum inntekter		1 982 114	1 791 586
Kostnader			
Varekostnad		355 512	235 265
Avskrivning		873 443	867 919
Annen driftskostnad		178 938	279 457
Sum kostnader		1 407 893	1 382 641
Driftsresultat		574 221	408 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			502
Sum finansinntekter			502
Annen rentekostnad		209 025	288 568
Sum finanskostnader		209 025	288 568
Netto finans		-209 025	-288 066
Ordinært resultat før skattekostnad		365 196	120 879
Skattekostnad på ordinært resultat		80 342	26 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 854	94 254
Årsresultat		284 854	94 254
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital			-94 254
Sum overføringer og disponeringer			-94 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 239 972	16 798 002
Sum varige driftsmidler		16 239 972	16 798 002
Sum anleggsmidler		16 239 972	16 798 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 074	
Andre fordringer		61 562	56 170
Sum fordringer		165 636	56 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 436 124	1 719 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 436 124	1 719 920
Sum omløpsmidler		1 601 760	1 776 090
SUM EIENDELER		17 841 732	18 574 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 911 000	1 911 000
Overkurs		2 724 292	2 936 299
Sum innskutt egenkapital		4 635 292	4 847 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		4 635 292	4 847 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 246 599	2 384 823
Sum avsetninger for forpliktelser		2 246 599	2 384 823
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 560 000	11 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 560 000	11 040 000
Sum langsiktig gjeld		12 806 599	13 424 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 453	77 691
Betalbar skatt		218 566	161 312
Skyldige offentlige avgifter		60 860	44 334
Annen kortsiktig gjeld		20 962	18 633
Sum kortsiktig gjeld		399 841	301 970
Sum gjeld		13 206 440	13 726 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 841 732	18 574 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 498164

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 989 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATLANDSBYGGET AS
Forretningsadresse: Hegdal
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 989 730
BRATLANDSEYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 982 114	1 791 586
Sum inntekter		1 982 114	1 791 586
Kostnader			
Varekostnad		355 512	235 265
Avskrivning		873 443	867 919
Annen driftskostnad		178 938	279 457
Sum kostnader		1 407 893	1 382 641
Driftsresultat		574 221	408 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			502
Sum finansinntekter			502
Annen rentekostnad		209 025	288 568
Sum finanskostnader		209 025	288 568
Netto finans		-209 025	-288 066
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		80 342	26 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 854	94 254
Årsresultat		284 854	94 254
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital			-94 254
Sum overføringer og disponeringer			-94 254



Organisasjonsnr: 918 989 730
BRATLANDSEYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16 239 972	16 798 002
Sum varige driftsmidler	16 239 972	16 798 002
Sum anleggsmidler	16 239 972	16 798 002
Omløpsmidler		
Varer		
Fordringer		
Kundefordringer	104 074	
Andre fordringer	61 562	56 170
Sum fordringer	165 636	56 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 436 124	1 719 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 436 124	1 719 920
Sum omløpsmidler	1 601 760	1 776 090
SUM EIENDELER	17 841 732	18 574 092

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 911 000	1 911 000
Overkurs	2 724 292	2 936 299
Sum innskutt egenkapital	4 635 292	4 847 299
Sum egenkapital	4 635 292	4 847 299
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 246 599	2 384 823
Sum avsetninger for forpliktelser	2 246 599	2 384 823
Annen langsiktig gjeld		



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 560 000	11 040 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 560 000	11 040 000
Sum langsiktig gjeld	12 806 599	13 424 823
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	99 453	77 691
Betalbar skatt	218 566	161 312
Skyldige offentlige avgifter	60 860	44 334
Annen kortsiktig gjeld	20 962	18 633
Sum kortsiktig gjeld	399 841	301 970
Sum gjeld	13 206 440	13 726 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 841 732	18 574 092



Organisasjonsnr: 918 989 730
BRATLANDSEBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1911.00	1000.00	1911000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søndre Viken AS	1000.00	52.33%	Ordinære aksjer
Håvard Bratland	450.00	23.55%	Ordinære aksjer
Masol Holding AS	461.00	24.12%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1911.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bratlandsbygget AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bratlandsbygget AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 17. Juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hans Georg Skuggedal
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: GXFVH-1ZZZZ-UEY50-OM1MF-3DUKI-0188G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Georg Skuggedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-38366

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-17 08:53:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GXFVH-1ZZZZ-UEY50-OM1MF-3DUKI-0188G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Bratland, Håvard	BANKID	17-06-2022 08:36
Bergh-Nilsen, Herleif	BANKID_MOBILE	17-06-2022 08:09

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Bratlandsbygget AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Bratlandsbygget AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 605 590	1 556 181
Annen driftsinntekt		376 524	235 405
Sum driftsinntekter		<u>1 982 114</u>	<u>1 791 586</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		355 512	235 265
Avskrivning	3	873 443	867 919
Annen driftskostnad	2	178 938	279 457
Sum driftskostnader		<u>1 407 893</u>	<u>1 382 641</u>
Driftsresultat		<u>574 221</u>	<u>408 945</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	502
Annen finanskostnad		209 025	288 568
Netto finansposter		<u>-209 025</u>	<u>-288 066</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>365 196</u>	<u>120 879</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>80 343</u>	<u>26 625</u>
Årsresultat		<u>284 853</u>	<u>94 254</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>284 853</u>	<u>94 254</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Bratlandsbygget AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	16 239 972	16 798 002
Sum varige driftsmidler		<u>16 239 972</u>	<u>16 798 002</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 239 972</u>	<u>16 798 002</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		104 074	0
Andre fordringer		<u>61 562</u>	<u>56 170</u>
Sum fordringer		<u>165 636</u>	<u>56 170</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 436 124</u>	<u>1 719 920</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 601 760</u>	<u>1 776 090</u>
Sum eiendeler		<u>17 841 732</u>	<u>18 574 092</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Bratlandsbygget AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 911 000	1 911 000
Overkurs	6	2 724 291	2 936 299
Sum innskutt egenkapital		<u>4 635 291</u>	<u>4 847 299</u>
Sum egenkapital		<u>4 635 291</u>	<u>4 847 299</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>2 246 600</u>	<u>2 384 823</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 246 600</u>	<u>2 384 823</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>10 560 000</u>	<u>11 040 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 560 000</u>	<u>11 040 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		99 453	77 691
Betalbar skatt	5	218 566	161 312
Skyldige offentlige avgifter		60 860	44 334
Annen kortsiktig gjeld		<u>20 962</u>	<u>18 633</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>399 841</u>	<u>301 970</u>
Sum gjeld		<u>13 206 441</u>	<u>13 726 793</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 841 732</u>	<u>18 574 092</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Bratlandsbygget AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de opptjenes i leieperioden

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Bratlandsbygget AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler

			Tekniske installasjoner	Sum
	Bygninger	Inventar		
Anskaffelseskost 01.01.21	12 835 423	2 344 482	4 855 830	20 035 735
Tilgang kjøpte driftsmidler	315 415	0	0	315 415
Anskaffelseskost 31.12.21	13 150 838	2 344 482	4 855 830	20 351 150
Akk.avskrivning 31.12.21	-1 347 569	-464 087	-2 299 522	-4 111 178
Balanseført pr. 31.12.21	11 803 269	1 880 395	2 556 308	16 239 972
Årets avskrivninger	379 997	4 494	488 952	873 443
Økonomisk levetid	50 år	15-20 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>		2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 560 000	11 040 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 239 972	16 798 002



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Bratlandsbygget AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	218 566	161 312
Endring utsatt skatt	-138 223	-134 687
Årets totale skattekostnad	<u>80 343</u>	<u>26 625</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	365 196	120 879
Permanente forskjeller	0	144
Endring midlertidige forskjeller	<u>628 288</u>	<u>612 215</u>
Årets skattegrunnlag	<u>993 484</u>	<u>733 238</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	218 566	161 312
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>10 211 814</u>	<u>10 840 102</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>10 211 814</u>	<u>10 840 102</u>
 Utsatt skatt (22%)	2 246 599	2 384 822

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	1 911 000	2 936 299	0	4 847 299
Årsresultat	0	0	284 853	284 853
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-496 860	-496 860
Andre endringer	0	-212 007	212 007	0
Egenkapital 31.12.21	1 911 000	2 724 292	0	4 635 292



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Bratlandsbygget AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 911	1 000	1 911 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Søndre Viken AS	1 000	52,33 %	52,33 %
Håvard Bratland	450	23,55 %	23,55 %
Masol Holding AS	461	24,12 %	24,12 %
Sum	1 911	100,00 %	100,00 %

Bratlandsbygget AS inngår i konsernregnskapet til Søndre Viken AS.

31. desember 2021
Larvik, 17. juni 2022

Herleif Bergh-Nilsen
Styrets leder

Håvard Bratland
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Årsregnskap 2

Navn
Bratland, Håvard

Dato
2022-06-17

Navn
Bergh-Nilsen, Herleif

Dato
2022-06-17

Identifikasjon

 **Bratland, Håvard**

Identifikasjon

 **Bergh-Nilsen, Herleif**



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)