



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 462 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALAMARKA 27B AS
Forretningsadresse: Kvalamarka 27B
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Lie Rugtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		748 202	841 429
Sum inntekter		748 202	841 429
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	
Avskrivning	3	134 986	120 338
Annen driftskostnad	2	568 096	272 974
Sum kostnader		713 082	393 311
Driftsresultat		35 121	448 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		62	15
Sum finansinntekter		62	15
Annen finanskostnad		200 991	952
Sum finanskostnader		200 991	952
Netto finans		-200 929	-937
Ordinært resultat før skattekostnad		-165 809	447 181
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-36 404	98 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 405	348 804
Årsresultat		-129 405	348 804
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			305 525
Overføringer annen egenkapital	5	-129 405	43 279
Sum overføringer og disponeringer		-129 405	348 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 124 075	2 833 878
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	132 322	158 745
Sum varige driftsmidler		3 256 397	2 992 623
Sum anleggsmidler		3 256 397	2 992 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		168 014	6 625
Andre fordringer		5 412 269	425 855
Sum fordringer		5 580 283	432 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 582 558	761 107
Sum omløpsmidler		7 162 842	1 193 587
SUM EIENDELER		10 419 238	4 186 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 747 945	2 747 945
Sum innskutt egenkapital		2 847 945	2 847 945
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5	336 999	466 403
Sum opptjent egenkapital		336 999	466 403
Sum egenkapital		3 184 944	3 314 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	106 645	143 049
Sum avsetninger for forpliktelser		106 645	143 049
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 848 481	
Sum annen langsiktig gjeld		6 848 481	
Sum langsiktig gjeld		6 955 126	143 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 081	187 268
Betalbar skatt	4		28 337
Skyldige offentlige avgifter			145 285
Annen kortsiktig gjeld		178 088	367 922
Sum kortsiktig gjeld		279 169	728 812
Sum gjeld		7 234 295	871 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 419 238	4 186 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 694815

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 462 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALAMARKA 27B AS
Forretningsadresse: Kvalamarka 27B
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Lie Rugtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 462 998
KVALAMARKA 27B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		748 202	841 429
Sum inntekter		748 202	841 429
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	
Avskrivning	3	134 986	120 338
Annen driftskostnad	2	568 096	272 974
Sum kostnader		713 082	393 311
Driftsresultat		35 121	448 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		62	15
Sum finansinntekter		62	15
Annen finanskostnad		200 991	952
Sum finanskostnader		200 991	952
Netto finans		-200 929	-937
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-36 404	98 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 405	348 804
Årsresultat		-129 405	348 804
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			305 525
Overføringer annen egenkapital	5	-129 405	43 279
Sum overføringer og disponeringer		-129 405	348 804



Organisasjonsnr: 981 462 998
KVALAMARKA 27B AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 124 075	2 833 878
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	132 322	158 745
Sum varige driftsmidler		3 256 397	2 992 623

Sum anleggsmidler 3 256 397 2 992 623

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		168 014	6 625
Andre fordringer		5 412 269	425 855
Sum fordringer		5 580 283	432 480

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 582 558 761 107

Sum omløpsmidler 7 162 842 1 193 587

SUM EIENDELER 10 419 238 4 186 209

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 747 945	2 747 945
Sum innskutt egenkapital		2 847 945	2 847 945

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	336 999	466 403
Sum opptjent egenkapital		336 999	466 403

Sum egenkapital 3 184 944 3 314 348

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	106 645	143 049
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelses	106 645	143 049
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 848 481	
Sum annen langsiktig gjeld	6 848 481	
Sum langsiktig gjeld	6 955 126	143 049
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	101 081	187 268
Betalbar skatt		28 337
Skyldige offentlige avgifter		145 285
Annen kortsiktig gjeld	178 088	367 922
Sum kortsiktig gjeld	279 169	728 812
Sum gjeld	7 234 295	871 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 419 238	4 186 210



Organisasjonsnr: 981 462 998
KVALAMARKA 27B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Graf Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Selskapet er indirekte eid av styreleder (50%) og styremedlem (50%).

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Kvalamarka 27b AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra utleie av eiendom inntektsføres ved opptjening i henhold til inngåtte leiekontrakter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kvalamarka 27b AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 647 337	388 942	153 252	5 189 531
Tilgang kjøpte driftsmidler	398 759	0	0	398 759
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 046 096	388 942	153 252	5 588 290
Akk.avskrivning 31.12.2023	-1 922 021	-266 918	-142 955	-2 331 894
Balanseført pr. 31.12.2023	3 124 075	122 024	10 297	3 256 396
Årets avskrivninger	108 562	24 000	2 424	134 986
Økonomisk levetid	20 år	7 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	95 553
Endring utsatt skatt	-36 404	2 824
Årets totale skattekostnad	-36 404	98 377
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-165 809	447 180
Permanente forskjeller	340	-15
Endring i midlertidige forskjeller	-26 044	-12 835
Alminnelig inntekt	-191 513	434 330
Ytet konsernbidrag	0	-305 525
Årets skattegrunnlag	-191 513	128 805
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	28 337



Kvalamarka 27b AS

Noter til regnskapet for 2023

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	676 265	650 221
Sum	676 265	650 221
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-191 513	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	484 752	650 221
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	106 645	143 049

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	466 403	3 314 348
Årsresultat	0	-129 405	-129 405
Egenkapital 31.12.2023	100 000	336 998	3 184 943

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Graf Eiendom AS	100	100 %	100 %

Selskapet er indirekte eid av styreleder (50%) og styremedlem (50%).