



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 330 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINDE ALLÈ 10 AS
Forretningsadresse: Lønvarden 77
5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Espeland Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 180 477	
Sum inntekter		3 180 477	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	642 389	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		267 864	
Sum kostnader		910 253	
Driftsresultat		2 270 223	
Annen rentekostnad		691 114	
Sum finanskostnader		691 114	
Netto finans		-691 114	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 579 109	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	346 178	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 232 931	0
Årsresultat	5	1 232 931	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 232 931	
Totalresultat		1 232 931	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 232 931	
Sum overføringer og disponeringer		1 232 931	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	38 477 069	
Maskiner og anlegg	6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler	3	38 477 069	
Sum anleggsmidler		38 477 069	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	916 500	
Andre kortsiktige fordringer		5 570	
Sum fordringer		922 070	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		604 963	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604 963	30 000
Sum omløpsmidler		1 527 033	30 000
SUM EIENDELER		40 004 101	30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 232 931	
Sum opptjent egenkapital		1 232 931	
Sum egenkapital	5	1 257 361	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	140 100	
Sum avsetninger for forpliktelser		140 100	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 950 000	
Øvrig langsiktig gjeld		10 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		37 450 000	
Sum langsiktig gjeld		37 590 100	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	2	206 078	
Annen kortsiktig gjeld		950 562	5 570
Sum kortsiktig gjeld		1 156 640	5 570
Sum gjeld		38 746 740	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 004 101	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 372896

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 330 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINDE ALLÈ 10 AS
Forretningsadresse: Lønvarden 77
5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Espeland Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 926 330 632
MINDE ALLÉ 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 180 477	
Sum inntekter		3 180 477	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	642 389	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		267 864	
Sum kostnader		910 253	
Driftsresultat		2 270 223	
Annen rentekostnad		691 114	
Sum finanskostnader		691 114	
Netto finans		-691 114	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 579 109	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	346 178	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 232 931	0
Årsresultat	5	1 232 931	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 232 931	
Totalresultat		1 232 931	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 232 931	
Sum overføringer og disponeringer		1 232 931	



Organisasjonsnr: 926 330 632
MINDE ALLÉ 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	6	38 477 069	
--------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg	6		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly og			
----------------------	--	--	--

lignende	6		
----------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3, 6		
-----------	------	--	--

Sum varige driftsmidler	3	38 477 069	
-------------------------	---	------------	--

Sum anleggsmidler		38 477 069	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen			
-------------------------	--	--	--

beholdning	6		
------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	6	916 500	
-----------------	---	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		5 570	
------------	--	-------	--

Sum fordringer		922 070	
----------------	--	---------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		604 963	30 000
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		604 963	30 000
-----------------------	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		1 527 033	30 000
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		40 004 101	30 000
---------------	--	------------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
--------------------------	--	--------	--------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 232 931	
Sum opptjent egenkapital		1 232 931	
Sum egenkapital	5	1 257 361	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	140 100	
Sum avsetninger for forpliktelser		140 100	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 950 000	
Øvrig langsiktig gjeld		10 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		37 450 000	
Sum langsiktig gjeld		37 590 100	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	2	206 078	
Annen kortsiktig gjeld		950 562	5 570
Sum kortsiktig gjeld		1 156 640	5 570
Sum gjeld		38 746 740	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 004 101	30 000



Organisasjonsnr: 926 330 632
MINDE ALLÈ 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Årsregnskap for perioden
18.11.2020-31.12.2021
Minde Allè 10 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: PCEHP-1JDT1-WBPSZ-P0V3U-UGXTZ-M01P8



Resultatregnskap

Minde Allè 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 180 477	0
Sum driftsinntekter		3 180 477	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	642 389	0
Annen driftskostnad		267 864	0
Sum driftskostnader		910 253	0
Driftsresultat		2 270 223	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		691 114	0
Resultat av finansposter		-691 114	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 579 109	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	346 178	0
Årsresultat	5	1 232 931	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 232 931	0
Sum overføringer		1 232 931	0

Penneo Dokumentnøkkel: PCEHP-1JDT1-WBPSZ-P0V3U-UGXTZ-M01P8



Balanse

Minde Allè 10 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	38 477 069	0
Sum varige driftsmidler	3	38 477 069	0
Sum anleggsmidler		38 477 069	0
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	916 500	0
Andre kortsiktige fordringer		5 570	0
Sum fordringer		922 070	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		604 963	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		604 963	30 000
Sum omløpsmidler		1 527 033	30 000
Sum eiendeler		40 004 101	30 000

Penneo Dokumentnøkkel: PCEHP-1JDT1-WBPSZ-POV3U-UGXTZ-MO1P8



Balanse

Minde Allè 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 232 931	0
Sum opptjent egenkapital		1 232 931	0
Sum egenkapital	5	1 257 361	24 430
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	140 100	0
Sum avsetning for forpliktelser		140 100	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 950 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		10 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		37 450 000	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	206 078	0
Annen kortsiktig gjeld		950 562	5 570
Sum kortsiktig gjeld		1 156 640	5 570
Sum gjeld		38 746 740	5 570
Sum egenkapital og gjeld		40 004 101	30 000

Styret i Minde Allè 10 AS

Joakim Espeland Pedersen
styreleder

Thomas Mikalsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: PCEHP-1JDT1-WBPSZ-POV3U-UGYTZ-MO1P8



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Minde Allè 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	206 078	0
Endring i utsatt skatt	140 100	0
Skattekostnad ordinært resultat	346 178	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 579 109	0
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-636 819	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	936 720	-5 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	206 078	0
Sum betalbar skatt i balansen	206 078	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	642 389	0	-642 389
Fordringer	-5 570	0	5 570
Sum	636 819	0	-636 819
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 570	-5 570
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 570	5 570
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	636 819	0	-636 819
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	140 100	0	-140 100

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Total
Tilgang kjøpte anleggsmidler	32 119 458	7 000 000	39 119 458
Anskaffelseskost 31.12.2021	32 119 458	7 000 000	39 119 458
Årets ordinære avskrivninger	642 389	0	642 389
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	642 389	0	642 389
Årets avskrivning og nedskrivning	642 389	0	642 389
Bokført verdi 31.12.2021	31 477 069	7 000 000	38 477 069

Økonomisk levetid 50 år Avskrives ikke

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Minde Allè 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Areal Eiendomsutvikling AS	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 570	0	24 430
Årets resultat				1 232 931	1 232 931
Pr 31.12.2021	30 000	0	-5 570	1 232 931	1 257 361



Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
<hr/>	
Fordringer med forfall senere enn ett år	
<hr/>	
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	
<hr/>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 950 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	26 950 000
<hr/>	
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	38 477 069
Kundefordringer	916 500
<hr/>	



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Mikalsen

Styremedlem

På vegne av: Mikalsen Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1808462

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-27 04:35:02 UTC



Joakim Espeland Pedersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1837253

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-05-27 11:39:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PCEHP-1JDT1-WBPSZ-P0V3U-UGXTZ-MQ1P8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>